

BIURO PROJEKTÓW DROGOWNICTWA

**„Trakt”**

42-217 Częstochowa, ul. Gen. M. Dąbkowskiego 17 M 2, tel +48 343 243 606

## PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY

Inwestycja: Budowa chodnika wraz z odwodnieniem kanalizacją  
w m. Rudniki gm. Włodowice

Temat: Budowa chodnika w ulicy T. Kościuszki w m. Rudniki

Inwestor: Powiatowy Zarząd Dróg w Zawierciu  
ul. H. Sienkiewicza 34, 42-400 Zawiercie

Oświadczam, że projekt budowlano-wykonawczy „Budowa chodnika  
w ul. T. Kościuszki w m. Rudniki został sporządzony zgodnie  
z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, posiada niezbędne uzgodnienia  
i jest kompletny z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

Projektował: mgr inż. Wojciech Nadolski  
Upr. Nr FT 83861/45/673/82  
Członek Śl.O.I.I.B. Nr SLK/BO/1280/82



Częstochowa, grudzień 2009r.

## **Zawartość opracowania**

- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Rudniki
- wypis z ewidencji gruntów władających działkami
- mapy ewidencyjne gruntów – szt. 4

w/w pozycje występują tylko w tomach 1, 2 i 3 dokumentacji

- opinia nr 118/2009 Powiatowego Zespołu Koordynacji Dokumentacji Projektowej w Zawierciu uzgadniająca projekt chodnika w ul. T. Kościuszki m. Rudniki

### **A. Część projektowa**

1. Opis techniczny projektu
2. Tabela robót ziemnych
3. Tabela – wykaz projektowanych zjazdów do nieruchomości
4. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

### **B. Część rysunkowa**

1. Orientacja
2. Plan sytuacyjny cz. I
3. Plan sytuacyjny cz. II
4. Szczegół planu sytuacyjnego cz. I
5. Szczegół planu sytuacyjnego cz. II
6. Profil podłużny i przekroje konstrukcyjne cz. I
7. Profil podłużny i przekroje konstrukcyjne cz. II
8. Przekroje poprzeczne cz. I
9. Przekroje poprzeczne cz. II
10. Wlot ul. Szkolnej
11. Wlot ul. Górnej
12. Zjazd i zejście na jezdnię
13. Odwodnienie cz. I
14. Odwodnienie cz. II
15. Organizacja ruchu

Włodowice 23.04.2009 r.

**Biuro Projektów Drogownictwa  
„TRAKT”  
ul. Gen.M.Dąbkowskiego 17/2  
Częstochowa**

---

---

Urząd Gminy Włodowice odpowiadając na wniosek z dnia 21.04.2009 r. zaświadcza, że działki nr D-434,425,435/1,1107,1181/2, 1396,1397 obręb Rudniki zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Rudniki uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Włodowice nr 136/XIX/2004 z dnia 07.12.2004 r. ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 14 poz. 364 z dnia 02. 02.2005 r. oraz Obwieszczenia Wojewody Śląskiego z dnia 25 lipca 2006 r. o sprostowaniu błędu ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 92 poz. 2526 przeznaczone są jak niżej.

**Działka nr D-434 obręb Rudniki przeznaczona jest pod :**  
**KD2 - TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE - ULICE I DROGI**  
**ZBIORCZE (DROGI POWIATOWE)**

- a)Przeznaczenie podstawowe – droga jednojezdniowa, dwupasowa.  
b)Przeznaczenie uzupełniające - zieleń izolacyjna, elementy infrastruktury technicznej (bez budynków), obiekty i urządzenia inżynierskie.  
c)Zasady zagospodarowania terenów:
- szerokość linii rozgraniczających 20,0 m. z lokalnymi zwężeniami na obszarach graniczących z gruntami leśnymi (oznaczone na rysunku planu),
  - szerokość pasa ruchu wynosi:
    - poza terenem zabudowy - 2,75 m - 3,00 m,
    - na terenie zabudowanym - 2,75 m - 3,50 m,
  - szerokość jezdni wynosi min. 5,5 m,
  - w obszarach zabudowanych dopuszcza się budowę chodników, ewentualnie utwardzonych poboczy i ścieżek rowerowych o parametrach technicznych i użytkowych zgodnych z przepisami odrębnymi,
  - poza obszarem zabudowy dopuszcza się lokalizację ciągów pieszo-rowerowych,
  - dla obiektów lokalizowanych na terenach sąsiadujących z drogą obowiązuje nakaz przestrzegania ustaleń odnośnie linii zabudowy zdefiniowanych w § 11.

**Działka nr 425 obręb Rudniki przeznaczona jest :**

- w części pod :

**U1:**

- a)Przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy usług publicznych oświaty - istniejąca szkoła podstawowa.  
b)Przeznaczenie uzupełniające:
- obiekty i urządzenia sportu i rekreacji,
  - obiekty małej architektury,
  - zieleń izolacyjna, rekreacyjna, zadrzewienia, zakrzewienia itp.,
  - urządzenia komunikacyjne,
  - sieci, nieuciążliwe urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej i komunalnej nie wymagające wydzielania dla nich niezależnej nieruchomości i nie definiowane jako teren.
- c)Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
- w ramach przeznaczenia podstawowego ustala się możliwość prowadzenia działań inwestycyjnych takich jak budowa, remont i przebudowa obiektów usługowych,
  - w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń sportu i rekreacji związanych z przeznaczeniem podstawowym,
  - zakaz lokalizacji obiektów powodujących zmianę charakteru otoczenia i obniżenia jego estetyki,
  - ustala się utrzymanie istniejącego stanu zieleni z dopuszczeniem rekonstrukcji, przebudowy i uzupełnień,

- ustala się zabezpieczenie potrzeb parkingowych w granicach terenu, ilość miejsc powinna być dostosowana do funkcji i wielkości obiektów, lecz nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu,
- w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację parkingu oraz ciągów pieszojezdnymi o parametrach technicznych i użytkowych zgodnych z przepisami odrębnymi i pozostałymi ustaleniami planu,
- w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację sieci, nieuciążliwych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
- obiekty i urządzenia zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym mogą być lokalizowane pod warunkiem dostosowania do wymagań przeznaczenia podstawowego,
- ustala się nakaz przestrzegania ustaleń ogólnych i strefowych zdefiniowanych w rozdziale 4 określających dodatkowe zasady zagospodarowania terenów oraz warunki dopuszczenia realizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego.

- w części pod :

**ZP:**

a)Przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej takiej jak parki, ogrody, zieleni towarzysząca obiektom budowlanym o charakterze ogólnodostępnym.

b)Przeznaczenie uzupełniające:

- obiekty małej architektury,
- urządzenia rekreacyjne,
- zieleni izolacyjna,
- trasy i urządzenia komunikacyjne,
- sieci, nieuciążliwe urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej i komunalnej nie wymagające wydzielania dla nich niezależnej nieruchomości i nie definiowane jako teren,

c)Zasady zagospodarowania terenów:

- w ramach przeznaczenia podstawowego ustala się adaptację istniejącego zagospodarowania oraz realizację nowych założeń zieleni urządzonej,
- ze względu na otoczenie istniejących i projektowanych kompleksów zabudowy zieleni realizowana w ramach przeznaczenia podstawowego powinna mieć charakter komponowany,
- zakaz stosowania do zadrzewień obcych odmian topoli,
- w ramach przeznaczenia uzupełniającego ustala się realizację zieleni izolacyjnej na terenach sąsiadujących z trasami komunikacyjnymi,
- w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację urządzeń związanych z przeznaczeniem podstawowym i obiektów małej architektury,
- zakaz lokalizacji zabudowy,
- w ramach przeznaczenia uzupełniającego ustala się lokalizację parkingów oraz ciągów pieszojezdnymi, tras turystyki rowerowej o parametrach technicznych i użytkowych zgodnych z przepisami odrębnymi i pozostałymi ustaleniami planu,
- w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację sieci, nieuciążliwych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
- obiekty i urządzenia zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym mogą być lokalizowane pod warunkiem dostosowania do wymagań przeznaczenia podstawowego,
- ustala się nakaz przestrzegania ustaleń ogólnych i strefowych zdefiniowanych w rozdziale 4 określających dodatkowe zasady zagospodarowania terenów oraz warunki dopuszczenia realizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego.

- w części tj. ok. 2 mb. pod poszerzenie drogi oznaczonej symbolem KD2.

**KD2 - TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE - ULICE I DROGI**

**ZBIORCZE (DROGI POWIATOWE)**

a)Przeznaczenie podstawowe – droga jednojezdniowa, dwupasowa.

b)Przeznaczenie uzupełniające - zieleni izolacyjna, elementy infrastruktury technicznej (bez budynków), obiekty i urządzenia inżynierskie.

c)Zasady zagospodarowania terenów:

- szerokość linii rozgraniczających 20,0 m. z lokalnymi zwężeniami na obszarach graniczących z gruntami leśnymi (oznaczone na rysunku planu),
- szerokość pasa ruchu wynosi:
  - poza terenem zabudowy - 2,75 m - 3,00 m,
  - na terenie zabudowanym - 2,75 m - 3,50 m,
- szerokość jezdni wynosi min. 5,5 m,



- w obszarach zabudowanych dopuszcza się budowę chodników, ewentualnie utwardzonych poboczy i ścieżek rowerowych o parametrach technicznych i użytkowych zgodnych z przepisami odrębnymi,
- poza obszarem zabudowy dopuszcza się lokalizację ciągów pieszo-rowerowych,
- dla obiektów lokalizowanych na terenach sąsiadujących z drogą obowiązuje nakaz przestrzegania ustaleń odnośnie linii zabudowy zdefiniowanych w § 11.

**Działka nr 435/1 obręb Rudniki przeznaczona jest pod :**  
**KD5 - TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE - ULICE I DROGI**  
**DOJAZDOWE (DROGI GMINNE)**

a)Przeznaczenie podstawowe – droga jednojezdniowa, dwupasowa o szerokości linii rozgraniczających 10,0 m.  
 b)Przeznaczenie uzupełniające - zieleń izolacyjna, elementy infrastruktury technicznej (bez budynków), obiekty i urządzenia inżynierskie.

c)Zasady zagospodarowania terenów:

- szerokość pasa ruchu wynosi:
  - poza terenem zabudowy - 2,50 m - 3,50 m,
  - na terenie zabudowanym - 2,25 m - 3,50 m,
- szerokość jezdni wynosi min. 4,50 m,
- na obszarach, gdzie ze względu na trwałe zainwestowanie nie ma możliwości poszerzenia pasa drogowego dopuszcza się zmniejszenie szerokości linii rozgraniczających do 8,0 m,
- w obszarach zabudowanych dopuszcza się budowę chodników, ewentualnie utwardzonych poboczy i ścieżek rowerowych o parametrach technicznych i użytkowych zgodnych z przepisami odrębnymi,
- poza obszarem zabudowy dopuszcza się lokalizację ciągów pieszo-rowerowych,
- dla obiektów lokalizowanych na terenach sąsiadujących z drogą obowiązuje nakaz przestrzegania ustaleń odnośnie linii zabudowy zdefiniowanych w § 11.

**Działka nr 1107 obręb Rudniki przeznaczona jest pod :**  
**22MN1:**

a)Przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności zabudowy i zabudowy zagrodowej.

b)Przeznaczenie uzupełniające:

- usługi nieuciążliwe,
- zabudowa letniskowa,
- obiekty małej architektury,
- zieleń izolacyjna, rekreacyjna, przydomowa, zadrzewienia, zakrzewienia itp.,
- trasy i urządzenia komunikacyjne,
- sieci, nieuciążliwe urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej i komunalnej nie wymagające wydzielenia dla nich niezależnej nieruchomości i nie definiowane jako teren.

c)Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

- w ramach przeznaczenia podstawowego ustala się możliwość prowadzenia działań inwestycyjnych takich jak remont, przebudowa i budowa,
- w ramach przeznaczenia uzupełniającego ustala się możliwość prowadzenia działań inwestycyjnych takich jak budowa, remont i przebudowa zabudowy usługowej (w tym rzemiosła), pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic własności,
- w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się zarówno przeznaczenie części budynku na cele usługowe, jak również realizację budynków usługowych na wydzielonych działkach z przeznaczeniem całej działki wraz z budynkiem na cele usługowe,
- w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się przekształcanie istniejących obiektów zabudowy zagrodowej w zabudowę jednorodziną,
- w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się adaptację istniejących obiektów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej na cele zabudowy letniskowej wraz z wprowadzeniem większej powierzchni terenów zielonych oraz z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń i obiektów sportu i rekreacji,
- w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację parkingów, placów manewrowych oraz dróg dojazdowych wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdnych, tras turystyki rowerowej o parametrach technicznych i użytkowych zgodnych z przepisami odrębnymi i pozostałymi ustaleniami planu,
- dla zabudowy mieszkaniowej ustala się konieczność zabezpieczenia miejsca parkingowego i garażowego lub minimum dwóch miejsc parkingowych w granicach działki,

- przy obiektach usługowych ustala się konieczność zabezpieczenia potrzeb parkingowych w granicach działki, ilość miejsc powinna być dostosowana do funkcji i wielkości obiektów usługowych, lecz nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu,
- w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację sieci, nieuciążliwych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
- obiekty i urządzenia zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym mogą być lokalizowane pod warunkiem dostosowania do wymagań przeznaczenia podstawowego,
- ustala się nakaz przestrzegania ustaleń ogólnych i strefowych zdefiniowanych w rozdziale 4 określających dodatkowe zasady zagospodarowania terenów oraz warunki dopuszczenia realizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego.

**-oraz w części tj. 1 mb. pod poszerzenie drogi oznaczonej symbolem KD3 i ok. 2 mb. pod poszerzenie drogi oznaczonej symbolem KD2.**

**KD2 - TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE - ULICE I DROGI  
ZBIORCZE (DROGI POWIATOWE)**

a)Przeznaczenie podstawowe – droga jednojezdniowa, dwupasowa.

b)Przeznaczenie uzupełniające - zieleń izolacyjna, elementy infrastruktury technicznej (bez budynków), obiekty i urządzenia inżynierskie.

c)Zasady zagospodarowania terenów:

- szerokość linii rozgraniczających 20,0 m. z lokalnymi zwężeniami na obszarach graniczących z gruntami leśnymi (oznaczone na rysunku planu),
- szerokość pasa ruchu wynosi:
  - poza terenem zabudowy - 2,75 m - 3,00 m,
  - na terenie zabudowanym - 2,75 m - 3,50 m,
- szerokość jezdni wynosi min. 5,5 m,
- w obszarach zabudowanych dopuszcza się budowę chodników, ewentualnie utwardzonych poboczy i ścieżek rowerowych o parametrach technicznych i użytkowych zgodnych z przepisami odrębnymi,
- poza obszarem zabudowy dopuszcza się lokalizację ciągów pieszo-rowerowych,
- dla obiektów lokalizowanych na terenach sąsiadujących z drogą obowiązuje nakaz przestrzegania ustaleń odnośnie linii zabudowy zdefiniowanych w § 11.

**KD3 - TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE - ULICE I DROGI  
LOKALNE (DROGI POWIATOWE)**

a)Przeznaczenie podstawowe – droga jednojezdniowa, dwupasowa.

b)Przeznaczenie uzupełniające - zieleń izolacyjna, elementy infrastruktury technicznej (bez budynków), obiekty i urządzenia inżynierskie.

c)Zasady zagospodarowania terenów:

- szerokość linii rozgraniczających 12,0 m.,
- szerokość pasa ruchu wynosi: 2,50 m - 3,00 m,
- szerokość jezdni wynosi min. 5,0 m,
- w obszarach zabudowanych dopuszcza się budowę chodników, ewentualnie utwardzonych poboczy i ścieżek rowerowych o parametrach technicznych i użytkowych zgodnych z przepisami odrębnymi, ,
- dla obiektów lokalizowanych na terenach sąsiadujących z drogą obowiązuje nakaz przestrzegania ustaleń odnośnie linii zabudowy zdefiniowanych w § 11.

