

BIURO PROJEKTÓW DROGOWNICTWA

„Trakt”

42-217 Częstochowa, ul. Gen. M. Dąbkowskiego 17 M 2, tel +48 34 324 36 06

PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY

- Inwestycja: Budowa chodnika wraz z odwodnieniem kanalizacją
w m. Rudniki gm. Włodowice
- Temat: Budowa kanalizacji deszczowej w ulicy T. Kościuszki
w m. Rudniki
- Inwestor: Powiatowy Zarząd Dróg w Zawierciu
ul. H. Sienkiewicza 34, 42-400 Zawiercie

Oświadczamy, że projekt budowlano-wykonawczy „Budowa kanalizacji deszczowej w ul. T. Kościuszki w m. Rudniki został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, posiada niezbędne uzgodnienia i jest kompletny z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

Projektował: mgr inż. Alojzy Sawicki
Upr. Nr 19/1966/Kt
Członek Śl.O.I.I.B. Nr SLK/IS/1359/02

Opracował: mgr inż. Wojciech Nadolski
Upr. Nr FT 83861/45/673/82
Członek Śl.O.I.I.B. Nr SLK/BO/1280/82

Częstochowa, grudzień 2009r.

Zawartość opracowania

- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Rudniki
- Wypis z ewidencji gruntów władających działkami
- Mapy ewidencyjne gruntów – szt. 4

w/w pozycje występują tylko w tomach 1, 2 i 3 dokumentacji

- Oświadczenie – zgoda Rady Sołeckiej m. Rudniki na wykorzystanie istniejącego odcinka kanału dla odwodnienia całej ul. T. Kościuszki
- Pismo Nadleśnictwa Siewierz odmawiające zgody na odprowadzenie wód z kanalizacji i wymagające wykonania przepustu pod zjazdem na drogę leśną
- Notatka leśniczego Leśnictwa Rudniki w sprawie przebiegu rowu przez teren Lasów Państwowych
- Uzgodnienie przez Nadleśnictwo Siewierz przebiegu rowu i zjazdu na drogę leśną – na planie sytuacyjnym rowu, Rys Nr 8
- Decyzja Wydz. Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Zawierciu udzielająca pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie wylotu z kanalizacji do rowu
- Decyzja Wydz. Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Zawierciu udzielająca pozwolenia wodnoprawnego na odprowadzenie wód z kanalizacji do rowu i ziemi
- Opinia Nr 117/2009 Powiatowego Zespołu Koordynacji Dokumentacji Projektowej w Zawierciu uzgadniająca projekt kanalizacji deszczowej w ul. T. Kościuszki, m. Rudniki

A. Część projektowa

1. Opis techniczny projektu
2. Zlewnia kanału i tabela obliczenia kanału
3. Tabela robót rozbiórkowych – przepusty pod zjazdami
4. Tabela robót rozbiórkowych – ogrodzenia i wykaz drzew do usunięcia
5. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

B. Część rysunkowa

1. Orientacja
2. Plan sytuacyjny część I
3. Plan sytuacyjny część II
4. Profil podłużny kanału cz. I
5. Profile podłużne kanałów cz. II
6. Wlot do kanału
7. Wylot z kanału do rowu
8. Plan sytuacyjny rowu odprowadzającego
9. Profil podłużny i przekroje poprzeczne rowu
10. Studnia kanalizacyjna ϕ 1,2 m
11. Studnia kanalizacyjna ϕ 1,5 m

Włodowice 23.04.2009 r.

**Biuro Projektów Drogownictwa
„TRAKT”
ul. Gen.M.Dąbkowskiego 17/2
Częstochowa**

Urząd Gminy Włodowice odpowiadając na wniosek z dnia 21.04.2009 r. zaświadcza, że działki nr D-434,425,435/1,1107,1181/2, 1396,1397 obręb Rudniki zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Rudniki uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Włodowice nr 136/XIX/2004 z dnia 07.12.2004 r. ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 14 poz. 364 z dnia 02. 02.2005 r. oraz Obwieszczenia Wojewody Śląskiego z dnia 25 lipca 2006 r. o sprostowaniu błędu ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 92 poz. 2526 przeznaczone są jak niżej.

**Działka nr D-434 obręb Rudniki przeznaczona jest pod :
KD2 - TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE - ULICE I DROGI
ZBIORCZE (DROGI POWIATOWE)**

- a)Przeznaczenie podstawowe – droga jednojezdniowa, dwupasowa.
b)Przeznaczenie uzupełniające - zielen izolacyjna, elementy infrastruktury technicznej (bez budynków), obiekty i urządzenia inżynierskie.
c)Zasady zagospodarowania terenów:
- szerokość linii rozgraniczających 20,0 m. z lokalnymi zwężeniami na obszarach graniczących z gruntami leśnymi (oznaczone na rysunku planu),
 - szerokość pasa ruchu wynosi:
 - poza terenem zabudowy - 2,75 m - 3,00 m,
 - na terenie zabudowanym - 2,75 m - 3,50 m,
 - szerokość jezdni wynosi min. 5,5 m,
 - w obszarach zabudowanych dopuszcza się budowę chodników, ewentualnie utwardzonych poboczy i ścieżek rowerowych o parametrach technicznych i użytkowych zgodnych z przepisami odrębnymi,
 - poza obszarem zabudowy dopuszcza się lokalizację ciągów pieszo-rowerowych,
 - dla obiektów lokalizowanych na terenach sąsiadujących z drogą obowiązuje nakaz przestrzegania ustaleń odnośnie linii zabudowy zdefiniowanych w § 11.