**Działka nr 1181/2 obręb Rudniki przeznaczona jest pod :**

**R2:**

a)Przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze: grunty orne, łąki i pastwiska, uprawy sadownicze i ogrodnicze.

b)Przeznaczenie uzupełniające:

- istniejąca zabudowa zagrodowa,
- urządzenia sportu i rekreacji,
- obiekty i urządzenia obsługi produkcji rolniczej,
- istniejące zadrzewienia, zakrzewienia itp.,
- trasy turystyczne, drogi polne,
- sieci, nieuciążliwe urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej.

c)Zasady zagospodarowania terenów:

- w ramach przeznaczenia podstawowego ustala się adaptację istniejącego zagospodarowania,
- w ramach przeznaczenia uzupełniającego ustala się adaptację istniejącej zabudowy zagrodowej z prawem do wykonywania remontów, przebudowy i rozbudowy istniejących obiektów,
- zakaz lokalizacji nowej zabudowy,

- w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację tras turystyki pieszej, konnej, rowerowej i narciarskiej wraz z urządzeniami obsługi turystyki,
- w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację urządzeń sportu i rekreacji bez obiektów kubaturowych,
- w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- nakaz ochrony zieleni śródpolnej,
- ustala się ochronę terenów zmeliorowanych z nakazem przeprowadzenia renowacji i odbudowy urządzeń melioracyjnych w celu regulacji stosunków wodnych na terenach podmokłych,
- ustala się dostosowanie poziomu nawożenia mineralnego do rzeczywistego zapotrzebowania upraw na pierwiastki biogenne,
- zaleca się stosowanie przeciwozyjnych i ekologicznych systemów uprawy gleby,
- ustala się nakaz przestrzegania ustaleń ogólnych i strefowych zdefiniowanych w rozdziale 4 określających dodatkowe zasady zagospodarowania terenów oraz warunki dopuszczenia realizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego.

-oraz w części tj. ok. 2 mb. pod poszerzenie drogi oznaczonej symbolem KD2.

**Działka nr 1396 obręb Rudniki przeznaczona jest :**

- w części pod :

**15MN1:**

a)Przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności zabudowy i zabudowy zagrodowej.

b)Przeznaczenie uzupełniające:

- usługi nieuciążliwe,
- zabudowa letniskowa,
- obiekty małej architektury,
- zielen izolacyjna, rekreacyjna, przydomowa, zadrzewienia, zakrzewienia itp.,
- trasy i urządzenia komunikacyjne,
- sieci, nieuciążliwe urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej i komunalnej nie wymagające wydzielenia dla nich niezależnej nieruchomości i nie definiowane jako teren.

c)Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

- w ramach przeznaczenia podstawowego ustala się możliwość prowadzenia działań inwestycyjnych takich jak remont, przebudowa i budowa,
- w ramach przeznaczenia uzupełniającego ustala się możliwość prowadzenia działań inwestycyjnych takich jak budowa, remont i przebudowa zabudowy usługowej (w tym rzemiosła), pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic własności,
- w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się zarówno przeznaczenie części budynku na cele usługowe, jak również realizację budynków usługowych na wydzielonych działkach z przeznaczeniem całej działki wraz z budynkiem na cele usługowe,
- w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się przekształcanie istniejących obiektów zabudowy zagrodowej w zabudowę jednorodzinna,
- w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się adaptację istniejących obiektów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej na cele zabudowy letniskowej wraz z wprowadzeniem większej powierzchni terenów zielonych oraz z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń i obiektów sportu i rekreacji,
- w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację parkingów, placów manewrowych oraz dróg dojazdowych wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdnych, tras turystyki rowerowej o parametrach technicznych i użytkowych zgodnych z przepisami odrębnymi i pozostałymi ustaleniami planu,
- dla zabudowy mieszkaniowej ustala się konieczność zabezpieczenia miejsca parkingowego i garażowego lub minimum dwóch miejsc parkingowych w granicach działki,
- przy obiektach usługowych ustala się konieczność zabezpieczenia potrzeb parkingowych w granicach działki, ilość miejsc powinna być dostosowana do funkcji i wielkości obiektów usługowych, lecz nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu,
- w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację sieci, nieuciążliwych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
- obiekty i urządzenia zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym mogą być lokalizowane pod warunkiem dostosowania do wymagań przeznaczenia podstawowego,

- ustala się nakaz przestrzegania ustaleń ogólnych i strefowych zdefiniowanych w rozdziale 4 określających dodatkowe zasady zagospodarowania terenów oraz warunki dopuszczenia realizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego.

- w części pod :

#### **IK - TERENY KOMUNIKACJI - PARKINGI**

- Przeznaczenie podstawowe – urządzenia i obiekty obsługi komunikacyjnej - parkingi
  - Przeznaczenie uzupełniające - zieleń izolacyjna, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty i urządzenia inżynierskie.
  - Zasady zagospodarowania terenów:
    - nakaz stosowania urządzeń zabezpieczających wody gruntowe i podziemne przed skutkami awarii i wypadków drogowych,
    - nakaz ujmowania i oczyszczania wód opadowych z powierzchni terenu o trwałej nawierzchni,
    - zakaz lokalizacji zabudowy nie związanej z przeznaczeniem podstawowym,
    - ustala się nakaz przestrzegania ustaleń ogólnych i strefowych zdefiniowanych w rozdziale 4 określających dodatkowe zasady zagospodarowania terenów oraz warunki dopuszczenia realizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego.
- oraz ok. 1 mb. pod poszerzenie drogi oznaczonej symbolem KD2.**

**Działka nr 1397 obręb Rudniki przeznaczona jest pod :**

#### **U2:**

- Przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy usług publicznych - kościół rzymsko-katolicki pod wezwaniem Św. Barbary oraz plebania.
- Przeznaczenie uzupełniające:
  - obiekty małej architektury,
  - zieleń izolacyjna, rekreacyjna, zadrzewienia, zakrzewienia itp.,
  - urządzenia komunikacyjne,
  - sieci, nieuciążliwe urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej i komunalnej nie wymagające wydzielienia dla nich niezależnej nieruchomości i nie definiowane jako teren.
- Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
  - w ramach przeznaczenia podstawowego ustala się możliwość prowadzenia działań inwestycyjnych takich jak budowa, remont i przebudowa obiektów usługowych,
  - ustala się zachowanie istniejących obiektów o innej funkcji nie kolidującej z przeznaczeniem podstawowym terenu z możliwością prowadzenia działań inwestycyjnych takich jak remont, przebudowa i rozbudowa,
  - zakaz lokalizacji obiektów powodujących zmianę charakteru otoczenia i obniżenia jego estetyki,
  - ustala się utrzymanie istniejącego stanu zieleni z dopuszczeniem rekonstrukcji, przebudowy i uzupełnień,
  - ustala się zabezpieczenie potrzeb parkingowych w granicach terenu, ilość miejsc powinna być dostosowana do funkcji i wielkości obiektów, lecz nie mniej niż 5 miejsc na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu,
  - w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację parkingu oraz ciągów pieszo-jezdnymi o parametrach technicznych i użytkowych zgodnych z przepisami odrębnymi i pozostałymi ustaleniami planu,
  - w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację sieci, nieuciążliwych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
  - obiekty i urządzenia zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym mogą być lokalizowane pod warunkiem dostosowania do wymagań przeznaczenia podstawowego,
  - ustala się nakaz przestrzegania ustaleń ogólnych i strefowych zdefiniowanych w rozdziale 4 określających dodatkowe zasady zagospodarowania terenów oraz warunki dopuszczenia realizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego.

**oraz w części pod :**

#### **R2:**

- Przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze: grunty orne, łąki i pastwiska, uprawy sadownicze i ogrodnicze.
- Przeznaczenie uzupełniające:
  - istniejąca zabudowa zagrodowa,
  - urządzenia sportu i rekreacji,
  - obiekty i urządzenia obsługi produkcji rolniczej,
  - istniejące zadrzewienia, zakrzewienia itp.,



- trasy turystyczne, drogi polne,
  - sieci, nieuciążliwe urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej.
- c)Zasady zagospodarowania terenów:
- w ramach przeznaczenia podstawowego ustala się adaptację istniejącego zagospodarowania,
  - w ramach przeznaczenia uzupełniającego ustala się adaptację istniejącej zabudowy zagrodowej z prawem do wykonywania remontów, przebudowy i rozbudowy istniejących obiektów,
  - zakaz lokalizacji nowej zabudowy,
  - w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację tras turystyki pieszej, konnej, rowerowej i narciarskiej wraz z urządzeniami obsługi turystyki,
  - w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację urządzeń sportu i rekreacji bez obiektów kubaturowych,
  - w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - nakaz ochrony zieleni śródpolnej,
  - ustala się ochronę terenów zmeliorowanych z nakazem przeprowadzenia renowacji i odbudowy urządzeń melioracyjnych w celu regulacji stosunków wodnych na terenach podmokłych,
  - ustala się dostosowanie poziomu nawożenia mineralnego do rzeczywistego zapotrzebowania upraw na pierwiastki biogenne,
  - zaleca się stosowanie przeciwozyjnych i ekologicznych systemów uprawy gleby,
  - ustala się nakaz przestrzegania ustaleń ogólnych i strefowych zdefiniowanych w rozdziale 4 określających dodatkowe zasady zagospodarowania terenów oraz warunki dopuszczenia realizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego.

W rozdziale 1 i 2 w/w Uchwały zapisano :

## ROZDZIAŁ 1

### Przepisy i ustalenia ogólne dotyczące zapisu planu.

#### § 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Rudniki w Gminie Włodowice.
- 1.Granicami obszaru objętego uchwałą jest granica administracyjna miejscowości Rudniki w Gminie Włodowice. Powierzchnia całkowita obszaru opracowania planu wynosi 633,6039 ha.
- 3.Integralną częścią uchwały są :
  - 1)rysunek w skali 1:10 000 - „Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Włodowice z oznaczeniem granic obszaru objętego planem”, który stanowi załącznik nr 1 do uchwały,
  - 2)rysunek planu w skali 1:2000 - „Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Rudniki w gminie Włodowice”, który stanowi załącznik nr 2 do uchwały,
  - 3)rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, które stanowi załącznik nr 3 do uchwały,
  - 4)rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, które stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

#### § 2

- 1.Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1)uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy we Włodowicach, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2)planie - należy przez to rozumieć komplet ustaleń, dotyczących terenu objętego zasięgiem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Rudniki w gminie Włodowice wg ustaleń rozdz. 1 § 1, a będących przedmiotem niniejszej uchwały,
- 3)rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik graficzny nr 2 do niniejszej uchwały,
- 4)ustawie lub ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – należy rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 , poz. 717 z późn. zm.),
- 5)przepisach odrębnych – należy rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 6)inwestycji celu publicznego - należy przez to rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), stanowiące realizację celów, o których mowa w

art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46 z późn. zm.),

- 7) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć: tereny i obiekty przeznaczone do pełnienia funkcji administracji publicznej, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury, kultu religijnego,
- 8) **usługach komercyjnych** – należy przez to rozumieć: tereny i obiekty przeznaczone do pełnienia funkcji handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego, turystyki, sportu, rekreacji, komunikacji,
- 9) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć usługi towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, nie wymienione w przepisach określających rodzaje przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- 10) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi. Przeznaczenie podstawowe jest zdefiniowane dla każdego terenu funkcjonalnego wyznaczonego konkretnymi liniami rozgraniczającymi i oznaczone w tekście i na rysunku planu symbolem literowym i cyfrowym,
- 11) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć dopuszczone rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe. Warunki i zasady dopuszczenia do realizacji przeznaczenia uzupełniającego określają zapisy terenowe zawarte w treści niniejszej uchwały,
- 12) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię określającą minimalną odległość projektowanych obiektów budowlanych od określonej linii rozgraniczającej, nieprzekraczalna linia zabudowy nie obliguje do wznoszenia wzdłuż niej obiektów budowlanych,
- 13) **obowiązującej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, która obliguje do projektowania wzdłuż niej obiektów budowlanych,
- 14) **powierzchni terenu biologicznie czynnej** – rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej, a także 50 proc. sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m<sup>2</sup>,
- 15) **budowie** - należy przez to rozumieć wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego.

## **ROZDZIAŁ 2**

### **Przedmiot i zakres obowiązywania ustaleń planu.**

#### § 3

1. Przedmiotem ustaleń tekstowych uchwały oraz graficznych rysunku planu, są tereny funkcjonalne jednoznacznie wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone konkretnym symbolem literowo-cyfrowym.
2. Pełen zakres ustaleń planu określających warunki zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1 obejmuje:
  - 1) treść ustaleń terenowych - zdefiniowanych w rozdziale nr 3,
  - 2) treść ustaleń ogólnych i strefowych - zdefiniowanych w rozdziale nr 4.
3. Ustalenia terenowe, zdefiniowane dla wszystkich terenów, o których mowa w ust. 1 określają jego przeznaczenie podstawowe, przeznaczenie uzupełniające i szczegółowe zasady zagospodarowania.
4. Ustalenia ogólne i strefowe planu określają dodatkowe uwarunkowania dla terenów, o których mowa w ust. 1, związane z określoną problematyką specjalistyczną.
5. Linie określające na rysunku planu zasięgi poszczególnych stref nie muszą pokrywać się z istniejącymi lub planowanymi granicami geodezyjnych podziałów nieruchomości, ponieważ są wyznaczone zgodnie z metodologią specjalistycznej problematyki, którą wprowadzają do ustaleń planu.
6. Ustalenia strefowe są obowiązujące dla poszczególnych obszarów, gdy ich granice przecinają się z liniami odwzorowującymi zasięg poszczególnej strefy.
7. Jako nadrzędne traktuje się ustalenia ogólne i strefowe.
8. Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia:
  - 1) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości oraz obszarów zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
  - 2) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
  - 3) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekułtywacji.

#### § 4

1. Terenami dla realizacji inwestycji celu publicznego są tereny:
  - 1) U1 - teren zabudowy usług publicznych oświaty i nauki,
  - 2) 3U3 - teren zabudowy usług publicznych,
  - 3) ZL3 - teren lasów - parku i sadu przy zespole dworskim,

- 4) ZP - teren zieleni urządzonej,
- 5) 1K - teren infrastruktury technicznej kanalizacyjnej - oczyszczalnia ścieków,
- 6) 1W - 4W- tereny infrastruktury technicznej wodociągowej,
- 7) KD2 - tereny komunikacji - drogi publiczne - ulice i drogi zbiorcze powiatowe,
- 8) KD3 - tereny komunikacji - drogi publiczne - ulice i drogi lokalne powiatowe,
- 9) KD4 - tereny komunikacji - drogi publiczne - ulice i drogi lokalne gminne,
- 10) KD5 - tereny komunikacji - drogi publiczne - ulice i drogi dojazdowe gminne,
- 11) KD6 - tereny komunikacji - drogi publiczne - ulice i drogi dojazdowe gminne - ciągi pieszo-jezdne,
- 12) IK - teren komunikacji - parking.

#### § 5

1. Ustalenia dotyczące dopuszczalnych zmian ustaleń zawartych w uchwale:

- 1) Linie rozgraniczające tereny dróg wewnętrznych KDW nie są obligatoryjne, dopuszcza się korekty ich przebiegu z zachowaniem ciągłości systemu komunikacyjnego, zasad obsługi terenów oraz pozostałych ustaleń planu.
- 2) Przebiegi linii rozgraniczających pozostałe tereny należy korygować poprzez zmianę planu zagospodarowania przestrzennego w trybie wymaganym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W rozdziale 4 w/w Uchwały zapisano :

### **ROZDZIAŁ 4** **Ustalenia ogólne i strefowe.**

#### § 7

#### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.**

1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :

- 1) Ustala się kolorystykę pokryć dachowych w barwach ciemnych, w gamie stonowanych odcieni czerwieni, brązu lub zieleni z zakazem stosowania odcieni kolorów: niebieskiego, fioletowego, żółtego i jaskrawej zieleni,
- 2) Elewacje tynkowane budynków w gamie kolorów pastelowych,
- 3) Nakaz dostosowania brył budynków mieszkaniowych, usługowych i turystycznych do warunków krajobrazowych oraz do stylu i form architektonicznych opartych na regionalnych i lokalnych tradycjach budownictwa,
- 4) Ustala się zakaz stosowania okładzin elewacyjnych typu siding,
- 5) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów powodujących zmianę charakteru otoczenia i obniżenia jego estetyki,
- 6) Zespoły projektowanej zabudowy w terenach MN2 winny być realizowane według jednorodnej koncepcji pod względem kolorystyki i zastosowanych materiałów.
- 7) Wprowadza się zakaz budowy obiektów usługowych wielkokubaturowych o powierzchni powyżej 400 m<sup>2</sup>.
- 8) Nakaz stosowania otworów okiennych i drzwiowych prostokątnych, ustawionych pionowo,
- 9) Ustala się ograniczenie wyniesienia parterów budynków do maksimum 1,0 m ponad poziom terenu,
- 10) Ustala się ograniczenie wysokości ścian kolankowych do maksimum 0,7 m ponad poziom stropu,
- 11) Ustala się zharmonizowanie budynków znajdujących się w pierzei jednej ulicy w zakresie wysokości, rodzaju i koloru pokrycia dachu,
- 12) Zaleca się wykorzystywanie kamienia naturalnego lokalnego pochodzenia do podmurówek budynków,
- 13) Ustala się dostosowanie układu nowej zabudowy do układu zabudowy sąsiedniej według następujących zasad:
  - a) w sąsiedztwie zabudowy ułożonej kalenicowo w stosunku do ulicy nowy budynek powinien być realizowany również w układzie kalenicowym,
  - b) w sąsiedztwie zabudowy ułożonej szczytowo w stosunku do ulicy nowy budynek powinien być realizowany również w układzie szczytowym,
  - c) między zabudową ułożoną szczytowo a zabudową ułożoną kalenicowo nowy budynek może być realizowany w jednym z tych dwóch układów.
- 14) Dla dopuszczzonego zakresu adaptacji istniejącej zabudowy w terenach R1 i R2 ustala się :
  - a) zakaz stosowania betonowych kolumn, o przekroju koła,

- b) nakaz stosowania tradycyjnych materiałów wykończeniowych w stonowanych kolorach z wykluczeniem stosowania w pokryciach dachów materiałów pokrytych powłokami silnie odbijającymi światło,
- c) wymóg dołączenia do dokumentacji projektowej studium przyrodniczo-krajobrazowego. Studium powinno przedstawiać projektowany obiekt na tle otaczającego go krajobrazu, charakterystycznych elementów środowiska przyrodniczego oraz sąsiedniej zabudowy i ogrodzeń. Terytorialny zasięg opracowania powinien być dostosowany do charakteru i wielkości projektowanego obiektu oraz rodzaju zagospodarowania otoczenia (mniejszy w zabudowie skupionej, szerszy w luźnej zabudowie i w otwartym krajobrazie).

## § 8

### Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

- 1) Wprowadza się bezwzględny zakaz prowadzenia działalności uciążliwej dla środowiska i sąsiednich terenów,
- 2) Użytkowanie terenów, dla których została dopuszczona lokalizacja instalacji nie może powodować szkodliwych i ponadnormatywnych oddziaływań dla zdrowia ludzi i dla środowiska,
- 3) Dla wszystkich terenów ustala się zakaz lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest wymagane bezpośrednio z mocy prawa,
- 4) Zakaz odprowadzania ścieków do wód i ziemi bez ważnego pozwolenia wodnoprawnego z wyjątkiem zwykłego korzystania z wód,
- 5) Ustala się obowiązek stosowania szczelnych zbiorników nawozów naturalnych i zabezpieczenie przed przedostawaniem się wycieków do gruntu.
- 6) W zakresie gospodarki odpadami na całym terenie objętym planem wprowadza się następujące ustalenia :
  - a) ustala się prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy Włodowice, według zasad określonych w przepisach odrębnych,
  - b) zakaz składowania odpadów z dopuszczeniem gromadzenia i magazynowania odpadów wytworzonych na własnej działce lub przeznaczonych do wykorzystania na niej. Ilość i czas magazynowania muszą być uzasadnione stosowaną technologią wywozu i przerobu odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) ustala się nakaz wyposażenia nieruchomości w urządzenia do gromadzenia odpadów komunalnych z uwzględnieniem ich segregacji i systematycznego ich wywozu przez uprawnione jednostki na istniejące urządzone składowisko odpadów we Włodowicach,
  - d) dla prowadzących działalność gospodarczą ustala się nakaz posiadania uregulowanego stanu formalno-prawnego w zakresie gospodarki odpadami,
  - e) ustala się nakaz wyposażenia w kosze uliczne terenów intensywnego ruchu pieszego oraz terenów rekreacyjno-sportowych,
  - f) nakaz likwidacji istniejących dzikich wysypisk odpadów wraz z rekultywacją terenu w kierunku zalesień i zadrzewień w celu wyeliminowania zagrożenia dla środowiska.
- 7) Strefa ochrony Górnourajskiego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych jest oznaczona na rysunku planu jako strefa GZWP. Dla terenów objętych strefą GZWP ustala się uporządkowanie gospodarki ściekowej zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 15 ust. 2 pkt 3.
- 8) Dla poszczególnych terenów dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku określa się następująco:
  - a) dla terenów oznaczonych symbolami MN1, MN2 – dopuszczalny poziom hałasu ustala się jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, (do terenów zabudowy mieszkaniowej zalicza się również siedliska rolnicze na terenach R1, R2, RM w miejscu ich rzeczywistego występowania),
  - b) dla terenów oznaczonych symbolem U1 - dopuszczalny poziom hałasu ustala się jak dla terenu zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
  - c) dla terenów oznaczonych symbolem U3 - dopuszczalny poziom hałasu ustala się jak dla terenów szpitali i domów opieki społecznej,
  - d) dla terenów oznaczonych symbolem U4 - dopuszczalny poziom hałasu ustala się jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych poza miastem.



2. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia wynikające z potrzeb ochrony przyrody:

- 1) Ustalenia dotyczące stref ochrony bioróżnorodności oznaczonych na rysunku planu symbolem SB.
  - a) ustala się utrzymanie obecnego sposobu użytkowania,
  - b) ustala się ochronę zadrzewień, zakrzewień, istniejących zbiorowisk roślinnych oraz młak, terenów podmokłych i cieków wodnych,
  - c) zakaz melioracji,
  - d) zakaz wprowadzania nowych zalesień poza terenami ZL1 i ZL2,
- 2) Ustalenia dotyczące stref ochrony wartości przyrodniczo-krajobrazowych oznaczonych na rysunku planu symbolem SOK.
  - a) ustala się utrzymanie obecnego sposobu użytkowania,
  - b) zakaz wprowadzania nowych zalesień i zwartych grup zieleni poza terenami ZL1 i ZL2,
- 3) Ustalenia dotyczące stref ochronnych ujęć wody oznaczonych na rysunku planu symbolem U.
  - a) W ustanowionych strefach ochronnych ujęć wody obowiązują ograniczenia w użytkowaniu terenów zgodnie z przepisami odrębnymi oraz odpowiednimi decyzjami o ustanowieniu stref ochronnych.
- 4) Ustalenia dotyczące stref ochrony udokumentowanych złóż kopalin:
  - a) Dla terenów znajdujących się w zasięgu strefy Z1 obejmującej złoża rud cynku i ołowiu "Marciszów" ze względu na znaczną głębokość występowania złoża, brak ustanowionego obszaru górniczego oraz brak wpływu ewentualnej eksploatacji na warunki zagospodarowania powierzchni terenu ustala zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem podstawowym terenów.
  - b) Ustala się ochronę złoża ilów "Rudniki" oznaczonego na rysunku planu symbolem Z2. Dopuszcza się eksploatację złoża po spełnieniu wymagań określonych w przepisach odrębnych.
  - c) Ustala się ochronę złoża wapieni "Rudniki 2" oznaczonego na rysunku planu strefą Z3. Dopuszcza się eksploatację złoża po spełnieniu wymagań określonych w przepisach odrębnych. Złoże nie powinno być eksploatowane poniżej poziomu wód podziemnych. Ewentualne wydobywanie należy prowadzić sposobem i urządzeniami nie stwarzającymi zagrożenia dla jakości wód podziemnych.

## § 9

### Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Na obszarze objętym planem występują obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków, oznaczone na rysunku planu strefą ochrony konserwatorskiej B w granicach terenu 1P1 i ZL3:
  - 1) dwór i park w Rudnikach nr rej. 560/95.
2. Dla dworu i parku w Rudnikach objętego strefą ochrony konserwatorskiej B ustala się:
  - 1) pełną ochronę zabytkowego obiektu na podstawie przepisów odrębnych,
  - 2) wszelkie roboty budowlane podejmowane przy zabytku a także w otoczeniu zabytku wymagają uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków,
  - 3) utrzymanie historycznej struktury przestrzennej w niezmienionym kształcie oraz rewaloryzacja tzn. przywrócenie i utrwalenie historycznie ukształtowanych walorów zespołu przestrzennego oraz jego funkcjonalnej i kompozycyjnej integracji z całością układu.
3. W celu ochrony walorów widokowych i ekspozycji dominant krajobrazowych wprowadza się strefę ochrony konserwatorskiej K. Dla terenów znajdujących się w strefie K ustala się:
  - 1) zakaz zabudowy,
  - 2) zakaz nowych zalesień i wprowadzania zwartych grup zadrzewień,
  - 3) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej mogących stanowić zagrożenie dla walorów widokowych.
4. W celu ochrony relikwów historycznego osadnictwa i domniemanych relikwów archeologicznych wprowadza się strefę obserwacji archeologicznej OW.  
Tereny zabudowy objęte strefą OW - część terenu 25MN1 i 27MN1 oraz cały teren 1RM, 2RM, 2W, 2P1, 28MN1, 29MN1, 33MN1 i 36MN1.
5. Dla terenów znajdujących się w strefie OW ustala się:

- 1)wszelka działalność inwestycyjna naruszająca strukturę gruntu może być prowadzona wyłącznie pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim po uzyskaniu pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz po uprzednim przeprowadzeniu badań archeologicznych.
- 2)w czasie prowadzenia prac ziemnych w przypadku natrafienia na: kości, warstwy zmuszłego drewna, skorupy lub inne artefakty należy natychmiast przerwać prace i wezwać Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w celu oceny wartości znaleziska.

#### § 10

#### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.**

- 1.Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych, obejmujących wszystkie drogi publiczne, place i obiekty użyteczności publicznej :
  - 1)Zakaz umieszczania nośników reklamowych nie związanych z podstawowym przeznaczeniem lub użytkowaniem terenu.
  - 2)Lokalizacja nośników reklamowych w liniach rozgraniczających dróg i ulic jest dopuszczona pod warunkiem zachowania bezpieczeństwa ruchu ulicznego oraz uzyskania zgody zarządcy drogi.
  - 3)Na terenach graniczących z drogami i ulicami publicznymi dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych związanych z podstawowym przeznaczeniem lub użytkowaniem terenu pod warunkiem ograniczenia ich wielkości do 2,0 m<sup>2</sup> powierzchni.
  - 4)Dopuszcza się rozbudowę i modernizację oświetlenia elektrycznego.
  - 5)Dopuszcza się budowę obiektów małej architektury oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych w obrębie publicznych placów, poza obszarem przeznaczonym dla ruchu pojazdów.
  - 6)Ogrodzenia od strony dróg i ulic publicznych należy projektować zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających te drogi,
  - 7)Ustala się wykonywanie ogrodzeń działek budowlanych z materiałów takich jak kamień lokalnego pochodzenia, drewno, cegła i metal,
  - 8)Od strony dróg i ulic publicznych ustala się nakaz ujednoczenia ogrodzeń pod względem rodzaju użytych materiałów, kolorystyki, wysokości i proporcji podziałów,
  - 9)Od strony dróg i ulic publicznych, placów i innych miejsc publicznych wprowadza się zakaz stosowania ogrodzeń betonowych - prefabrykowanych w formie ażurowych płotów.
  - 10)Realizacja obiektów małej architektury, nośników reklamowych, obiektów tymczasowych, urządzeń technicznych nie może powodować zmiany charakteru otoczenia i obniżenia jego estetyki, a także ma być realizowana według jednorodnej koncepcji kolorystycznej i materiałowej, podporządkowanej charakterowi zabudowy lokalizowanej na obszarze objętym planem.
  - 11)Zakaz stosowania jaskrawych barw we wszystkich elementach zagospodarowania terenu znajdujących się w obszarze przestrzeni publicznych.
  - 12)Dodatkowe ustalenia dla obiektów znajdujących się w liniach rozgraniczających drogi i ulice publiczne zawiera § 15 ust. 1.

#### § 11

#### **Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.**

- 1.Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące intensywności zabudowy, powierzchni i szerokości działek powstałych w wyniku nowych podziałów geodezyjnych, wysokości zabudowy oraz formy architektonicznej budynków:
  - 1)Dla terenów 1MN1-42MN1, 1RM-2RM :
    - a)maksymalny współczynnik intensywności zabudowy - 40% powierzchni terenu,
    - b)minimalna powierzchnia działki w zabudowie jednorodzinnej nie mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup>,
    - c)szerokość działek 20-24 m,
    - d)powierzchnia działki dla zabudowy zagrodowej i usługowej dopuszczonej w granicach terenu MN1 i RM wynikająca z potrzeb gospodarstwa,
    - e)charakter zabudowy wolnostojący,
    - f)maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
    - g)wysokość budynków liczona od poziomu terenu do okapu dachu nie może przekraczać 7 m,
    - h)dachy strome symetryczne, kąt nachylenia połaci dachowych 35-40°, z zakazem stosowania dachów płaskich,
  - 2)Dla terenów 1MN2-3MN2:

- a) maksymalny współczynnik intensywności zabudowy - 30% powierzchni terenu,
  - b) minimalna powierzchnia działki nie mniejsza niż 800 m<sup>2</sup>,
  - c) szerokość działek 20-22 m,
  - d) charakter zabudowy wolnostojący,
  - e) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
  - f) wysokość budynków liczona od poziomu terenu do okapu dachu nie może przekraczać 7 m,
  - g) dachy strome symetryczne, kąt nachylenia połaci dachowych 35-40°, z zakazem stosowania dachów płaskich,
- 3) Dla terenu 1MW:
- a) maksymalny współczynnik intensywności zabudowy - 50% powierzchni terenu,
  - b) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
  - c) dachy strome symetryczne, kąt nachylenia połaci dachowych 27-45°, z zakazem stosowania dachów płaskich,
  - d) przy realizacji nowej zabudowy usługowej ustala się urządzenie 25% powierzchni terenu jako powierzchnię terenu biologicznie czynną,
- 4) Dla terenu U1:
- a) maksymalny współczynnik intensywności zabudowy - 40% powierzchni terenu,
  - b) ustala się uwzględnienie wymogów kulturowych i architektonicznych otoczenia, pod względem charakteru i zasad kształtowania zabudowy,
  - c) wysokość zabudowy nie może powodować dysharmonii w krajobrazie,
  - d) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 3 kondygnacji nadziemnych,
  - e) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,
  - f) przy realizacji nowej zabudowy usługowej ustala się urządzenie 25% powierzchni terenu jako powierzchnię terenu biologicznie czynną,
- 5) Dla terenu U2 :
- a) maksymalny współczynnik intensywności zabudowy - 40% powierzchni terenu,
  - b) dopuszcza się budowę wieży kościelnej - dzwonnicy o maksymalnej wysokości 26 m,
  - c) dla pozostałych obiektów maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 2 kondygnacji nadziemnych,
  - d) formę dachów należy dostosować do architektury obiektów istniejących,
  - e) ustala się uwzględnienie wymogów kulturowych i architektonicznych otoczenia, pod względem charakteru i zasad kształtowania zabudowy,
  - f) wysokość zabudowy nie może powodować dysharmonii w krajobrazie,
  - g) przy realizacji nowej zabudowy usługowej ustala się urządzenie 30% powierzchni terenu jako powierzchnię terenu biologicznie czynną,
- 6) Dla terenu 1U3:
- a) maksymalny współczynnik intensywności zabudowy - 40% powierzchni terenu,
  - b) powierzchnia działki wynikająca z potrzeb funkcji,
  - c) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 1 kondygnacji nadziemnej,
  - d) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,
  - e) ustala się uwzględnienie wymogów kulturowych i architektonicznych otoczenia, pod względem charakteru i zasad kształtowania zabudowy,
  - f) wysokość zabudowy nie może powodować dysharmonii w krajobrazie,
  - g) ustala się urządzenie minimum 10% powierzchni terenu jako powierzchnię terenu biologicznie czynną,
- 7) Dla terenu 2U3:
- a) maksymalny współczynnik intensywności zabudowy - 50% powierzchni terenu,
  - b) powierzchnia działki wynikająca z potrzeb funkcji,
  - c) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
  - d) dachy strome symetryczne, kąt nachylenia połaci dachowych 27-45°, z zakazem stosowania dachów płaskich,