Działka nr 425 obręb Rudniki przeznaczona jest :

- w części pod :

U1:

- a)Przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy usług publicznych oświaty - istniejąca szkoła podstawowa.
b)Przeznaczenie uzupełniające:
- obiekty i urządzenia sportu i rekreacji,
 - obiekty małej architektury,
 - zielen izolacyjna, rekreacyjna, zadrzewienia, zakrzewienia itp.,
 - urządzenia komunikacyjne,
 - sieci, nieuciążliwe urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej i komunalnej nie wymagające wydzielenia dla nich niezależnej nieruchomości i nie definiowane jako teren.
- c)Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
- w ramach przeznaczenia podstawowego ustala się możliwość prowadzenia działań inwestycyjnych takich jak budowa, remont i przebudowa obiektów usługowych,
 - w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń sportu i rekreacji związanych z przeznaczeniem podstawowym,
 - zakaz lokalizacji obiektów powodujących zmianę charakteru otoczenia i obniżenia jego estetyki,
 - ustala się utrzymanie istniejącego stanu zieleni z dopuszczeniem rekonstrukcji, przebudowy i uzupełnień,

- ustala się zabezpieczenie potrzeb parkingowych w granicach terenu, ilość miejsc powinna być dostosowana do funkcji i wielkości obiektów, lecz nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej obiektu,
- w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację parkingu oraz ciągów pieszo-jezdnymi o parametrach technicznych i użytkowych zgodnych z przepisami odrębnymi i pozostałymi ustaleniami planu,
- w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację sieci, nieuciążliwych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
- obiekty i urządzenia zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym mogą być lokalizowane pod warunkiem dostosowania do wymagań przeznaczenia podstawowego,
- ustala się nakaz przestrzegania ustaleń ogólnych i strefowych zdefiniowanych w rozdziale 4 określających dodatkowe zasady zagospodarowania terenów oraz warunki dopuszczenia realizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego.

- w części pod :

ZP:

- a)Przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej takiej jak parki, ogrody, zieleni towarzysząca obiektom budowlanym o charakterze ogólnodostępnym.
- b)Przeznaczenie uzupełniające:
 - obiekty małej architektury,
 - urządzenia rekreacyjne,
 - zieleni izolacyjna,
 - trasy i urządzenia komunikacyjne,
 - sieci, nieuciążliwe urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej i komunalnej nie wymagające wydzielenia dla nich niezależnej nieruchomości i nie definiowane jako teren,
- c)Zasady zagospodarowania terenów:
 - w ramach przeznaczenia podstawowego ustala się adaptację istniejącego zagospodarowania oraz realizację nowych założeń zieleni urządzonej,
 - ze względu na otoczenie istniejących i projektowanych kompleksów zabudowy zieleni realizowana w ramach przeznaczenia podstawowego powinna mieć charakter komponowany,
 - zakaz stosowania do zadrzewień obcych odmian topoli,
 - w ramach przeznaczenia uzupełniającego ustala się realizację zieleni izolacyjnej na terenach sąsiadujących z trasami komunikacyjnymi,
 - w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację urządzeń związanych z przeznaczeniem podstawowym i obiektów małej architektury,
 - zakaz lokalizacji zabudowy,
 - w ramach przeznaczenia uzupełniającego ustala się lokalizację parkingów oraz ciągów pieszo-jezdnymi, tras turystyki rowerowej o parametrach technicznych i użytkowych zgodnych z przepisami odrębnymi i pozostałymi ustaleniami planu,
 - w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację sieci, nieuciążliwych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
 - obiekty i urządzenia zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym mogą być lokalizowane pod warunkiem dostosowania do wymagań przeznaczenia podstawowego,
 - ustala się nakaz przestrzegania ustaleń ogólnych i strefowych zdefiniowanych w rozdziale 4 określających dodatkowe zasady zagospodarowania terenów oraz warunki dopuszczenia realizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego.

- w części tj. ok. 2 mb. pod poszerzenie drogi oznaczonej symbolem KD2.

KD2 - TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE - ULICE I DROGI

ZBIORCZE (DROGI POWIATOWE)

- a)Przeznaczenie podstawowe – droga jednojezdniowa, dwupasowa.
- b)Przeznaczenie uzupełniające - zieleni izolacyjna, elementy infrastruktury technicznej (bez budynków), obiekty i urządzenia inżynierskie.
- c)Zasady zagospodarowania terenów:
 - szerokość linii rozgraniczających 20,0 m. z lokalnymi zwężeniami na obszarach graniczących z gruntami leśnymi (oznaczone na rysunku planu),
 - szerokość pasa ruchu wynosi:
 - poza terenem zabudowy - 2,75 m - 3,00 m,
 - na terenie zabudowanym - 2,75 m - 3,50 m,
 - szerokość jezdni wynosi min. 5,5 m,

- w obszarach zabudowanych dopuszcza się budowę chodników, ewentualnie utwardzonych poboczy i ścieżek rowerowych o parametrach technicznych i użytkowych zgodnych z przepisami odrębnymi,
- poza obszarem zabudowy dopuszcza się lokalizację ciągów pieszo-rowerowych,
- dla obiektów lokalizowanych na terenach sąsiadujących z drogą obowiązuje nakaz przestrzegania ustaleń odnośnie linii zabudowy zdefiniowanych w § 11.

Działka nr 435/1 obręb Rudniki przeznaczona jest pod :

**KD5 - TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE - ULICE I DROGI
DOJAZDOWE (DROGI GMINNE)**

- a)Przeznaczenie podstawowe – droga jednojezdniowa, dwupasowa o szerokości linii rozgraniczających 10,0 m.
- b)Przeznaczenie uzupełniające - zieleń izolacyjna, elementy infrastruktury technicznej (bez budynków), obiekty i urządzenia inżynierskie.
- c)Zasady zagospodarowania terenów:
 - szerokość pasa ruchu wynosi:
 - poza terenem zabudowy - 2,50 m - 3,50 m,
 - na terenie zabudowanym - 2,25 m - 3,50 m,
 - szerokość jezdni wynosi min. 4,50 m,
 - na obszarach, gdzie ze względu na trwałe zainwestowanie nie ma możliwości poszerzenia pasa drogowego dopuszcza się zmniejszenie szerokości linii rozgraniczających do 8,0 m,
 - w obszarach zabudowanych dopuszcza się budowę chodników, ewentualnie utwardzonych poboczy i ścieżek rowerowych o parametrach technicznych i użytkowych zgodnych z przepisami odrębnymi,
 - poza obszarem zabudowy dopuszcza się lokalizację ciągów pieszo-rowerowych,
 - dla obiektów lokalizowanych na terenach sąsiadujących z drogą obowiązuje nakaz przestrzegania ustaleń odnośnie linii zabudowy zdefiniowanych w § 11.