- e)ustala się uwzględnienie wymogów kulturowych i architektonicznych otoczenia, pod względem charakteru i zasad kształtowania zabudowy,
  - f)wysokość zabudowy nie może powodować dysharmonii w krajobrazie,
  - g)ustala się urządzenie minimum 25% powierzchni terenu jako powierzchnię terenu biologicznie czynną,
- 8)Dla terenu 3U3:
- a)maksymalny współczynnik intensywności zabudowy - 60% powierzchni terenu,
  - b)powierzchnia działki wynikająca z potrzeb funkcji,
  - c)maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 4 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
  - d)dachy strome symetryczne, kąt nachylenia połaci dachowych 27-45°, z zakazem stosowania dachów płaskich,
  - e)ustala się uwzględnienie wymogów kulturowych i architektonicznych otoczenia, pod względem charakteru i zasad kształtowania zabudowy,
  - f)wysokość zabudowy nie może powodować dysharmonii w krajobrazie,
  - g)ustala się urządzenie minimum 10% powierzchni terenu jako powierzchnię terenu biologicznie czynną,
- 9)Dla terenu U4:
- a)maksymalny współczynnik intensywności zabudowy - 70% powierzchni terenu,
  - b)powierzchnia działki wynikająca z potrzeb funkcji,
  - c)maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 4 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
  - d)dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,
  - e)ustala się uwzględnienie wymogów kulturowych i architektonicznych otoczenia, pod względem charakteru i zasad kształtowania zabudowy,
  - f)wysokość zabudowy nie może powodować dysharmonii w krajobrazie,
  - g)ustala się urządzenie minimum 10% powierzchni terenu jako powierzchnię terenu biologicznie czynną,
- 10)Dla terenu 1P1:
- a)ustala się uwzględnienie wymogów kulturowych i architektonicznych otoczenia, pod względem charakteru i zasad kształtowania zabudowy,
  - b)wysokość zabudowy nie może powodować dysharmonii w krajobrazie,
  - c)maksymalny współczynnik intensywności zabudowy - 40% powierzchni terenu,
  - d)powierzchnia działki wynikająca z potrzeb funkcji,
  - e)ustala się urządzenie minimum 30% powierzchni terenu jako powierzchnię terenu biologicznie czynną,
- 11)Dla terenu 2P1:
- a)ustala się uwzględnienie wymogów kulturowych i architektonicznych otoczenia, pod względem charakteru i zasad kształtowania zabudowy,
  - b)wysokość zabudowy nie może powodować dysharmonii w krajobrazie,
  - c)maksymalny współczynnik intensywności zabudowy - 40% powierzchni terenu,
  - d)powierzchnia działki wynikająca z potrzeb funkcji,
  - e)maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
  - f)dachy strome symetryczne, kąt nachylenia połaci dachowych 27-45°, z zakazem stosowania dachów płaskich,
  - g)ustala się urządzenie minimum 30% powierzchni terenu jako powierzchnię terenu biologicznie czynną,
- 12)Dla terenu 3P1:
- a)ustala się uwzględnienie wymogów kulturowych i architektonicznych otoczenia, pod względem charakteru i zasad kształtowania zabudowy,
  - b)wysokość zabudowy nie może powodować dysharmonii w krajobrazie,
  - c)maksymalny współczynnik intensywności zabudowy - 30% powierzchni terenu,
  - d)powierzchnia działki wynikająca z potrzeb funkcji,
  - e)maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,



- f) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,
- g) ustala się urządzenie minimum 20% powierzchni terenu jako powierzchnię terenu biologicznie czynną,

13) Dla terenu RU2:

- a) maksymalny współczynnik intensywności zabudowy usługowej realizowanej w ramach przeznaczenia uzupełniającego terenów RU - 30% powierzchni terenu,
- b) powierzchnia działki wynikająca z potrzeb funkcji,
- c) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
- d) dachy strome symetryczne, kąt nachylenia połaci dachowych 30-40°, z zakazem stosowania dachów płaskich,

14) Dla dopuszczonego zakresu adaptacji istniejącej zabudowy w terenach R1 i R2:

- a) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
- b) wysokość budynków liczona od poziomu terenu do okapu dachu nie może przekraczać 7 m,
- c) wysokość zabudowy nie może powodować dysharmonii w krajobrazie,
- d) dachy strome symetryczne, kąt nachylenia połaci dachowych 27-45°, z zakazem stosowania dachów płaskich,
- e) ustala się uwzględnienie wymogów kulturowych i architektonicznych otoczenia, pod względem charakteru i zasad kształtowania zabudowy.

2. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące linii zabudowy:

- 1) Dla zabudowy realizowanej w strefach ochrony konserwatorskiej B ustala się jako obowiązującą historyczną linię zabudowy.
- 2) Dla zabudowy realizowanej w pozostałych obszarach jako budowa nowych obiektów i rozbudowa obiektów istniejących ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy i obowiązującą linię zabudowy:
  - a) dla zabudowy realizowanej w miejscach uzupełnień zabudowy istniejącej, ustala się jako obowiązującą linię zabudowy obiektów sąsiednich, pod warunkiem, że linia ta nie przekracza nieprzekraczalnej linii zabudowy. W pozostałych przypadkach nie określa się obowiązującej linii zabudowy, usytuowanie obiektów nie może wykraczać poza nieprzekraczalną linię zabudowy z wyjątkiem dopuszczeń zdefiniowanych w pkt. 2b.
  - b) nieprzekraczalna linia zabudowy dla działek graniczących z terenami dróg KD1, KD2 i KD3:
    - w terenie zabudowanym w odległości minimum 8,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
    - w terenie niezabudowanym w odległości minimum 20,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
    - w miejscach uzupełnień zabudowy istniejącej dopuszcza się zmniejszenie odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi,
    - nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczono na rysunku planu.
  - c) nieprzekraczalna linia zabudowy dla działek graniczących z terenami dróg KD4, KD5, KD6 - w odległości minimum 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
  - d) nieprzekraczalna linia zabudowy dla działek graniczących z terenami cieków wodnych WS1- w odległości 15 m od obrzeży cieków.

§ 12

**Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.**

- 1. Ze względu na występowanie niekorzystnych uwarunkowań geotechnicznych lokalizację nowych obiektów budowlanych na terenach oznaczonych symbolami 11MN1, 13MN1, 15MN1, 17MN1, 18MN1, 19MN1, 20MN1, 21MN1, 23MN1, 30MN1, 35MN1, 1U3, 2U3, U4 i US2 dopuszcza się pod warunkiem wykonania stosownie do przepisów odrębnych dokumentacji geotechnicznej i geologiczno-inżynierskiej oraz ustalenia na ich podstawie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych w projekcie budowlanym.
- 2. Dla pozostałych terenów ustala się wymóg określania w projekcie budowlanym geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych stosownie do przepisów odrębnych.

§ 13

**Szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.**

1. W granicach terenów zabudowy dopuszcza się możliwość podziału nieruchomości w następujących przypadkach:
  - 1) na granicy terenów, zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających te tereny,
  - 2) w celu wydzielenia nieruchomości pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
  - 3) w celu wydzielenia dróg zapewniających obsługę komunikacyjną działek budowlanych,
  - 4) o ile podział spowoduje powstanie wyłącznie działek budowlanych, z których każda będzie posiadała co najmniej minimalną powierzchnię i minimalną szerokość określoną w ustaleniach dla terenów zabudowy zawartych w § 11,
  - 5) o ile działki powstałe w wyniku podziału po scaleniu z działkami sąsiednimi utworzą działki budowlane o minimalnej powierzchni i minimalnej szerokości określonej w ustaleniach dla terenów zabudowy zawartych w § 11.
2. Każdy planowany i dopuszczony w ustaleniach planu podział istniejących nieruchomości winien uwzględniać zasadę dostępu do drogi publicznej w rozumieniu art. 2 pkt. 14 ustawy.
3. Dokonywanie podziałów należy realizować przestrzegając stosowania przepisów z zakresu gospodarki nieruchomościami.
4. Dopuszcza się możliwość scalania działek, gdy istniejąca powierzchnia działki wg granic własności, jej kształt lub dostęp do drogi publicznej i infrastruktury uniemożliwia jej wykorzystanie dla określonych w planie celów i zadań.

#### § 14

#### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.**

1. W celu umożliwienia realizacji, eksploatacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz zapewnienia właściwych warunków bezpieczeństwa wyznacza się strefy:
  - 1) E-WN-110 - która stanowi strefę bezpieczeństwa istniejących linii energetycznej wysokiego napięcia 110 KV. Strefa obejmuje obszar leżący w odległości 20,0 m po każdej stronie od osi linii. Dla terenów położonych w zasięgu stref E-WN-110 ustala się:
    - a) zakaz budowy obiektów kubaturowych,
    - b) dopuszcza się rolnicze użytkowanie gruntów.
  - 2) E-SN - która stanowi strefę bezpieczeństwa istniejącej linii energetycznej średniego napięcia 15 KV. Strefa obejmuje obszar leżący w odległości 8,0 m po każdej stronie od osi linii. Dla terenów położonych w zasięgu stref E-SN ustala się:
    - a) zakaz budowy obiektów kubaturowych,
    - b) dopuszcza się rolnicze użytkowanie gruntów,
    - c) dopuszcza się możliwość zbliżenia zabudowy do linii i urządzeń elektroenergetycznych pod warunkiem uzyskania zgody stosownych organów branżowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
2. W celu zapewnienia wymogów sanitarnych wokół istniejącego cmentarza wyznacza się strefy:
  - 1) ZC50 - stanowiącą strefę ochrony sanitarnej obejmującą obszar leżący w odległości 0-50 m od granic terenu cmentarza. Dla terenów położonych w zasięgu strefy ZC50 ustala się:
    - a) zakaz lokalizowania obiektów mieszkalnych i usługowych, zakładów produkujących lub magazynujących żywność, studni i ujęć wody na cele bytowe i gospodarcze,
    - b) dopuszcza się przeznaczenie terenu pod zielen izolacyjną, infrastrukturę techniczną i komunikacyjną.
  - 2) ZC150 - stanowiącą strefę ochrony sanitarnej obejmującą obszar leżący w odległości 50-150 m od granic terenu cmentarza. Dla terenów położonych w zasięgu strefy ZC150 ustala się:
    - a) w przypadku terenów nie wyposażonych w sieć wodociągową ustala się zakaz lokalizowania obiektów mieszkalnych i usługowych, zakładów produkujących lub magazynujących żywność, studni i ujęć wody na cele bytowe i gospodarcze,
    - b) dla terenów zabudowy położonych w zasięgu strefy ZC150 dopuszcza się lokalizację obiektów mieszkalnych i usługowych, zakładów produkujących lub magazynujących żywność pod warunkiem podłączenia obiektów do sieci wodociągowej,
    - c) dopuszcza się przeznaczenie terenu pod zielen izolacyjną, infrastrukturę techniczną i komunikacyjną.
  - 3) ZC500 - stanowiącą strefę ochrony sanitarnej obejmującą obszar leżący w odległości 0-500 m od granic terenu cmentarza. Dla terenów położonych w zasięgu strefy ZC500 ustala się:
    - a) zakaz korzystania z wód i cieków otwartych dla celów spożywczych i gospodarczych.

**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.**

1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do systemów komunikacji drogowej:
  - 1) Ustala się system obsługi komunikacyjnej terenów objętych planem, z istniejących i projektowanych dróg i ulic w ramach terenów komunikacji drogowej dróg publicznych KD2, KD3, KD4, KD5, KD6 oraz dróg wewnętrznych KDW i terenów parkingów IK.
  - 2) W liniach rozgraniczających tereny komunikacji drogowej ustala się lokalizację inwestycji związanych z infrastrukturą drogową i techniczną.
  - 3) W liniach rozgraniczających tereny komunikacji drogowej ustala się nakaz działań prowadzących do zapewnienia bezpieczeństwa oraz poprawy standardów technicznych ruchu pojazdów i pieszych oraz ochrony środowiska.
  - 4) W liniach rozgraniczających tereny komunikacji drogowej dopuszcza się lokalizację przystanków komunikacji publicznej.
  - 5) Lokalizacja nośników reklamowych w liniach rozgraniczających dróg i ulic jest dopuszczona pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi.
  - 6) Dla budynków, obiektów inżynierskich i urządzeń nie związanych z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, znajdujących się w liniach rozgraniczających tereny komunikacji drogowej, ustala się możliwość prowadzenia działań inwestycyjnych takich jak remont i przebudowa pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi oraz przestrzegania pozostałych ustaleń planu.
  - 7) Dla obiektów lokalizowanych na terenach sąsiadujących z terenami komunikacji drogowej obowiązuje nakaz przestrzegania ustaleń odnośnie linii zabudowy zdefiniowanych w § 11.
  - 8) Dla wszystkich terenów komunikacji drogowej dróg publicznych, związanych z obsługą ruchu kołowego, docelowo ustala się wykonanie nawierzchni utwardzonej.
  - 9) Ustala się nakaz wyposażenia w kosze uliczne terenów intensywnego ruchu pieszego, terenów rekreacyjnych, szlaków turystycznych.
  - 10) Ustala się pozostawienie w liniach rozgraniczających obiektów uznanych za zabytki kultury materialnej takie jak kapliczki i krzyże przydrożne oraz pomniki przyrody.
  - 11) W liniach rozgraniczających tereny komunikacji drogowej dopuszcza się ruch pieszych i rowerów.
2. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do systemów infrastruktury technicznej:
  - 1) Ustalenia ogólne:
    - a) Wszelkie oznaczone na rysunku planu przebiegi sieci i przyłączy mają charakter orientacyjny.
    - b) Przebiegi przyłączy do projektowanych obiektów, lokalizacja nowych obiektów inżynierskich oraz inwestycji, które nie posiadają swojego jednoznacznego graficznego oznaczenia w planie, mogą być realizowane na bieżąco zgodnie z potrzebami poszczególnych dysponentów i użytkowników mediów pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń planu oraz wymogów określonych w przepisach odrębnych.
    - c) Projektowane sieci należy lokalizować z dopuszczeniem wykorzystania terenów komunikacji drogowej w liniach rozgraniczających, uwzględniając zasadę najkrótszego włączenia.
    - d) W ramach remontów i rozbudowy poszczególnych sieci i przyłączy dopuszcza się prowadzenie ich wewnątrz linii rozgraniczających tereny układu komunikacyjnego.
    - e) Prowadzenie różnego rodzaju ciągów uzbrojenia terenów w liniach rozgraniczających dróg i ulic nie może ograniczać możliwości realizacji przeznaczenia podstawowego terenów.
    - f) Obowiązujące odległości między sieciami i liniami uzbrojenia inżynierskiego, budynkami, ogrodzeniami, drzewami itp. regulują normy i przepisy odrębne.
    - g) Wydzielanie niezależnych nieruchomości dla inwestycji liniowych lub obiektów technologicznych możliwe jest niezależnie od ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów, jeśli wymagają tego aktualnie obowiązujące przepisy odrębne i nie naruszone są pozostałe ustalenia planu.
    - h) Ustala się zasadę zdjęcia i zabezpieczenia gleb żyznych przed rozpoczęciem prac i pełnej rekultywacji terenu po ich zakończeniu,
  - 2) Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do zaopatrzenia w wodę:

- a) Ustala się zaopatrzenie w wodę wszystkich odbiorców z sieci wodociągowej wodociągu grupowego Rudniki zasilanego z istniejącego gminnego ujęcia źródłowego. Sieć wodociągowa współpracuje ze zbiornikiem wyrównawczym.  
Na terenie objętym planem znajduje się studnia głębinowa wchodząca w skład ujęć wód głębinowych Parkoszowice oraz dwa ujęcia wody zaopatrujące odbiorców z Zawiercia.
- b) Zatwierdzone zasoby wody pokrywają obecnie w całości potrzeby gminy i posiadają zagwarantowane rezerwy dla założonego w planie rozwoju funkcji mieszkaniowych, usługowych i przemysłowych,
- c) Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę dla celów produkcyjnych na terenach P1 z ujęć własnych.
- d) Ustala się adaptację istniejącej sieci wodociągowej oraz jej rozbudowę w celu objęcia zbiorowymi systemami wodociągowymi wszystkich obszarów zabudowy.
- e) Sieci wodociągowe należy prowadzić przy maksymalnym wykorzystywaniu dróg w liniach rozgraniczających, wzdłuż ciągów komunikacyjnych, uwzględniając zasadę najkrótszego włączenia.
- f) Zasady prowadzenia sieci wodociągowych pokazano na rysunku planu.
- g) Ustala się adaptację istniejących ujęć wody oznaczonych na rysunku planu w granicach terenów 1W - 3W oraz zbiornika wyrównawczego w granicach terenu 4W.
- h) Na rysunku planu oznaczono ustanowione strefy ochronne dla gminnych ujęć wody, obejmujące teren ochrony bezpośredniej.
- i) W ustanowionych strefach ochronnych ujęć wody obowiązują ograniczenia w użytkowaniu terenów zgodnie z przepisami odrębnymi oraz odpowiednimi decyzjami o ustanowieniu stref ochronnych.

3) Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do odprowadzania ścieków sanitarnych:

- a) Ustala się uporządkowanie gospodarki ściekowej gminy poprzez realizację kanalizacji sanitarnej,
- b) Ustala się zasadę docelowego przesyłania ścieków z terenu objętego planem poprzez system rurociągów tłocznych, grawitacyjnych i przepompowni, prowadzonych do kolektora głównego, który kieruje ścieki do istniejącej oczyszczalni ścieków w Zawierciu. Wariantowo dopuszcza się odprowadzanie ścieków z terenu objętego planem do projektowanej oczyszczalni ścieków w granicach terenu oznaczonego symbolem 1K. Odbiornikiem ścieków oczyszczonych z projektowanej oczyszczalni jest dopływ rzeki Warty.
- c) Lokalizację przepompowni oznaczono symbolem na rysunku planu.
- d) Ułożenie planowanych elementów infrastruktury technicznej w granicach poszczególnych terenów jest orientacyjne – w projektach budowlanych może być skorygowane, z zachowaniem ciągłości systemów i zasad obsługi terenów.
- e) Zasady prowadzenia kolektorów ściekowych pokazano na rysunku planu.
- f) Dla terenów zabudowy oznaczonych symbolem MN1, MN2, RM, U1, U2, U3, U4, P1, docelowo ustala się odprowadzanie ścieków do projektowanych kolektorów i przepompowni.
- g) Do czasu realizacji gminnego systemu kanalizacji sanitarnej ustala się:
  - dla terenów położonych w granicach strefy GZWP ustala się zakaz stosowania indywidualnych oczyszczalni ścieków i dopuszcza się tymczasowe odprowadzanie ścieków sanitarnych do szczelnych bezodpływowych zbiorników z nakazem opróżniania i wywożenia ścieków taborem asenizacyjnym do punktów zlewnych.
  - Strefą GZWP są objęte tereny : 1MN1 - 7MN1, część terenu 23MN1 i 25MN1, teren 24MN1, 25MN1, 26MN1, 27MN1, 28MN1, 29MN1, 33MN1, U1, 3U3, 1P1,
  - dla pozostałych terenów oznaczonych symbolem MN1, MN2, RM, U1, U2, U3, U4, P1 dopuszcza się tymczasowe odprowadzanie ścieków sanitarnych do lokalnych oczyszczalni ścieków lub do szczelnych bezodpływowych zbiorników z nakazem opróżniania i wywożenia ścieków taborem asenizacyjnym do punktów zlewnych,
- h) Dla terenu oznaczonego symbolem RU2 ustala się ujmowanie ścieków sanitarnych w kanały i odprowadzanie ich do lokalnych przydomowych oczyszczalni ścieków dla jednego lub grupy budynków, ewentualnie do szczelnych bezodpływowych zbiorników z nakazem opróżniania i wywożenia ścieków taborem asenizacyjnym do punktów zlewnych.
- i) Ustala się adaptację istniejącej sieci kanalizacji deszczowej,
- j) Na terenach wyposażonych w kanalizację sanitarną ustala się zakaz użytkowania szamb a także ustala się nakaz włączenia kanalizacji obiektowych do zrealizowanych kolektorów sieci kanalizacyjnej.
- k) Zakaz stosowania dołów chłonnych i osadników gnilnych mających odpływ do gruntu i rowów melioracyjnych.
- l) Zakaz wprowadzania ścieków do wód i ziemi bez pozwolenia wodnoprawnego, z wyjątkiem zwykłego korzystania z wód.



m)Ustala się nakaz uszczelnienia istniejących szamb, z których ścieki spływają do rowów i cieków a także infiltrują do ziemi, powodując zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych.

4)Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do sieci elektroenergetycznych:

- a)Zasilanie terenu objętego planem odbywa się ze stacji 110/15/6 kV "Zuzanka" i ze stacji 110/15 kV "Borowe Pole", zlokalizowanych w Zawierciu, a będących w eksploatacji Będzińskiego Zakładu Elektroenergetycznego S.A.
- b)Ustala się adaptację istniejących linii energetycznych wysokiego napięcia :
  - 110 kV relacji Zawiercie-Myszków,
  - 110 kV relacji Zawiercie-Zawiercie,
- c)Przebiegi istniejących linii energetycznych wysokiego napięcia wraz z ich strefami bezpieczeństwa E-WN-110 oznaczono na rysunku planu.
- d)Ustala się adaptację i modernizację istniejącego układu sieci średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych 15/04 kV.
- e)W celu przyłączenia nowych odbiorców ustala się budowę sieci rozdzielczej niskiego napięcia z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych 15/04 kV.
- f)Ustala się lokalizację nowych stacji transformatorowych 15/04 kV na działkach wydzielonych - dla stacji wewnętrznych lub bez konieczności rozgraniczania terenu - dla stacji słupowych.
- g)Istniejące oraz projektowane stacje transformatorowe 15/04 kV oznaczono na rysunku planu.
- h)Lokalizacja projektowanych stacji transformatorowych 15/04 kV może być zmieniona w granicach poszczególnych terenów, z zachowaniem zasad obsługi terenów i po uzgodnieniu lokalizacji z BZE S.A.
- i)Przebiegi istniejących i projektowanych linii energetycznych średniego napięcia 15 kV wraz z ich strefami bezpieczeństwa E-SN oznaczono na rysunku planu.
- j)Dla linii energetycznych znajdujących się w granicach terenów MN2 dopuszcza się zmianę przebiegu linii energetycznych średniego napięcia na warunkach określonych przez zarządcę sieci zgodnie z projektowanym przebiegiem na rysunku planu.
- k)Ułożenie planowanych elementów infrastruktury technicznej w granicach poszczególnych terenów jest orientacyjne – w projektach budowlanych może być skorygowane, z zachowaniem ciągłości systemów i zasad obsługi terenów.

5)Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do sieci gazowych:

- a)Ustala się adaptację i rozbudowę istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia.
- b)Ustala się zasilanie terenu objętego planem z istniejącej i projektowanej sieci gazowej średniego ciśnienia.
- c)Przebiegi istniejących i projektowanych sieci gazowej średniego ciśnienia. oznaczono na rysunku planu.
- d)Dla istniejących i projektowanych sieci gazowej średniego ciśnienia ustala się strefy kontrolowane. Strefy kontrolowane obejmują obszar leżący w odległości 0,5 m po każdej stronie od osi gazociągu, a na terenach leśnych w odległości 2,0 m po każdej stronie od osi gazociągu.
- e)Dla terenów położonych w zasięgu stref kontrolowanych G ustala się:
  - zakaz budowy budynków,
  - zakaz urządzania stałych składów i magazynów,
  - zakaz sadzenia drzew,
  - zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji.
- f)Ustala się wykorzystanie gazu sieciowego do celów bytowych jako jednego ze sposobów ograniczenia emisji zanieczyszczeń.

6)Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do sieci teletechnicznych:

- a)Ustala się adaptację istniejącego układu sieci oraz urządzeń telekomunikacyjnych, który zabezpiecza aktualne potrzeby mieszkańców i usług oraz stwarza możliwości podłączenia nowych odbiorców.
- b)W celu przyłączenia nowych abonentów ustala się budowę urządzeń i sieci teletechnicznych.
- c)Zasady prowadzenia sieci przedstawiono na rysunku planu.
- d)Nowe urządzenia na sieci należy lokalizować w przestrzeni publicznej przy maksymalnym wykorzystywaniu dróg w liniach rozgraniczających, uwzględniając zasadę najkrótszego włączenia, centrale na działkach wydzielonych oraz w terenach nowoprojektowanych kompleksów zabudowy (bez konieczności rozgraniczania terenu).

7) Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do innych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

a) Dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych nie wymienionych w pkt 1-6 sieci np. telewizji kablowej, instalacji alarmowych, przekaźników antenowych itp. pod rygorem spełnienia następujących warunków:

- realizacja inwestycji nie narusza ustaleń o kierunkach rozwoju pozostałych zdefiniowanych w ramach planu mediów,
- przebiegi sieci i lokalizacja urządzeń technologicznych będzie przebiegała w całości w obrębie przestrzeni publicznych /z wyjątkiem tych przebiegów, które wynikają z konkretnych działań inwestycyjnych związanych z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym poszczególnych terenów/,
- realizacja planowanej inwestycji nie może powodować dodatkowych negatywnych skutków i oddziaływania na środowisko naturalne i kulturowe,

8) Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do zaopatrzenia w energię ciepłą:

a) zakaz wznoszenia kotłowni oraz innych źródeł energii cieplnej, jeżeli będą one korzystały ze spalania nieuszlachetnionego węgla, zakaz nie dotyczy powszechnego korzystania ze środowiska w rozumieniu przepisów odrębnych,

b) ustala się pokrycie potrzeb ciepłych projektowanych obiektów kubaturowych przez stosowanie czystych nośników energii dla celów grzewczych i technologicznych, preferowane jest wykorzystywanie oleju opałowego ekologicznego, energii elektrycznej, paliwa gazowego oraz odnawialnych źródeł energii.

#### § 16

#### **Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**

1. Dopuszcza się wykorzystanie terenów objętych opracowaniem planu w sposób dotychczasowy, bez możliwości podejmowania działań utrudniających wprowadzenie zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu, przez okres nie dłuższy niż 30 lat od daty wejścia w życie niniejszego planu, o ile w okresie wcześniejszym nie wejdą w życie ustalenia niniejszego planu.

#### § 17

#### **Ustalenia dotyczące regulacji będących przedmiotem art. 15 ust. 2 pkt. 12 i art. 36 ust. 4 ustawy .**

1. Ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy (z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu) w wysokości:

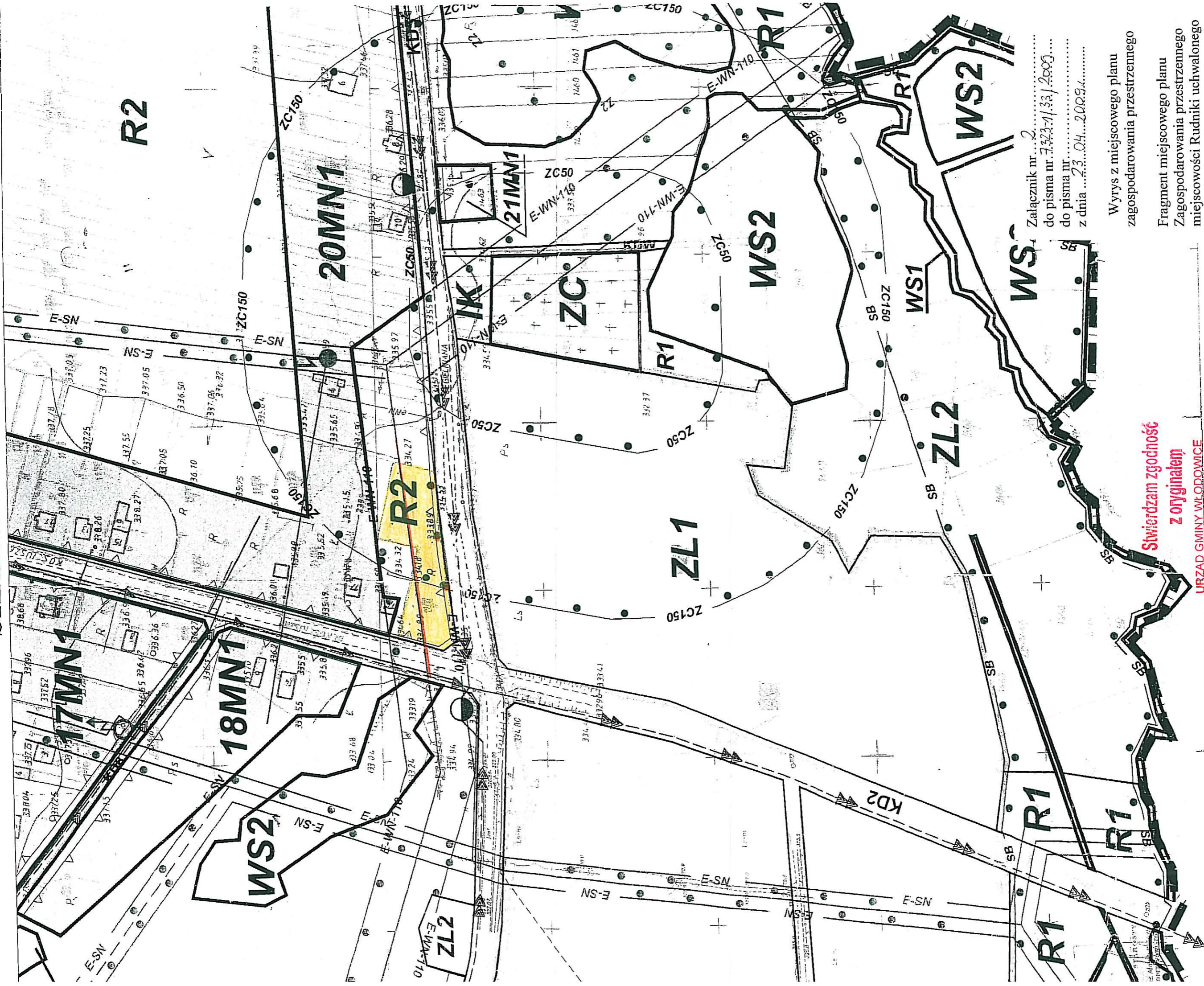
- 1) 30% - dla terenów 1MN1-42MN1, 1MN2-3MN2, 1RM-2RM, 1MW, 1U3, 2U3, U4, US2, 1P1-3P1,
- 2) 1% - dla pozostałych terenów.

Integralną częścią wypisu jest wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Rudniki w Gminie Włodowice.

**Z up. WÓJTA**  
  
**mgr Małgorzata Konarska**  
**SEKRETARZ GMINY**



SKALA 1 : 2000



Załącznik nr. 2  
do pisma nr. 73231/33/2003  
do pisma nr. ....  
z dnia 23.04.2003r.

Wyrys z miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego

Fragment miejscowego planu  
Zagospodarowania przestrzennego  
miejscowości Rudniki uchwalonego  
Uchwałą Rady Gminy Włodowice  
Nr 136/XIX/2004 z dnia 07 grudnia  
2004 r. ogłoszonej w Dzienniku  
Urzędowym Województwa Śląskiego  
Nr 14 z dnia 02 lutego 2005 r.