Działka nr 1107 obręb Rudniki przeznaczona jest pod :

22MN1:

- a)Przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności zabudowy i zabudowy zagrodowej.
- b)Przeznaczenie uzupełniające:
 - usługi nieuciążliwe,
 - zabudowa letniskowa,
 - obiekty małej architektury,
 - zieleń izolacyjna, rekreacyjna, przydomowa, zadrzewienia, zakrzewienia itp.,
 - trasy i urządzenia komunikacyjne,
 - sieci, nieuciążliwe urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej i komunalnej nie wymagające wydzielenia dla nich niezależnej nieruchomości i nie definiowane jako teren.
- c)Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - w ramach przeznaczenia podstawowego ustala się możliwość prowadzenia działań inwestycyjnych takich jak remont, przebudowa i budowa,
 - w ramach przeznaczenia uzupełniającego ustala się możliwość prowadzenia działań inwestycyjnych takich jak budowa, remont i przebudowa zabudowy usługowej (w tym rzemiosła), pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic własności,
 - w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się zarówno przeznaczenie części budynku na cele usługowe, jak również realizację budynków usługowych na wydzielonych działkach z przeznaczeniem całej działki wraz z budynkiem na cele usługowe,
 - w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się przekształcanie istniejących obiektów zabudowy zagrodowej w zabudowę jednorodziną,
 - w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się adaptację istniejących obiektów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej na cele zabudowy letniskowej wraz z wprowadzeniem większej powierzchni terenów zielonych oraz z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń i obiektów sportu i rekreacji,
 - w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację parkingów, placów manewrowych oraz dróg dojazdowych wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdnych, tras turystyki rowerowej o parametrach technicznych i użytkowych zgodnych z przepisami odrębnymi i pozostałymi ustaleniami planu,
 - dla zabudowy mieszkaniowej ustala się konieczność zabezpieczenia miejsca parkingowego i garażowego lub minimum dwóch miejsc parkingowych w granicach działki,

- przy obiektach usługowych ustala się konieczność zabezpieczenia potrzeb parkingowych w granicach działki, ilość miejsc powinna być dostosowana do funkcji i wielkości obiektów usługowych, lecz nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej obiektu,
- w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację sieci, nieuciążliwych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
- obiekty i urządzenia zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym mogą być lokalizowane pod warunkiem dostosowania do wymagań przeznaczenia podstawowego,
- ustala się nakaz przestrzegania ustaleń ogólnych i strefowych zdefiniowanych w rozdziale 4 określających dodatkowe zasady zagospodarowania terenów oraz warunki dopuszczenia realizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego.

-oraz w części tj. 1 mb. pod poszerzenie drogi oznaczonej symbolem KD3 i ok. 2 mb. pod poszerzenie drogi oznaczonej symbolem KD2.

KD2 - TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE - ULICE I DROGI ZBIORCZE (DROGI POWIATOWE)

a)Przeznaczenie podstawowe – droga jednojezdniowa, dwupasowa.

b)Przeznaczenie uzupełniające - zieleń izolacyjna, elementy infrastruktury technicznej (bez budynków), obiekty i urządzenia inżynierskie.

c)Zasady zagospodarowania terenów:

- szerokość linii rozgraniczających 20,0 m. z lokalnymi zwężeniami na obszarach graniczących z gruntami leśnymi (oznaczone na rysunku planu),
- szerokość pasa ruchu wynosi:
 - poza terenem zabudowy - 2,75 m - 3,00 m,
 - na terenie zabudowanym - 2,75 m - 3,50 m,
- szerokość jezdni wynosi min. 5,5 m,
- w obszarach zabudowanych dopuszcza się budowę chodników, ewentualnie utwardzonych poboczy i ścieżek rowerowych o parametrach technicznych i użytkowych zgodnych z przepisami odrębnymi,
- poza obszarem zabudowy dopuszcza się lokalizację ciągów pieszo-rowerowych,
- dla obiektów lokalizowanych na terenach sąsiadujących z drogą obowiązuje nakaz przestrzegania ustaleń odnośnie linii zabudowy zdefiniowanych w § 11.

KD3 - TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE - ULICE I DROGI LOKALNE (DROGI POWIATOWE)

a)Przeznaczenie podstawowe – droga jednojezdniowa, dwupasowa.

b)Przeznaczenie uzupełniające - zieleń izolacyjna, elementy infrastruktury technicznej (bez budynków), obiekty i urządzenia inżynierskie.

c)Zasady zagospodarowania terenów:

- szerokość linii rozgraniczających 12,0 m.,
- szerokość pasa ruchu wynosi: 2,50 m - 3,00 m,
- szerokość jezdni wynosi min. 5,0 m,
- w obszarach zabudowanych dopuszcza się budowę chodników, ewentualnie utwardzonych poboczy i ścieżek rowerowych o parametrach technicznych i użytkowych zgodnych z przepisami odrębnymi, ,
- dla obiektów lokalizowanych na terenach sąsiadujących z drogą obowiązuje nakaz przestrzegania ustaleń odnośnie linii zabudowy zdefiniowanych w § 11.

Działka nr 1181/2 obręb Rudniki przeznaczona jest pod :

R2:

a)Przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze: grunty orne, łąki i pastwiska, uprawy sadownicze i ogrodnicze.

b)Przeznaczenie uzupełniające:

- istniejąca zabudowa zagrodowa,
- urządzenia sportu i rekreacji,
- obiekty i urządzenia obsługi produkcji rolniczej,
- istniejące zadrzewienia, zakrzewienia itp.,
- trasy turystyczne, drogi polne,
- sieci, nieuciążliwe urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej.

c)Zasady zagospodarowania terenów:

- w ramach przeznaczenia podstawowego ustala się adaptację istniejącego zagospodarowania,
- w ramach przeznaczenia uzupełniającego ustala się adaptację istniejącej zabudowy zagrodowej z prawem do wykonywania remontów, przebudowy i rozbudowy istniejących obiektów,
- zakaz lokalizacji nowej zabudowy,

- w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację tras turystyki pieszej, konnej, rowerowej i narciarskiej wraz z urządzeniami obsługi turystyki,
- w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację urządzeń sportu i rekreacji bez obiektów kubaturowych,
- w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- nakaz ochrony zieleni śródpolnej,
- ustala się ochronę terenów zmeliorowanych z nakazem przeprowadzenia renowacji i odbudowy urządzeń melioracyjnych w celu regulacji stosunków wodnych na terenach podmokłych,
- ustala się dostosowanie poziomu nawożenia mineralnego do rzeczywistego zapotrzebowania upraw na pierwiastki biogenne,
- zaleca się stosowanie przeciwozyjnych i ekologicznych systemów uprawy gleby,
- ustala się nakaz przestrzegania ustaleń ogólnych i strefowych zdefiniowanych w rozdziale 4 określających dodatkowe zasady zagospodarowania terenów oraz warunki dopuszczenia realizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego.