Dotyczy działek Nr  
1181/2.....Rudnik.

**Stwierdzam zgodność  
z oryginałem**

URZĄD GMINY WŁODOWICE

ul. Krakowska 26

42-421 WŁODOWICE

pow. zawierciański woj. śląskie

tel. (034) 3153001, fax (034) 3153031

mgr Małgorzata Konarska

SEKRETARZ GMINY

**Z WŁ. WÓJTA**

mgr Małgorzata Konarska

SEKRETARZ GMINY

DO ZAWIERCIA



SKALA 1 : 2000



Wydruk zgodność  
z oryginałem

Urząd Gminy Włodowice  
ul. Krakowska 26  
42-421 WŁODOWICE  
w. Zawierciański woj. śląski  
tel. (034) 3153001, fax (034) 3153031

Z up. **WOLTA**  
mgr **Margarzta Konarska**  
SEKRETARZ GMINY

Załącznik nr. 1  
do pisma nr. 7323/133/2009...  
do pisma nr. ....  
z dnia 23.04.2009r.....

Wrys z miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego

Fragment miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego  
miejscowości Rudniki uchwalonego  
Uchwałą Rady Gminy Włodowice  
Nr 136/XIX/2004 z dnia 07 grudnia  
2004 r. ogłoszonej w Dzienniku  
Urzędowym Województwa Śląskiego  
Nr 14 z dnia 02 luty 2005 r.

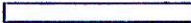

















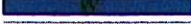











Dotyczy działek Nr  
D-424, 425, D-435/1, 436,  
1397, 1107; - Rudniki



























# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH MIEJSCOWOŚCI RUDNIKI W GMINIE WŁODOWICE. ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR 136/XIX/2004 RADY GMINY WŁODOWICE Z DNIA 07.12.2004 r.

## RYSUNEK 1RUL

### OZNACZENIA

	linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania,
<b>symbole terenów odpowiadające przeznaczeniu podstawowemu danego terenu :</b>	
	-MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej o niskiej intensywności zabudowy,
	-MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budownictwa skoncentrowanego,
	-U1 - tereny zabudowy usług publicznych oświaty i nauki,
	-U2 - tereny zabudowy usług publicznych kultury i religijnej,
	-U3 - tereny zabudowy usług publicznych (np. obiekty użyteczności publicznej przeznaczone dla administracji publicznej, kultury, opieki zdrowotnej, społecznej i socjalnej) oraz usług komercyjnych,
	-U4 - tereny zabudowy usługowej związanej z turystyką, sportem i rekreacją,
	-US2 - tereny sportu i rekreacji,
	-P1 - tereny zabudowy produkcyjnej, usługowo-wytwórczej,
	-R1 - tereny rolnicze,
	-R2 - tereny rolnicze,
	-R3 - tereny rolnicze,
	-ZL1 - tereny lasów państwowych i prywatnych,
	-ZL2 - tereny projektowanych doleśni i zadrzewień,
	-ZL3 - tereny lasów, park i sad przy zespole dworskim
	-ZP - tereny zieleni urządzonej,
	-ZC - tereny cmentarzy,
	-WS1 - teren wód powierzchniowych śródlądowych, cieków powierzchniowych,
	-WS2 - teren wód powierzchniowych śródlądowych, zbiorniki wodne,
	-RU2 - teren obsługi produkcji w gospodarstwach leśnych,
	-RM - tereny zabudowy zagrodowej,
	-K - tereny infrastruktury technicznej kanalizacyjnej - oczyszczalnie ścieków,
	-W - tereny infrastruktury technicznej wodociągowej,
	-KD2 - tereny komunikacji - drogi publiczne - ulice i drogi zbiorcze powiatowe,
	-KD3 - tereny komunikacji - drogi publiczne - ulice i drogi lokalne powiatowe,
	-KD4 - tereny komunikacji - drogi publiczne - ulice i drogi lokalne gminne,
	-KD5 - tereny komunikacji - drogi publiczne - ulice i drogi dojazdowe gminne,
	-KD6 - tereny komunikacji - drogi publiczne - ulice i drogi dojazdowe gminne - ciągi pieszo-jezdne,
	-KDW - tereny komunikacji - drogi wewnętrzne,
	-IK - tereny komunikacji - parkingi.

#### linie określające zasięgi poszczególnych stref uwarunkowań:

	-strefa GZWP - ochrony Górnurajskiego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych,
	-strefa SB - ochrony bioróżnorodności,
	-strefa SOK - ochrony wartości przyrodniczo-krajobrazowych,
	-granice lasów ochronnych,
	-strefa U - strefa ochronna ujęcia wody,
	-strefa Z1 - udokumentowanego złoża rud cynku i ołowiu "Marciszów",
	-strefa Z2 - udokumentowanego złoża rudy żelaza "Rudniki",
	-strefa Z3 - udokumentowanego złoża wapieni "Rudniki2",
	-strefa ZCS0 - strefa ochrony sanitarnej wokół cmentarzy,
	-strefa ZC150 - strefa ochrony sanitarnej wokół cmentarzy,
	-strefa B - ochrony konserwatorskiej,
	-obiekty wpisane do rejestru zabytków,
	-strefa K - ochrony konserwatorskiej walorów widokowych i ekspozycji dominant krajobrazowych,
	-strefa OW - obserwacji archeologicznej,
	-nieprzekraczalne linie zabudowy,
	-istniejące i projektowane sieci wodociągowe,
	-sieci kanalizacji sanitarnej - kolektory grawitacyjne,
	-sieci kanalizacji sanitarnej - kolektory tłoczne,
	-przepompownie ścieków oznaczone symbolem,
	-istniejące i projektowane stacje transformatorowe oznaczone symbolem,
	-istniejące i projektowane sieci elektroenergetyczne średniego napięcia 15kV,
	-strefa E-SN - bezpieczeństwa dla linii energetycznej średniego napięcia 15kV,
	-sieci elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV,
	-strefa E-WN-110 - bezpieczeństwa dla linii energetycznej wysokiego napięcia 110 kV,
	-istniejące i projektowane gazociągi średniego ciśnienia,
	-sieci teletechniczne,
	-granica sołectwa stanowiąca granicę obszaru objętego planem,
	-granica gminy,
	-szlaki turystyki pieszej,

**Stwierdzam zgodność  
z oryginałem**  
**URZĄD GMINY WŁODOWICE**  
ul. Krakowska 26  
42-421 WŁODOWICE  
pow. zawierciański woj. śląskie  
tel.(034) 3153001, fax (034) 3153031

**Z up. WÓJTA**  
  
**mgr Małgorzata Konarska**  
**SEKRETARZ GMINY**

Wydział GEODEZJI, KARTOGRAFII, KATASTRU  
I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI  
42-400 Zawiercie, ul. Sienkiewicza 34  
tel: 67-107-10 do 12; fax: 67-219-71

**WŁADAJĄCY DZIAŁKAMI****DZIAŁKA: WŁODOWICE.RUDNIKI.AR\_2.384**powierzchnia działki: **0.1340**

Id dz.: 241609\_2.0005.AR\_2.384

numer arkusza mapy:2

numer JR: **G406**

Użytki:

symbol:

powierzchnia:

**dr****0.1340**WŁAŚCICIELE/WŁADAJĄCY działką: **384**

UDZIAŁ: 1/1

charakter stanu władania: posiadacz samoistny

SKARB PAŃSTWA-PREZYDIUM POWIATOWEJ RADY NARODOWEJ POWIATOWY ZARZĄD DRÓG

-- m.-, 42-400 ZAWIERCIE

**DZIAŁKA: WŁODOWICE.RUDNIKI.AR\_2.410**powierzchnia działki: **0.0680**

Id dz.: 241609\_2.0005.AR\_2.410

numer arkusza mapy:2

numer JR: **G122**

Użytki:

symbol:

powierzchnia:

**RIVb****0.0680**WŁAŚCICIELE/WŁADAJĄCY działką: **410**

UDZIAŁ: 1/1

charakter stanu władania: właściciel

KONDAS ANDRZEJ, rodzice: LUCJAN WINCENTYNA, PESEL 47061402659

GEN. ZAWADZKIEGO 4 m.31, SZCZECIN

**DZIAŁKA: WŁODOWICE.RUDNIKI.AR\_2.420**powierzchnia działki: **0.0307**

Id dz.: 241609\_2.0005.AR\_2.420

numer arkusza mapy:2

numer JR: **G35**

Użytki:

symbol:

powierzchnia:

**RV****0.0307**WŁAŚCICIELE/WŁADAJĄCY działką: **420**

UDZIAŁ: 1/2

charakter stanu władania: współwłaściciel

GĘBKA MIECZYŚLAWA, rodzice: ANTONI WŁADYSŁAWA

SZKOLNA 1, RUDNIKI

UDZIAŁ: 1/2

charakter stanu władania: współwłaściciel

GĘBKA ANDRZEJ, rodzice: STEFAN MIECZYŚLAWA, PESEL 59092411212

SZKOLNA 1, RUDNIKI

**DZIAŁKA: WŁODOWICE.RUDNIKI.AR\_2.421**powierzchnia działki: **0.0280**

Id dz.: 241609\_2.0005.AR\_2.421

numer arkusza mapy:2

numer JR: **G352**

Użytki:

symbol:

powierzchnia:

**RV****0.0280**

Dokumenty:

rodzaj: **Inny dokument**sygnatura(numer): **AWZ RG.ON-4511/199/73/RUD.**WŁAŚCICIELE/WŁADAJĄCY działką: **421**

UDZIAŁ: 1/2

charakter stanu władania: współwłaściciel

GĘBKA ANDRZEJ, rodzice: STEFAN MIECZYŚLAWA, PESEL 59092411212

SZKOLNA 1, RUDNIKI

UDZIAŁ: 1/2

charakter stanu władania: współwłaściciel

GĘBKA MAREK, rodzice: STEFAN MIECZYŚLAWA, PESEL 54122802110

KSIĘDZA WAJZLERA 46, 42-400 ZAWIERCIE



**DZIAŁKA: WŁODOWICE.RUDNIKI.AR\_2.424**powierzchnia działki: **0.1140**

Id dz.: 241609\_2.0005.AR\_2.424

numer arkusza mapy:2

numer JR: G406

Użytki:

symbol:	powierzchnia:
dr	0.1140

WŁAŚCICIELE/WŁADAJĄCY działką: 424

UDZIAŁ: 1/1

charakter stanu władania: posiadacz samoistny

SKARB PAŃSTWA-PREZYDIUM POWIATOWEJ RADY NARODOWEJ POWIATOWY ZARZĄD DRÓG

-- m.-, 42-400 ZAWIERCIE

**DZIAŁKA: WŁODOWICE.RUDNIKI.AR\_2.425**powierzchnia działki: **2.0200**

Id dz.: 241609\_2.0005.AR\_2.425

numer arkusza mapy:2

numer JR: G609

Użytki:

symbol:	powierzchnia:
Bi	0.1640
RIVb	0.5170
RV	0.5140
ŁIV	0.6730
N	0.1520

WŁAŚCICIELE/WŁADAJĄCY działką: 425

UDZIAŁ: 1/1

charakter stanu władania: właściciel

GRUNTY MIENIA KOMUNALNEGO GM WŁODOWICE

-, -

**DZIAŁKA: WŁODOWICE.RUDNIKI.AR\_2.428**powierzchnia działki: **0.2718**

Id dz.: 241609\_2.0005.AR\_2.428

numer arkusza mapy:2

numer JR: G629

Użytki:

symbol:	powierzchnia:
B	0.0811
RIVb	0.1907

Dokumenty:

rodzaj: Księga wieczysta

sygnatura(numer): KW 56152

rodzaj: Inny dokument

sygnatura(numer): REP.A.NR 759/95

WŁAŚCICIELE/WŁADAJĄCY działką: 428

UDZIAŁ WSPÓLNY: 1/2

charakter stanu władania: współwłaściciel

MAŁŻEŃSTWO:

MICHALCZYK TERESA, rodzice: JAN SERAFINA, PESEL 54030410007

KOŚCIUSZKI 26 m.-, RUDNIKI

MICHALCZYK MIECZYŚLAW, rodzice: WŁADYSŁAW STANISŁAWA, PESEL 50121408753

KOŚCIUSZKI 26 m.-, RUDNIKI

UDZIAŁ: 1/2

charakter stanu władania: współwłaściciel

MICHALCZYK AGNIESZKA TERESA, rodzice: MIECZYŚLAW TERESA, PESEL 75111904626

KOŚCIUSZKI 26 m.-, RUDNIKI

**DZIAŁKA: WŁODOWICE.RUDNIKI.AR\_2.429**powierzchnia działki: **0.1532**

Id dz.: 241609\_2.0005.AR\_2.429

numer arkusza mapy:2

numer JR: G602

Użytki:

symbol:	powierzchnia:
RIVb	0.1000
RV	0.0532

Dokumenty:

rodzaj: Księga wieczysta

sygnatura(numer): KW 33896

WŁAŚCICIELE/WŁADAJĄCY działką: 429

UDZIAŁ: 1/1

charakter stanu władania: właściciel

BĄLEWSKI JAKUB, rodzice: WOJCIECH BARBARA, PESEL 88082301679

SZKOLNA 9, RUDNIKI

DZIAŁKA: **WŁODOWICE.RUDNIKI.AR\_2.430**

powierzchnia działki: **0.1200**

Id dz.: 241609\_2.0005.AR\_2.430

numer arkusza mapy:2

numer JR: G760

Użytki:

symbol:	powierzchnia:
B	0.0377
RIVb	0.0744
RV	0.0079

WŁAŚCICIELE/WŁADAJĄCY działką: 430

UDZIAŁ: 1/1

charakter stanu władania: właściciel

KORPUS MAŁGORZATA ELŻBIETA, rodzice: JAN ELŻBIETA, PESEL 73041012101

NOWOWIERZBOWA 18 m.44, 42-400 ZAWIERCIE

DZIAŁKA: **WŁODOWICE.RUDNIKI.AR\_2.431**

powierzchnia działki: **0.0535**

Id dz.: 241609\_2.0005.AR\_2.431

numer arkusza mapy:2

numer JR: G35

Użytki:

symbol:	powierzchnia:
RIVb	0.0324
RV	0.0211

WŁAŚCICIELE/WŁADAJĄCY działką: 431

UDZIAŁ: 1/2

charakter stanu władania: współwłaściciel

GĘBKA MIECZYŚŁAWA, rodzice: ANTONI WŁADYSŁAWA

SZKOLNA 1, RUDNIKI

UDZIAŁ: 1/2

charakter stanu władania: współwłaściciel

GĘBKA ANDRZEJ, rodzice: STEFAN MIECZYŚŁAWA, PESEL 59092411212

SZKOLNA 1, RUDNIKI

DZIAŁKA: **WŁODOWICE.RUDNIKI.AR\_2.432**

powierzchnia działki: **0.0740**

Id dz.: 241609\_2.0005.AR\_2.432

numer arkusza mapy:2

numer JR: G352

Użytki:

symbol:	powierzchnia:
B	0.0253
RIVb	0.0375
RV	0.0112

Dokumenty:

rodzaj: Księga wieczysta

sygnatura(numer): KW 34500

WŁAŚCICIELE/WŁADAJĄCY działką: 432

UDZIAŁ: 1/2

charakter stanu władania: współwłaściciel

GĘBKA ANDRZEJ, rodzice: STEFAN MIECZYŚŁAWA, PESEL 59092411212

SZKOLNA 1, RUDNIKI

UDZIAŁ: 1/2

charakter stanu władania: współwłaściciel

GĘBKA MAREK, rodzice: STEFAN MIECZYŚŁAWA, PESEL 54122802110

KSIĘDZA WAJZLERA 46, 42-400 ZAWIERCIE

DZIAŁKA: **WŁODOWICE.RUDNIKI.AR\_2.434**

powierzchnia działki: **1.7680**

Id dz.: 241609\_2.0005.AR\_2.434

numer arkusza mapy:2

numer JR: G406

Użytki:

symbol:	powierzchnia:
dr	1.7680

WŁAŚCICIELE/WŁADAJĄCY działką: 434

UDZIAŁ: 1/1

charakter stanu władania: posiadacz samoistny

SKARB PAŃSTWA-PREZYDIUM POWIATOWEJ RADY NARODOWEJ POWIATOWY ZARZĄD DRÓG



-- m.-, 42-400 ZAWIERCIE

DZIAŁKA: **WŁODOWICE.RUDNIKI.AR\_2.435/1**

powierzchnia działki: **1.2943**

Id dz.: 241609\_2.0005.AR\_2.435/1

numer arkusza mapy:2

numer JR: G406

Użytki:

symbol:

powierzchnia:

dr

1.2943

WŁAŚCICIELE/WŁADAJĄCY działką: 435/1

UDZIAŁ: 1/1

charakter stanu władania: posiadacz samoistny

SKARB PAŃSTWA-PREZYDIUM POWIATOWEJ RADY NARODOWEJ POWIATOWY ZARZĄD DRÓG

-- m.-, 42-400 ZAWIERCIE

DZIAŁKA: **WŁODOWICE.RUDNIKI.AR\_4.703/2**

powierzchnia działki: **0.0755**

Id dz.: 241609\_2.0005.AR\_4.703/2

numer arkusza mapy:4

numer JR: G706

Użytki:

symbol:

powierzchnia:

RIVb

0.0335

RV

0.0420

Dokumenty:

rodzaj: Księga wieczysta

sygnatura(numer): KW 75916

WŁAŚCICIELE/WŁADAJĄCY działką: 703/2

UDZIAŁ WSPÓLNY: 1/1

charakter stanu władania: współwłaściciel

MAŁŻEŃSTWO:

LESKA EDYTA MAŁGORZATA, rodzice: JAN JANINA, PESEL 70071406225

GÓRNICZA 5, RUDNIKI

LESKI KAZIMIERZ RAJMUND, rodzice: KAROL LIDIA, PESEL 72012314059

GÓRNICZA 5, RUDNIKI

DZIAŁKA: **WŁODOWICE.RUDNIKI.AR\_7.1107**

powierzchnia działki: **0.0300**

Id dz.: 241609\_2.0005.AR\_7.1107

numer arkusza mapy:7

numer JR: G609

Użytki:

symbol:

powierzchnia:

PsVI

0.0300

WŁAŚCICIELE/WŁADAJĄCY działką: 1107

UDZIAŁ: 1/1

charakter stanu władania: właściciel

GRUNTY MIENIA KOMUNALNEGO GM WŁODOWICE

DZIAŁKA: **WŁODOWICE.RUDNIKI.AR\_7.1181/2**

powierzchnia działki: **0.3134**

Id dz.: 241609\_2.0005.AR\_7.1181/2

numer arkusza mapy:7

numer JR: G273

Użytki:

symbol:

powierzchnia:

RV

0.3134

WŁAŚCICIELE/WŁADAJĄCY działką: 1181/2

UDZIAŁ: 1/3

charakter stanu władania: współwłaściciel

FLORCZYK ROMAN TADEUSZ, rodzice: STEFAN STANISŁAWA

GÓRNICZA 95, RUDNIKI

UDZIAŁ: 1/3

charakter stanu władania: współwłaściciel

FLORCZYK RYSZARD, rodzice: - STANISŁAWA

FILARETÓW 26, 42-400 ZAWIERCIE

UDZIAŁ: 1/9

charakter stanu władania: współwłaściciel

FLORCZYK HELENA, rodzice: - -

KOŚCIUSZKI 47 m.-, RUDNIKI

UDZIAŁ: 1/9

charakter stanu władania: współwłaściciel

KOWALSKA ILONA  
KOŚCIUSZKI 47, RUDNIKI

UDZIAŁ: 1/9

charakter stanu władania: współwłaściciel

FLORCZYK DAGMARA

OLKUSKA 9, 42-440 OGRODZIENIEC

DZIAŁKA: **WŁODOWICE.RUDNIKI.AR\_7.1251**

powierzchnia działki: **1.3997**

Id dz.: 241609\_2.0005.AR\_7.1251

numer arkusza mapy:7

numer JR: G406

Użytki:

symbol:

powierzchnia:

dr

1.3997

WŁAŚCICIELE/WŁADAJĄCY działką: 1251

UDZIAŁ: 1/1

charakter stanu władania: posiadacz samoistny

SKARB PAŃSTWA-PREZYDIUM POWIATOWEJ RADY NARODOWEJ POWIATOWY ZARZĄD DRÓG

-- m.-, 42-400 ZAWIERCIE

DZIAŁKA: **WŁODOWICE.RUDNIKI.AR\_8.1396/1**

powierzchnia działki: **0.2045**

Id dz.: 241609\_2.0005.AR\_8.1396/1

numer arkusza mapy:8

numer JR: G396

Użytki:

symbol:

powierzchnia:

PsV

0.2045

Dokumenty:

rodzaj: Księga wieczysta

sygnatura(numer): KW 15528

WŁAŚCICIELE/WŁADAJĄCY działką: 1396/1

UDZIAŁ: 1/1

charakter stanu władania: właściciel

SKARB PAŃSTWA-PREZYDIUM POWIATOWEJ RADY NARODOWEJ WYDZIAŁ OŚWIATY

-- m.-, 42-400 ZAWIERCIE

DZIAŁKA: **WŁODOWICE.RUDNIKI.AR\_8.1396/2**

powierzchnia działki: **0.0361**

Id dz.: 241609\_2.0005.AR\_8.1396/2

numer arkusza mapy:8

numer JR: G577

Użytki:

symbol:

powierzchnia:

N

0.0361

Dokumenty:

rodzaj: Inny dokument

sygnatura(numer): REP A 261/83

WŁAŚCICIELE/WŁADAJĄCY działką: 1396/2

UDZIAŁ: 1/1

charakter stanu władania: właściciel

SKARB PAŃSTWA

UDZIAŁ: 1/1

charakter stanu władania: użytkownik wieczysty

PARAFIA RZYMSKO-KATOLICKA P.W. ŚW BARBARY

-- m.-, RUDNIKI

DZIAŁKA: **WŁODOWICE.RUDNIKI.AR\_8.1397/1**

powierzchnia działki: **1.0705**

Id dz.: 241609\_2.0005.AR\_8.1397/1

numer arkusza mapy:8

numer JR: G577

Użytki:

symbol:

powierzchnia:

Bi

1.0705

Dokumenty:

rodzaj: Inny dokument

sygnatura(numer): REP A 261/83

WŁAŚCICIELE/WŁADAJĄCY działką: 1397/1

UDZIAŁ: 1/1

charakter stanu władania: właściciel

SKARB PAŃSTWA

UDZIAŁ: 1/1

charakter stanu władania: użytkownik wieczysty

PARAFIA RZYMSKO-KATOLICKA P.W. ŚW BARBARY

-- m.-, RUDNIKI

DZIAŁKA: **WŁODOWICE.RUDNIKI.AR\_8.1397/2**

powierzchnia działki: **0.0335**

Id dz.: 241609\_2.0005.AR\_8.1397/2

numer arkusza mapy:8

numer JR: G396

Użytki:

symbol:

powierzchnia:

**N**

**0.0335**

Dokumenty:

rodzaj: **Księga wieczysta**

sygnatura(numer): **KW 15528**

WŁAŚCICIELE/WŁADAJĄCY działką: **1397/2**

UDZIAŁ: 1/1

charakter stanu władania: właściciel

SKARB PAŃSTWA-PREZYDIUM POWIATOWEJ RADY NARODOWEJ WYDZIAŁ OŚWIATY

-- m.-, 42-400 ZAWIERCIE

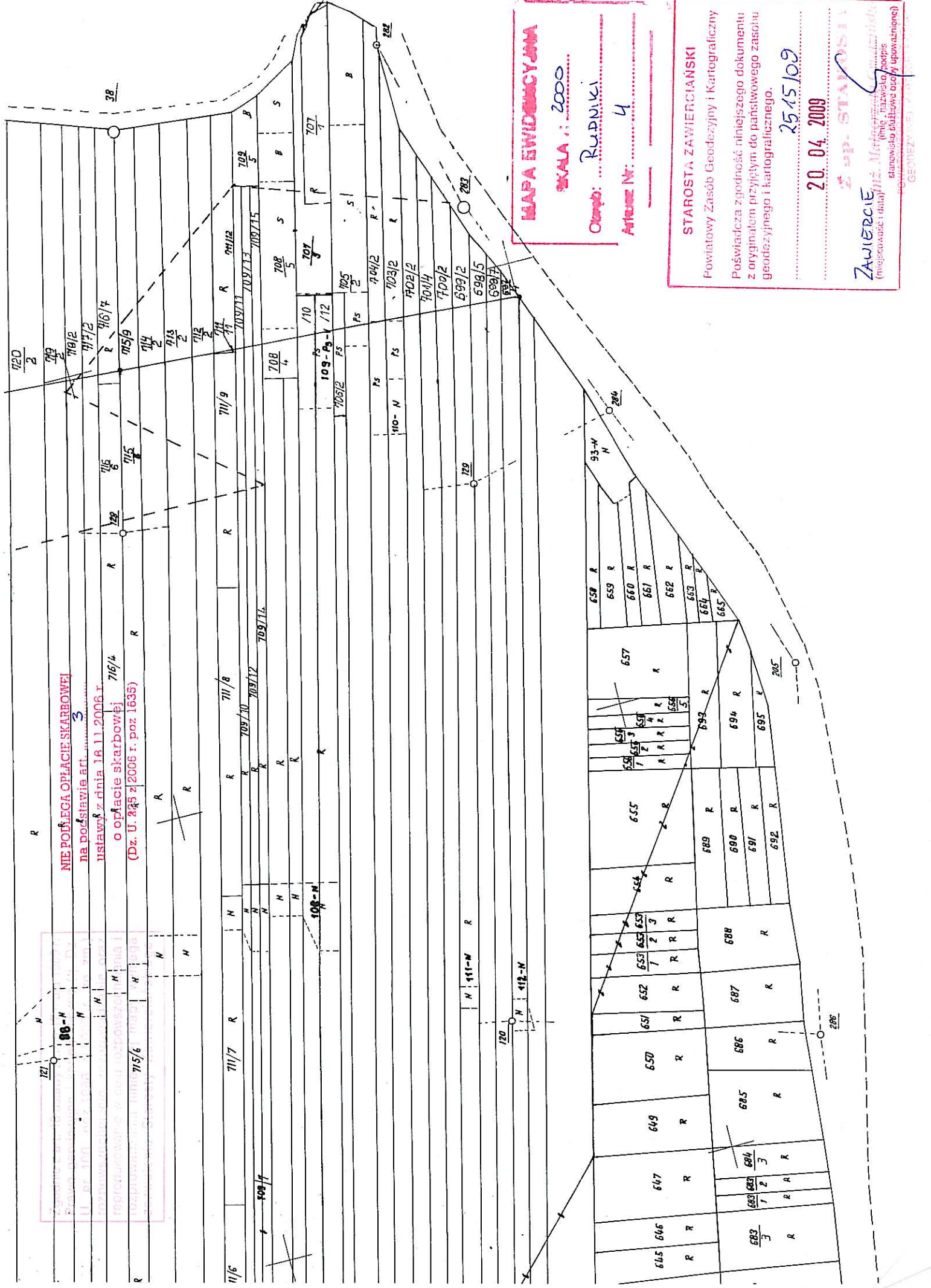
wydruk sporządzony przez: **Aneta Zabrowarny**

*20m 3944/2003*

**Z up. STAROSTY**

*inż. Elżbieta Latacz*

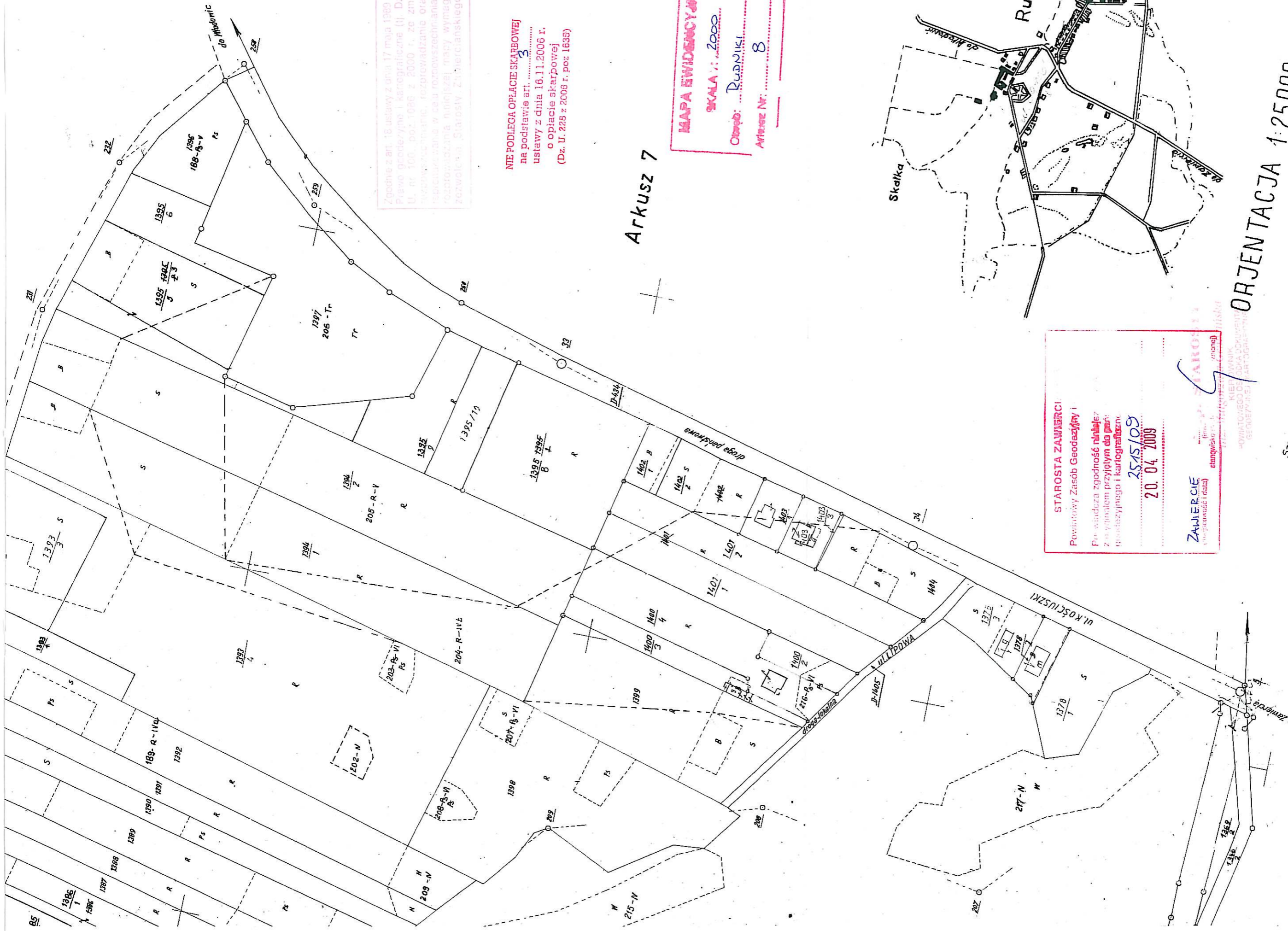
KIEROWNIK BIUREAU  
KATASTRU GRUNTÓW I WYMIARÓW



**MAPA EWIDENCYJNA**  
 SKALA : 2000  
 Ciepło: RUDNIKI  
 Artykuł Nr.: 4

**STAROSTA ZAWIERCIAŃSKI**  
 Powiatowy Zespół Geodezyjny i Kartograficzny  
 Poświadczam zgodność niniejszego dokumentu z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.  
 25.15.109  
 20.04.2009  
 ZAWIERCIE  
 (miejscowość i data)  
 (imię, nazwisko, podpis)  
 stanowisko służbowe osoby upoważnionej



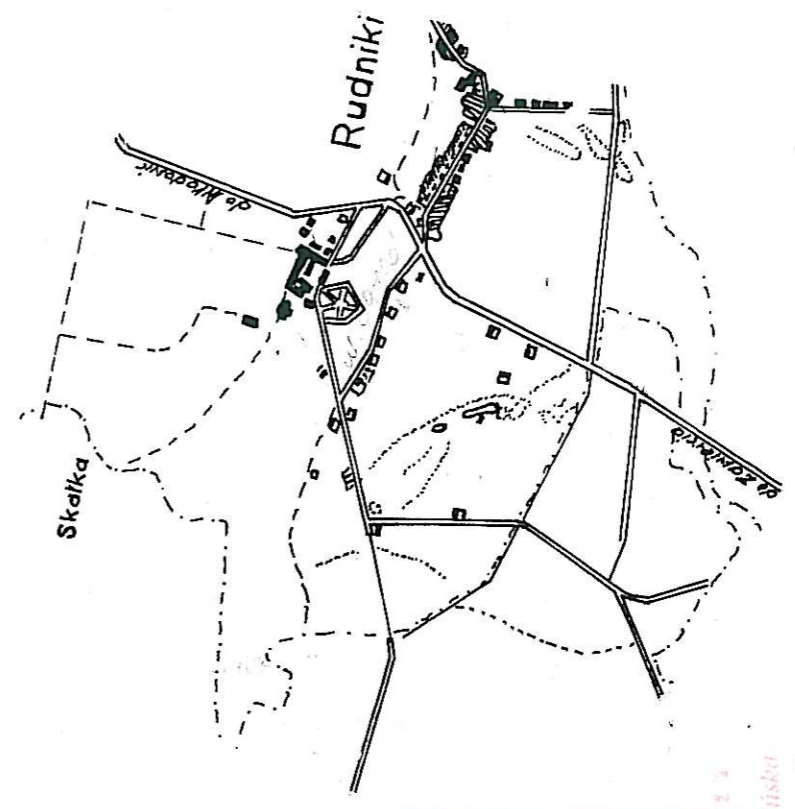


Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. nr 100, poz. 1086 z 2000 r. ze zm.) reprodukcja w celu rozpowszechniania i rozprowadzania niniejszej trasy wymaga pozwolenia Starosty Zawierciańskiego.

**NIE PODLEGA OPLACIE SKARBOWEJ**  
 na podstawie art. 3  
 ustawy z dnia 16.11.2006 r.  
 o opłacie skarbowej  
 (Dz. U. 228 z 2006 r. poz. 1635)

**ARKUSZ 7**

**MAPA EWIDENCYJNA**  
 SKALA 1:2000  
 Obręb: Rudniki  
 Arkusz Nr: 8



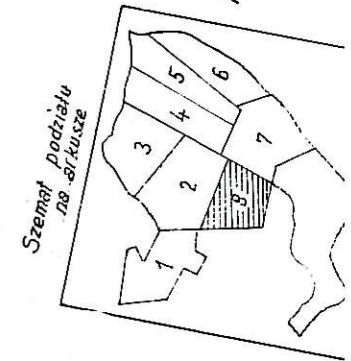
**ORJENTACJA 1:25000**

**STAROSTA ZAWIERCI**  
 Powiatowy Zespół Geodezyjny i  
 Planimetryczny  
 Pow. ewidencja zgodność rubryk  
 z wytycznymi przyjętymi do planu  
 miejscowego i kartograficznym.  
 25.15.109  
 20.04.2009

**ZAWIERCIE**  
 Powiatowy Zespół Geodezyjny i  
 Planimetryczny

ul. Piłsudzki 1  
 44-1405 Zawiercie (miasto)

KIER. ZWIĄZK  
 POWIATOWEGO ZESPOŁU  
 GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNEGO



Pow. ogólna 632,4575 ha.  
 Arkusz 8 76,6820 ha.



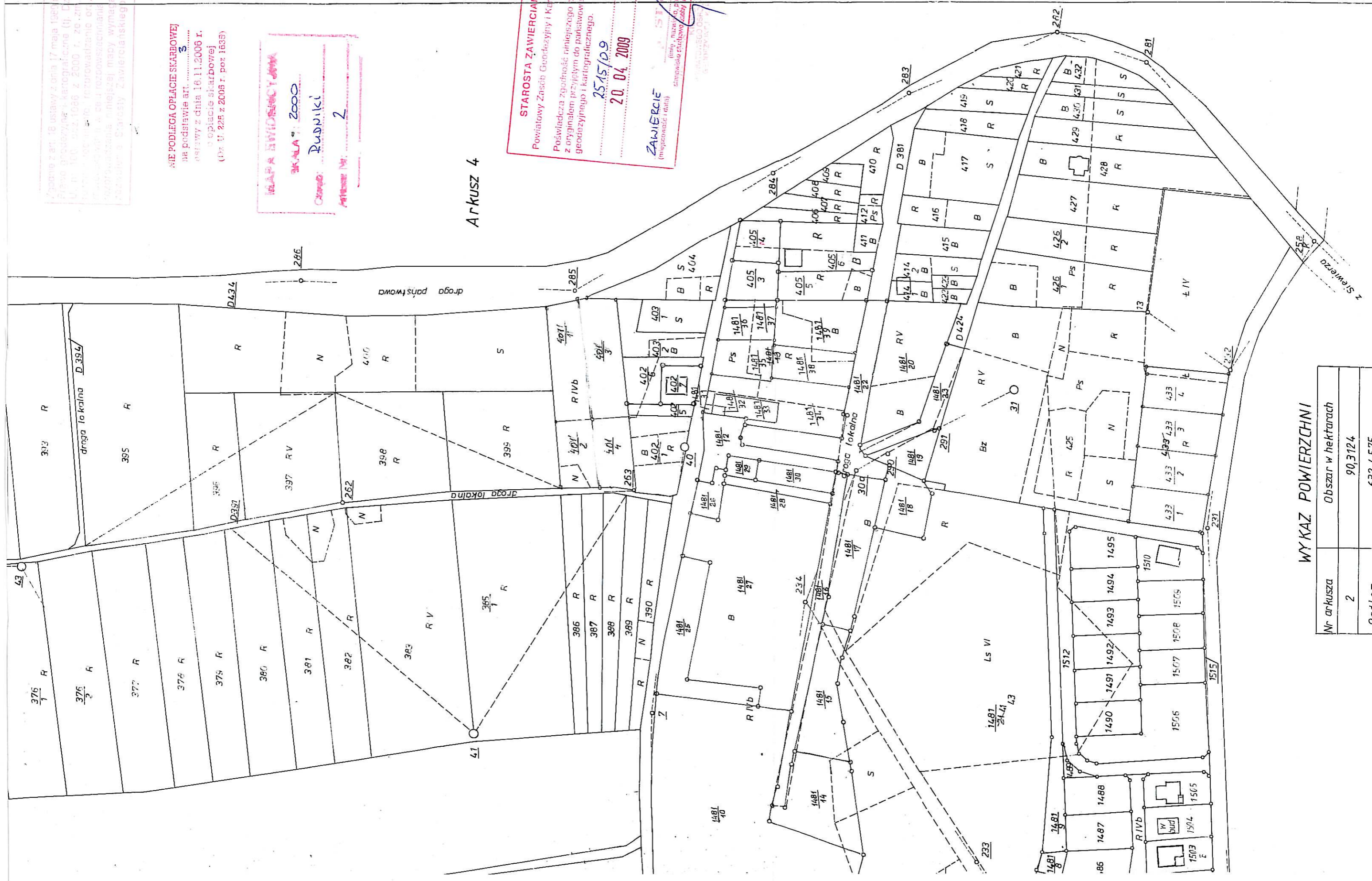
Podlega art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. o gospodarstwie nieruchomościami (t.j. Dz. U. nr 100, poz. 1086 z 2000 r. ze zm.)  
 Wzrost: 2000, Rozwinięcie: 2000, Ciężar: 2, Adres: 2

**NIE PODLEGA OPLACIE SKARBOWEJ**  
 na podstawie art. 208 § 1 pkt 2  
 ustawy z dnia 16.11.2006 r.  
 o opłacie skarbowej  
 (Dz. U. 225 z 2006 r. poz. 1683)

**KARTA EWIDENCyjNA**  
 KLASA: 2000  
 Ciężar: Rudniki  
 Adres Nr.: 2

**ARKUSZ 4**

**STAROSTA ZAWIERCIAŃSKI**  
 Powiatowy Zespół Geodezyjny i Kartograficzny  
 Poświadczam zgodność niniejszego dokumentu z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.  
 25.15/p.9  
 20.04.2009  
**ZAWIERCIE**  
 (miejscowość i data)  
 (imię, nazwisko, stopień, funkcja)  
 Stanisław Strzembowski (powołanie)



**WYKAZ POWIERZCHNI**

Nr arkusza	Obszar w hektarach
2	90,3124
Całkowicie	632,4575





**POWIATOWY ZESPÓŁ KOORDYNACJI  
DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**

Zawiercie 2009-08-05

**W ZAWIERCIU**

**OPINIA NR 118/2009**

koordynacji dokumentacji projektowej  
dotyczącej szczegółowej lokalizacji  
elementów urządzeń inżynierskich.

1. PRZEDMIOT UZGODNIENIA:

Budowa chodnika wraz z odwodnieniem

2. OBIEKT (Miejscowość):

Chodnik w ul.Kościuszki Rudniki

3. OZNACZENIA ARKUSZA MAP:

	1	2	3	4	5	6	7	8
A			■					
B								
C								
D								
E								

522.312.094

	1	2	3	4	5	6	7	8
A				■	■			
B				■	■			
C				■	■			
D			■	■				
E			■	■				

522.312.092

	1	2	3	4	5	6	7	8
A								
B						■	■	
C						■	■	
D						■	■	
E					■	■		

522.312.044

4. ZLECENIODAWCA (Nazwa, Adres):

Biuro Projektów Drogownictwa TRAKT Wojciech Nadolski  
42-217 CZĘSTOCHOWA, Dąbrowskiego 17/2

5. ZLECENIE Nr:

z dnia: 2009-08-04

USTALENIA PODJĘTE PRZEZ ZESPÓŁ



Uzgadnia się przy zachowaniu uwag jednostek branżowych wyszczególnionych w załączniku do niniejszej opinii w punktach: 2, 5.

Jednocześnie informujemy, że na tym terenie był uzgodniony projekt kanalizacji sanitarnej.

#### UWAGI DODATKOWE

W przedmiotowym zakresie obowiązują następujące przepisy:

- \* Prawo Geodezyjne i Kartograficzne - Ustawa z dnia 17.05.1989r. (Dz. U. z 2005r.Nr 240, poz.2027 tekst jednolity)
- \* Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 02.04.2001r. w sprawie geodezyjnej sieci uzbrojenia terenu oraz zespołu uzgodnień dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38, poz. 455 z dnia 02.05.2001r.)
- \* Regulamin szczegółowego trybu pracy i zasad organizacyjnych Zespołu Koordynacji Dokumentacji.

W związku z powyższym w trakcie realizacji inwestycji należy zlecić uprawnionej jednostce geodezyjnej:

1. - Zabezpieczenie punktów osnowy geodezyjnej podlegających ochronie (punkty zaznaczone na projekcie kolorem zielonym),
  - Wytyczenie projektu w terenie,
  - Wykonanie projektów powykonawczych przed zasypaniem uzbrojenia,
  - Uzupełnienie mapy dyżurnej.
2. Jakakolwiek zmiana projektowanej trasy uzgodnionej niniejszą opinią wymaga ponownej koordynacji przez PZKD.
3. Termin ważności uzgodnienia 3 lata.
4. Integralną część opinii stanowi skoordynowana i podpisana przez Przewodniczącego Zespołu dokumentacja projektowa.

#### ZAŁĄCZNIKI:

- skład osobowy oraz uwagi zespołu uzgadniającego - 1 egz.
- uzgodniona i podpisana dokumentacja projektowa - 1 egz.

Przewodniczący Zespołu  
**PRZEWODNICZĄCY**  
**ZESPOŁU KOORDYNACJI**  
**DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**  
.....  
*inż. Małgorzata* (pieczęć i podpis)

ZALĄCZNIK DO OPINII NR...119/2009...Z DNIA...05.09.2009.....

**SKŁAD OSOBOWY ORAZ UWAGI ZESPOŁU UZGADNIAJĄCEGO**

L.p. Nazwa instytucji	Uwagi uzgadniającego	Imię i Nazwisko Podpis
1. Komunalny Zakład Budżetowy Wodociągi Włodowice	PRAWIDŁOWO POWIADOMIONY NIE ZGŁOSIŁ SIĘ	(monke)
2. ENION S.A. Rejon Dystrybucji Zawiercie ul. Żabia 17	Uzgadnia się z uzgodnieniami: 1. w przypadku wystąpienia awarii z istn. instalacjami wystąpić o warunki przebudowy. 2. przy skierowaniu z istn. instalacjami lub do rekwalifikacji nowych instalacji.	Grzegorz Janeczek (Janeczek)
3. Urząd Gminy Włodowice	PRAWIDŁOWO POWIADOMIONY NIE ZGŁOSIŁ SIĘ	(Janeczek)
4. Rozdzielnia Gazu Zawiercie ul. Zaparkowa	nie dotyczy R-G 2 uc (Pawlik)	Izabela Pawlik
5. Zakład Telekomunikacji Oddział Systemów Dostępowych 41-200 Sosnowiec ul. Grota Roweckiego 60	Uzgadnia się plan z uwagą, że prace w pobliżu urządzeń telekom należy wykonać ręcznie pod nadzorem naszego przedstawiciela z zachowaniem norm obowiązujących w TP SA. Kolidujące urządzenia telekom. należy zabezpieczyć lub przebudować na koszt inwestora. Sposób zabezpieczenia urządzeń należy uzgodnić z przedstawicielem TP SA, a w przypadku konieczności ich przebudowy należy opracować PT i zatwierdzić w Obszarze Eksploatacji w Katowicach	(Nowak) Jerzy Nowak
6. GAZ-SYSTEM Placówka Terenowa Częstochowa ul. Legionów 79	PRAWIDŁOWO POWIADOMIONY NIE ZGŁOSIŁ SIĘ (Janeczek)	Olga Pilchowiec

STAROSTWO POWIATOWE  
w ZAWIERCIUWydział GEODEZJI, KARTOGRAFII, KATASTRU  
43-400 Zawiercie, ul. Sienkiewicza 34  
tel: 67-107-10 do 12; fax: 67-219-71

ZAŁĄCZNIK DO OPINII NR. 113/2009 Z DNIA 05.03.2009

## SKŁAD OSOBOWY ORAZ UWAGI ZESPOŁU UZGADNIAJĄCEGO

L.p Nazwa instytucji	Uwagi uzgadniającego	Imię i Nazwisko Podpis
7. Starostwo Powiatowe w Zawierciu Wydział Architektury	PRAWIDŁOWO POWIADOMIONY NIE ZGŁOSIŁ SIĘ	Turkiewicz
8. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Zawierciu	PRAWIDŁOWO POWIADOMIONY NIE ZGŁOSIŁ SIĘ	Turkiewicz
9. Zespół Parków Krajobrazowych Woj. Śląskiego Będzin ul. Krasickiego 25	Uzgodniono pozytywnie	Świątek-Ober
10. Powiatowy Zarząd Dróg Zawiercie ul. Sienkiewicza 34	Uzgodniono bez uwag	Stanisława Dorobisz Mstowska Le

podmki - chodnik

**STAROSTWO POWIATOWE  
w ZAWIERCIU**

Wydział GEODEZJI, KARTOGRAFII, KATASTRU  
I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

42-400 Zawiercie, ul. Sierakowicza 34  
tel.: 07-107-10-00-12, fax: 07-219-71

**ZALĄCZNIK DO OPINI NR 11/2008 Z DNIA 05.08.2008**

**SKŁAD OSOBOWY ORAZ UWAGI ZESPOŁU UZGADNIAJĄCEGO**

L.p. Nazwa instytucji	Uwagi uzgadniającego	Imię i Nazwisko Podpis
11. Rozdzielnia Gazu Myszków ul. 3-go Maja 2	PRAWIDŁOWO POWIADOMIONY NIE ZGŁOSIŁ SIĘ	(wzrost)