-oraz w części tj. ok. 2 mb. pod poszerzenie drogi oznaczonej symbolem KD2.

Działka nr 1396 obręb Rudniki przeznaczona jest :

- w części pod :

15MN1:

a)Przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności zabudowy i zabudowy zagrodowej.

b)Przeznaczenie uzupełniające:

- usługi nieuciążliwe,
- zabudowa letniskowa,
- obiekty małej architektury,
- zielen izolacyjna, rekreacyjna, przydomowa, zadrzewienia, zakrzewienia itp.,
- trasy i urządzenia komunikacyjne,
- sieci, nieuciążliwe urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej i komunalnej nie wymagające wydzielenia dla nich niezależnej nieruchomości i nie definiowane jako teren.

c)Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

- w ramach przeznaczenia podstawowego ustala się możliwość prowadzenia działań inwestycyjnych takich jak remont, przebudowa i budowa,
- w ramach przeznaczenia uzupełniającego ustala się możliwość prowadzenia działań inwestycyjnych takich jak budowa, remont i przebudowa zabudowy usługowej (w tym rzemiosła), pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic własności,
- w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się zarówno przeznaczenie części budynku na cele usługowe, jak również realizację budynków usługowych na wydzielonych działkach z przeznaczeniem całej działki wraz z budynkiem na cele usługowe,
- w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się przekształcanie istniejących obiektów zabudowy zagrodowej w zabudowę jednorodziną,
- w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się adaptację istniejących obiektów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej na cele zabudowy letniskowej wraz z wprowadzeniem większej powierzchni terenów zielonych oraz z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń i obiektów sportu i rekreacji,
- w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację parkingów, placów manewrowych oraz dróg dojazdowych wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdnych, tras turystyki rowerowej o parametrach technicznych i użytkowych zgodnych z przepisami odrębnymi i pozostałymi ustaleniami planu,
- dla zabudowy mieszkaniowej ustala się konieczność zabezpieczenia miejsca parkingowego i garażowego lub minimum dwóch miejsc parkingowych w granicach działki,
- przy obiektach usługowych ustala się konieczność zabezpieczenia potrzeb parkingowych w granicach działki, ilość miejsc powinna być dostosowana do funkcji i wielkości obiektów usługowych, lecz nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej obiektu,
- w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację sieci, nieuciążliwych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
- obiekty i urządzenia zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym mogą być lokalizowane pod warunkiem dostosowania do wymagań przeznaczenia podstawowego,

- ustala się nakaz przestrzegania ustaleń ogólnych i strefowych zdefiniowanych w rozdziale 4 określających dodatkowe zasady zagospodarowania terenów oraz warunki dopuszczenia realizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego.

- w części pod :

IK - TERENY KOMUNIKACJI - PARKINGI

- a)Przeznaczenie podstawowe – urządzenia i obiekty obsługi komunikacyjnej - parkingi
 b)Przeznaczenie uzupełniające - zieleń izolacyjna, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty i urządzenia inżynierskie.
 c)Zasady zagospodarowania terenów:
- nakaz stosowania urządzeń zabezpieczających wody gruntowe i podziemne przed skutkami awarii i wypadków drogowych,
 - nakaz ujmowania i oczyszczania wód opadowych z powierzchni terenu o trwałej nawierzchni,
 - zakaz lokalizacji zabudowy nie związanej z przeznaczeniem podstawowym,
 - ustala się nakaz przestrzegania ustaleń ogólnych i strefowych zdefiniowanych w rozdziale 4 określających dodatkowe zasady zagospodarowania terenów oraz warunki dopuszczenia realizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego.
- oraz ok. 1 mb. pod poszerzenie drogi oznaczonej symbolem KD2.**

Działka nr 1397 obręb Rudniki przeznaczona jest pod :

U2:

- a)Przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy usług publicznych - kościół rzymsko-katolicki pod wezwaniem Św. Barbary oraz plebania.
 b)Przeznaczenie uzupełniające:
- obiekty małej architektury,
 - zieleń izolacyjna, rekreacyjna, zadrzewienia, zakrzewienia itp.,
 - urządzenia komunikacyjne,
 - sieci, nieuciążliwe urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej i komunalnej nie wymagające wydzielenia dla nich niezależnej nieruchomości i nie definiowane jako teren.
- c)Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
- w ramach przeznaczenia podstawowego ustala się możliwość prowadzenia działań inwestycyjnych takich jak budowa, remont i przebudowa obiektów usługowych,
 - ustala się zachowanie istniejących obiektów o innej funkcji nie kolidującej z przeznaczeniem podstawowym terenu z możliwością prowadzenia działań inwestycyjnych takich jak remont, przebudowa i rozbudowa,
 - zakaz lokalizacji obiektów powodujących zmianę charakteru otoczenia i obniżenia jego estetyki,
 - ustala się utrzymanie istniejącego stanu zieleni z dopuszczeniem rekonstrukcji, przebudowy i uzupełnień,
 - ustala się zabezpieczenie potrzeb parkingowych w granicach terenu, ilość miejsc powinna być dostosowana do funkcji i wielkości obiektów, lecz nie mniej niż 5 miejsc na 100 m² powierzchni użytkowej obiektu,
 - w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację parkingu oraz ciągów pieszo-jezdnych o parametrach technicznych i użytkowych zgodnych z przepisami odrębnymi i pozostałymi ustaleniami planu,
 - w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację sieci, nieuciążliwych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
 - obiekty i urządzenia zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym mogą być lokalizowane pod warunkiem dostosowania do wymagań przeznaczenia podstawowego,
 - ustala się nakaz przestrzegania ustaleń ogólnych i strefowych zdefiniowanych w rozdziale 4 określających dodatkowe zasady zagospodarowania terenów oraz warunki dopuszczenia realizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego.

oraz w części pod :

R2:

- a)Przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze: grunty orne, łąki i pastwiska, uprawy sadownicze i ogrodnicze.
 b)Przeznaczenie uzupełniające:
- istniejąca zabudowa zagrodowa,
 - urządzenia sportu i rekreacji,
 - obiekty i urządzenia obsługi produkcji rolniczej,
 - istniejące zadrzewienia, zakrzewienia itp.,

- trasy turystyczne, drogi polne,
- sieci, nieuciążliwe urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej.

c) Zasady zagospodarowania terenów:

- w ramach przeznaczenia podstawowego ustala się adaptację istniejącego zagospodarowania,
- w ramach przeznaczenia uzupełniającego ustala się adaptację istniejącej zabudowy zagrodowej z prawem do wykonywania remontów, przebudowy i rozbudowy istniejących obiektów,
- zakaz lokalizacji nowej zabudowy,
- w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację tras turystyki pieszej, konnej, rowerowej i narciarskiej wraz z urządzeniami obsługi turystyki,
- w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację urządzeń sportu i rekreacji bez obiektów kubaturowych,
- w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- nakaz ochrony zieleni śródpolnej,
- ustala się ochronę terenów zmeliorowanych z nakazem przeprowadzenia renowacji i odbudowy urządzeń melioracyjnych w celu regulacji stosunków wodnych na terenach podmokłych,
- ustala się dostosowanie poziomu nawożenia mineralnego do rzeczywistego zapotrzebowania upraw na pierwiastki biogenne,
- zaleca się stosowanie przeciwozyjnych i ekologicznych systemów uprawy gleby,
- ustala się nakaz przestrzegania ustaleń ogólnych i strefowych zdefiniowanych w rozdziale 4 określających dodatkowe zasady zagospodarowania terenów oraz warunki dopuszczenia realizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego.

W rozdziale 1 i 2 w/w Uchwały zapisano :

ROZDZIAŁ 1

Przepisy i ustalenia ogólne dotyczące zapisu planu.

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Rudniki w Gminie Włodowice.
1. Granicami obszaru objętego uchwałą jest granica administracyjna miejscowości Rudniki w Gminie Włodowice. Powierzchnia całkowita obszaru opracowania planu wynosi 633,6039 ha.
3. Integralną częścią uchwały są :
 - 1) rysunek w skali 1:10 000 - „Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Włodowice z oznaczeniem granic obszaru objętego planem”, który stanowi załącznik nr 1 do uchwały,
 - 2) rysunek planu w skali 1:2000 - „Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Rudniki w gminie Włodowice”, który stanowi załącznik nr 2 do uchwały,
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, które stanowi załącznik nr 3 do uchwały,
 - 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, które stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy we Włodowicach, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) **planie** - należy przez to rozumieć komplet ustaleń, dotyczących terenu objętego zasięgiem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Rudniki w gminie Włodowice wg ustaleń rozdz. 1 § 1, a będących przedmiotem niniejszej uchwały,
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik graficzny nr 2 do niniejszej uchwały,
- 4) **ustawie lub ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** – należy rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 , poz. 717 z późn. zm.),
- 5) **przepisach odrębnych** – należy rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 6) **inwestycji celu publicznego** - należy przez to rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), stanowiące realizację celów, o których mowa w

art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46 z późn. zm.),

- 7) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć: tereny i obiekty przeznaczone do pełnienia funkcji administracji publicznej, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury, kultu religijnego,
- 8) **usługach komercyjnych** – należy przez to rozumieć: tereny i obiekty przeznaczone do pełnienia funkcji handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego, turystyki, sportu, rekreacji, komunikacji,
- 9) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć usługi towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, nie wymienione w przepisach określających rodzaje przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- 10) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi. Przeznaczenie podstawowe jest zdefiniowane dla każdego terenu funkcjonalnego wyznaczonego konkretnymi liniami rozgraniczającymi i oznaczone w tekście i na rysunku planu symbolem literowym i cyfrowym,
- 11) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć dopuszczone rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe. Warunki i zasady dopuszczenia do realizacji przeznaczenia uzupełniającego określają zapisy terenowe zawarte w treści niniejszej uchwały,
- 12) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię określającą minimalną odległość projektowanych obiektów budowlanych od określonej linii rozgraniczającej, nieprzekraczalna linia zabudowy nie obliguje do wznoszenia wzdłuż niej obiektów budowlanych,
- 13) **obowiązującej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, która obliguje do projektowania wzdłuż niej obiektów budowlanych,
- 14) **powierzchni terenu biologicznie czynnej** – rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej, a także 50 proc. sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m²,
- 15) **budowie** - należy przez to rozumieć wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego.

ROZDZIAŁ 2

Przedmiot i zakres obowiązywania ustaleń planu.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń tekstowych uchwały oraz graficznych rysunku planu, są tereny funkcjonalne jednoznacznie wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone konkretnym symbolem literowo-cyfrowym.
2. Pełen zakres ustaleń planu określających warunki zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1 obejmuje:
 - 1) treść ustaleń terenowych - zdefiniowanych w rozdziale nr 3,
 - 2) treść ustaleń ogólnych i strefowych - zdefiniowanych w rozdziale nr 4.
3. Ustalenia terenowe, zdefiniowane dla wszystkich terenów, o których mowa w ust. 1 określają jego przeznaczenie podstawowe, przeznaczenie uzupełniające i szczegółowe zasady zagospodarowania.
4. Ustalenia ogólne i strefowe planu określają dodatkowe uwarunkowania dla terenów, o których mowa w ust. 1, związane z określoną problematyką specjalistyczną.
5. Linie określające na rysunku planu zasięgi poszczególnych stref nie muszą pokrywać się z istniejącymi lub planowanymi granicami geodezyjnych podziałów nieruchomości, ponieważ są wyznaczone zgodnie z metodologią specjalistycznej problematyki, którą wprowadzają do ustaleń planu.
6. Ustalenia strefowe są obowiązujące dla poszczególnych obszarów, gdy ich granice przecinają się z liniami odwzorowującymi zasięg poszczególniej strefy.
7. Jako nadrzędne traktuje się ustalenia ogólne i strefowe.
8. Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia:
 - 1) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości oraz obszarów zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
 - 2) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
 - 3) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji.

§ 4

1. Terenami dla realizacji inwestycji celu publicznego są tereny:
 - 1) U1 - teren zabudowy usług publicznych oświaty i nauki,
 - 2) 3U3 - teren zabudowy usług publicznych,
 - 3) ZL3 - teren lasów - parku i sadu przy zespole dworskim,

- 4) ZP - teren zieleni urządzonej,
- 5) 1K - teren infrastruktury technicznej kanalizacyjnej - oczyszczalnia ścieków,
- 6) 1W - 4W- tereny infrastruktury technicznej wodociągowej,
- 7) KD2 - tereny komunikacji - drogi publiczne - ulice i drogi zbiorcze powiatowe,
- 8) KD3 - tereny komunikacji - drogi publiczne - ulice i drogi lokalne powiatowe,
- 9) KD4 - tereny komunikacji - drogi publiczne - ulice i drogi lokalne gminne,
- 10) KD5 - tereny komunikacji - drogi publiczne - ulice i drogi dojazdowe gminne,
- 11) KD6 - tereny komunikacji - drogi publiczne - ulice i drogi dojazdowe gminne - ciągi pieszo-jezdne,
- 12) IK - teren komunikacji - parking.

§ 5

1. Ustalenia dotyczące dopuszczalnych zmian ustaleń zawartych w uchwale:

- 1) Linie rozgraniczające tereny dróg wewnętrznych KDW nie są obligatoryjne, dopuszcza się korekty ich przebiegu z zachowaniem ciągłości systemu komunikacyjnego, zasad obsługi terenów oraz pozostałych ustaleń planu.
- 2) Przebiegi linii rozgraniczających pozostałe tereny należy korygować poprzez zmianę planu zagospodarowania przestrzennego w trybie wymaganym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W rozdziale 4 w/w Uchwały zapisano :

ROZDZIAŁ 4 **Ustalenia ogólne i strefowe.**

§ 7

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do ochrony i kształtowania ład przestrzennego :

- 1) Ustala się kolorystykę pokryć dachowych w barwach ciemnych, w gamie stonowanych odcieni czerwieni, brązu lub zieleni z zakazem stosowania odcieni kolorów: niebieskiego, fioletowego, żółtego i jaskrawej zieleni,
- 2) Elewacje tynkowane budynków w gamie kolorów pastelowych,
- 3) Nakaz dostosowania brył budynków mieszkaniowych, usługowych i turystycznych do warunków krajobrazowych oraz do stylu i form architektonicznych opartych na regionalnych i lokalnych tradycjach budownictwa,
- 4) Ustala się zakaz stosowania okładzin elewacyjnych typu siding,
- 5) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów powodujących zmianę charakteru otoczenia i obniżenia jego estetyki,
- 6) Zespoły projektowanej zabudowy w terenach MN2 winny być realizowane według jednorodnej koncepcji pod względem kolorystyki i zastosowanych materiałów.
- 7) Wprowadza się zakaz budowy obiektów usługowych wielkokubaturowych o powierzchni powyżej 400 m².
- 8) Nakaz stosowania otworów okiennych i drzwiowych prostokątnych, ustawionych pionowo,
- 9) Ustala się ograniczenie wyniesienia parterów budynków do maksimum 1,0 m ponad poziom terenu,
- 10) Ustala się ograniczenie wysokości ścian kolankowych do maksimum 0,7 m ponad poziom stropu,
- 11) Ustala się zharmonizowanie budynków znajdujących się w pierzei jednej ulicy w zakresie wysokości, rodzaju i koloru pokrycia dachu,
- 12) Zaleca się wykorzystywanie kamienia naturalnego lokalnego pochodzenia do podmurówek budynków,
- 13) Ustala się dostosowanie układu nowej zabudowy do układu zabudowy sąsiedniej według następujących zasad:
 - a) w sąsiedztwie zabudowy ułożonej kalenicowo w stosunku do ulicy nowy budynek powinien być realizowany również w układzie kalenicowym,
 - b) w sąsiedztwie zabudowy ułożonej szczytowo w stosunku do ulicy nowy budynek powinien być realizowany również w układzie szczytowym,
 - c) między zabudową ułożoną szczytowo a zabudową ułożoną kalenicowo nowy budynek może być realizowany w jednym z tych dwóch układów.
- 14) Dla dopuszczonego zakresu adaptacji istniejącej zabudowy w terenach R1 i R2 ustala się :

- a) zakaz stosowania betonowych kolumn, o przekroju koła,

- b) nakaz stosowania tradycyjnych materiałów wykończeniowych w stonowanych kolorach z wykluczeniem stosowania w pokryciach dachów materiałów pokrytych powłokami silnie odbijającymi światło,
- c) wymóg dołączenia do dokumentacji projektowej studium przyrodniczo-krajobrazowego. Studium powinno przedstawiać projektowany obiekt na tle otaczającego go krajobrazu, charakterystycznych elementów środowiska przyrodniczego oraz sąsiedniej zabudowy i ogrodzeń. Terytorialny zasięg opracowania powinien być dostosowany do charakteru i wielkości projektowanego obiektu oraz rodzaju zagospodarowania otoczenia (mniejszy w zabudowie skupionej, szerszy w luźnej zabudowie i w otwartym krajobrazie).

§ 8

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia wynikające z potrzeb ochrony środowiska:
 - 1) Wprowadza się bezwzględny zakaz prowadzenia działalności uciążliwej dla środowiska i sąsiednich terenów,
 - 2) Użytkowanie terenów, dla których została dopuszczona lokalizacja instalacji nie może powodować szkodliwych i ponadnormatywnych oddziaływań dla zdrowia ludzi i dla środowiska,
 - 3) Dla wszystkich terenów ustala się zakaz lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest wymagane bezpośrednio z mocy prawa,
 - 4) Zakaz odprowadzania ścieków do wód i ziemi bez ważnego pozwolenia wodnoprawnego z wyjątkiem zwykłego korzystania z wód,
 - 5) Ustala się obowiązek stosowania szczelnych zbiorników nawozów naturalnych i zabezpieczenie przed przedostawaniem się wycieków do gruntu.
 - 6) W zakresie gospodarki odpadami na całym terenie objętym planem wprowadza się następujące ustalenia :
 - a) ustala się prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy Włodowice, według zasad określonych w przepisach odrębnych,
 - b) zakaz składowania odpadów z dopuszczeniem gromadzenia i magazynowania odpadów wytworzonych na własnej działce lub przeznaczonych do wykorzystania na niej. Ilość i czas magazynowania muszą być uzasadnione stosowaną technologią wywozu i przerobu odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) ustala się nakaz wyposażenia nieruchomości w urządzenia do gromadzenia odpadów komunalnych z uwzględnieniem ich segregacji i systematycznego ich wywozu przez uprawnione jednostki na istniejące urządzone składowisko odpadów we Włodowicach,
 - d) dla prowadzących działalność gospodarczą ustala się nakaz posiadania uregulowanego stanu formalno-prawnego w zakresie gospodarki odpadami,
 - e) ustala się nakaz wyposażenia w kosze uliczne terenów intensywnego ruchu pieszego oraz terenów rekreacyjno-sportowych,
 - f) nakaz likwidacji istniejących dzikich wysypisk odpadów wraz z rekultywacją terenu w kierunku zalesień i zadrzewień w celu wyeliminowania zagrożenia dla środowiska.
- 7) Strefa ochrony Górnourajskiego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych jest oznaczona na rysunku planu jako strefa GZWP. Dla terenów objętych strefą GZWP ustala się uporządkowanie gospodarki ściekowej zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 15 ust. 2 pkt 3.
- 8) Dla poszczególnych terenów dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku określa się następująco:
 - a) dla terenów oznaczonych symbolami MN1, MN2 – dopuszczalny poziom hałasu ustala się jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, (do terenów zabudowy mieszkaniowej zalicza się również siedliska rolnicze na terenach R1, R2, RM w miejscu ich rzeczywistego występowania),
 - b) dla terenów oznaczonych symbolem U1 - dopuszczalny poziom hałasu ustala się jak dla terenu zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
 - c) dla terenów oznaczonych symbolem U3 - dopuszczalny poziom hałasu ustala się jak dla terenów szpitali i domów opieki społecznej,
 - d) dla terenów oznaczonych symbolem U4 - dopuszczalny poziom hałasu ustala się jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych poza miastem.

2. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia wynikające z potrzeb ochrony przyrody:

- 1) Ustalenia dotyczące stref ochrony bioróżnorodności oznaczonych na rysunku planu symbolem SB.
 - a) ustala się utrzymanie obecnego sposobu użytkowania,
 - b) ustala się ochronę zadrzewień, zakrzewień, istniejących zbiorowisk roślinnych oraz młak, terenów podmokłych i cieków wodnych,
 - c) zakaz melioracji,
 - d) zakaz wprowadzania nowych zalesień poza terenami ZL1 i ZL2,
- 2) Ustalenia dotyczące stref ochrony wartości przyrodniczo-krajobrazowych oznaczonych na rysunku planu symbolem SOK.
 - a) ustala się utrzymanie obecnego sposobu użytkowania,
 - b) zakaz wprowadzania nowych zalesień i zwartych grup zieleni poza terenami ZL1 i ZL2,
- 3) Ustalenia dotyczące stref ochronnych ujęć wody oznaczonych na rysunku planu symbolem U.
 - a) W ustanowionych strefach ochronnych ujęć wody obowiązują ograniczenia w użytkowaniu terenów zgodnie z przepisami odrębnymi oraz odpowiednimi decyzjami o ustanowieniu stref ochronnych.
- 4) Ustalenia dotyczące stref ochrony udokumentowanych złóż kopalin:
 - a) Dla terenów znajdujących się w zasięgu strefy Z1 obejmującej złoża rud cynku i ołowiu "Marciszów" ze względu na znaczną głębokość występowania złoża, brak ustanowionego obszaru górniczego oraz brak wpływu ewentualnej eksploatacji na warunki zagospodarowania powierzchni terenu ustala zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem podstawowym terenów.
 - b) Ustala się ochronę złoża ilów "Rudniki" oznaczonego na rysunku planu symbolem Z2. Dopuszcza się eksploatację złoża po spełnieniu wymagań określonych w przepisach odrębnych.
 - c) Ustala się ochronę złoża wapieni "Rudniki 2" oznaczonego na rysunku planu strefą Z3. Dopuszcza się eksploatację złoża po spełnieniu wymagań określonych w przepisach odrębnych. Złoże nie powinno być eksploatowane poniżej poziomu wód podziemnych. Ewentualne wydobycie należy prowadzić sposobem i urządzeniami nie stwarzającymi zagrożenia dla jakości wód podziemnych.

§ 9

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Na obszarze objętym planem występują obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków, oznaczone na rysunku planu strefą ochrony konserwatorskiej B w granicach terenu 1P1 i ZL3:
 - 1) dwór i park w Rudnikach nr rej. 560/95.
2. Dla dworu i parku w Rudnikach objętego strefą ochrony konserwatorskiej B ustala się:
 - 1) pełną ochronę zabytkowego obiektu na podstawie przepisów odrębnych,
 - 2) wszelkie roboty budowlane podejmowane przy zabytku a także w otoczeniu zabytku wymagają uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków,
 - 3) utrzymanie historycznej struktury przestrzennej w niezmienionym kształcie oraz rewaloryzacja tzn. przywrócenie i utrwalenie historycznie ukształtowanych walorów zespołu przestrzennego oraz jego funkcjonalnej i kompozycyjnej integracji z całością układu.
3. W celu ochrony walorów widokowych i ekspozycji dominant krajobrazowych wprowadza się strefę ochrony konserwatorskiej K. Dla terenów znajdujących się w strefie K ustala się:
 - 1) zakaz zabudowy,
 - 2) zakaz nowych zalesień i wprowadzania zwartych grup zadrzewień,
 - 3) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej mogących stanowić zagrożenie dla walorów widokowych.
4. W celu ochrony relikwów historycznego osadnictwa i domniemanych relikwów archeologicznych wprowadza się strefę obserwacji archeologicznej OW.
Tereny zabudowy objęte strefą OW - część terenu 25MN1 i 27MN1 oraz cały teren 1RM, 2RM, 2W, 2P1, 28MN1, 29MN1, 33MN1 i 36MN1.
5. Dla terenów znajdujących się w strefie OW ustala się:

- 1)wszelka działalność inwestycyjna naruszająca strukturę gruntu może być prowadzona wyłącznie pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim po uzyskaniu pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz po uprzednim przeprowadzeniu badań archeologicznych.
- 2)w czasie prowadzenia prac ziemnych w przypadku natrafienia na: kości, warstwy zmurszałego drewna, skorupy lub inne artefakty należy natychmiast przerwać prace i wezwać Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w celu oceny wartości znaleziska.

§ 10

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

- 1.Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych, obejmujących wszystkie drogi publiczne, place i obiekty użyteczności publicznej :
 - 1)Zakaz umieszczania nośników reklamowych nie związanych z podstawowym przeznaczeniem lub użytkowaniem terenu.
 - 2)Lokalizacja nośników reklamowych w liniach rozgraniczających dróg i ulic jest dopuszczona pod warunkiem zachowania bezpieczeństwa ruchu ulicznego oraz uzyskania zgody zarządcy drogi.
 - 3)Na terenach graniczących z drogami i ulicami publicznymi dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych związanych z podstawowym przeznaczeniem lub użytkowaniem terenu pod warunkiem ograniczenia ich wielkości do 2,0 m² powierzchni.
 - 4)Dopuszcza się rozbudowę i modernizację oświetlenia elektrycznego.
 - 5)Dopuszcza się budowę obiektów małej architektury oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych w obrębie publicznych placów, poza obszarem przeznaczonym dla ruchu pojazdów.
 - 6)Ogrodzenia od strony dróg i ulic publicznych należy projektować zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających te drogi,
 - 7)Ustala się wykonywanie ogrodzeń działek budowlanych z materiałów takich jak kamień lokalnego pochodzenia, drewno, cegła i metal,
 - 8)Od strony dróg i ulic publicznych ustala się nakaz ujednoczenia ogrodzeń pod względem rodzaju użytych materiałów, kolorystyki, wysokości i proporcji podziałów,
 - 9)Od strony dróg i ulic publicznych, placów i innych miejsc publicznych wprowadza się zakaz stosowania ogrodzeń betonowych - prefabrykowanych w formie ażurowych płotów.
 - 10)Realizacja obiektów małej architektury, nośników reklamowych, obiektów tymczasowych, urządzeń technicznych nie może powodować zmiany charakteru otoczenia i obniżenia jego estetyki, a także ma być realizowana według jednolitej koncepcji kolorystycznej i materiałowej, podporządkowanej charakterowi zabudowy lokalizowanej na obszarze objętym planem.
 - 11)Zakaz stosowania jaskrawych barw we wszystkich elementach zagospodarowania terenu znajdujących się w obszarze przestrzeni publicznych.
 - 12)Dodatkowe ustalenia dla obiektów znajdujących się w liniach rozgraniczających drogi i ulice publiczne zawiera § 15 ust. 1.

§ 11

Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

- 1.Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące intensywności zabudowy, powierzchni i szerokości działek powstałych w wyniku nowych podziałów geodezyjnych, wysokości zabudowy oraz formy architektonicznej budynków:
 - 1)Dla terenów 1MN1-42MN1, 1RM-2RM :
 - a)maksymalny współczynnik intensywności zabudowy - 40% powierzchni terenu,
 - b)minimalna powierzchnia działki w zabudowie jednorodzinnej nie mniejsza niż 1000 m²,
 - c)szerokość działek 20-24 m,
 - d)powierzchnia działki dla zabudowy zagrodowej i usługowej dopuszczanej w granicach terenu MN1 i RM wynikająca z potrzeb gospodarstwa,
 - e)charakter zabudowy wolnostojący,
 - f)maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - g)wysokość budynków liczona od poziomu terenu do okapu dachu nie może przekraczać 7 m,
 - h)dachy strome symetryczne, kąt nachylenia połaci dachowych 35-40°, z zakazem stosowania dachów płaskich,
 - 2)Dla terenów 1MN2-3MN2:

- a) maksymalny współczynnik intensywności zabudowy - 30% powierzchni terenu,
- b) minimalna powierzchnia działki nie mniejsza niż 800 m²,
- c) szerokość działek 20-22 m,
- d) charakter zabudowy wolnostojący,
- e) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
- f) wysokość budynków liczona od poziomu terenu do okapu dachu nie może przekraczać 7 m,
- g) dachy strome symetryczne, kąt nachylenia połaci dachowych 35-40°, z zakazem stosowania dachów płaskich,

3) Dla terenu 1MW:

- a) maksymalny współczynnik intensywności zabudowy - 50% powierzchni terenu,
- b) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
- c) dachy strome symetryczne, kąt nachylenia połaci dachowych 27-45°, z zakazem stosowania dachów płaskich,
- d) przy realizacji nowej zabudowy usługowej ustala się urządzenie 25% powierzchni terenu jako powierzchnię terenu biologicznie czynną,

4) Dla terenu U1:

- a) maksymalny współczynnik intensywności zabudowy - 40% powierzchni terenu,
- b) ustala się uwzględnienie wymogów kulturowych i architektonicznych otoczenia, pod względem charakteru i zasad kształtowania zabudowy,
- c) wysokość zabudowy nie może powodować dysharmonii w krajobrazie,
- d) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 3 kondygnacji nadziemnych,
- e) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,
- f) przy realizacji nowej zabudowy usługowej ustala się urządzenie 25% powierzchni terenu jako powierzchnię terenu biologicznie czynną,

5) Dla terenu U2 :

- a) maksymalny współczynnik intensywności zabudowy - 40% powierzchni terenu,
- b) dopuszcza się budowę wieży kościelnej - dzwonnicy o maksymalnej wysokości 26 m,
- c) dla pozostałych obiektów maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 2 kondygnacji nadziemnych,
- d) formę dachów należy dostosować do architektury obiektów istniejących,
- e) ustala się uwzględnienie wymogów kulturowych i architektonicznych otoczenia, pod względem charakteru i zasad kształtowania zabudowy,
- f) wysokość zabudowy nie może powodować dysharmonii w krajobrazie,
- g) przy realizacji nowej zabudowy usługowej ustala się urządzenie 30% powierzchni terenu jako powierzchnię terenu biologicznie czynną,

6) Dla terenu 1U3:

- a) maksymalny współczynnik intensywności zabudowy - 40% powierzchni terenu,
- b) powierzchnia działki wynikająca z potrzeb funkcji,
- c) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 1 kondygnacji nadziemnej,
- d) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,
- e) ustala się uwzględnienie wymogów kulturowych i architektonicznych otoczenia, pod względem charakteru i zasad kształtowania zabudowy,
- f) wysokość zabudowy nie może powodować dysharmonii w krajobrazie,
- g) ustala się urządzenie minimum 10% powierzchni terenu jako powierzchnię terenu biologicznie czynną,

7) Dla terenu 2U3:

- a) maksymalny współczynnik intensywności zabudowy - 50% powierzchni terenu,
- b) powierzchnia działki wynikająca z potrzeb funkcji,
- c) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
- d) dachy strome symetryczne, kąt nachylenia połaci dachowych 27-45°, z zakazem stosowania dachów płaskich,

- e)ustala się uwzględnienie wymogów kulturowych i architektonicznych otoczenia, pod względem charakteru i zasad kształtowania zabudowy,
- f)wysokość zabudowy nie może powodować dysharmonii w krajobrazie,
- g)ustala się urządzenie minimum 25% powierzchni terenu jako powierzchnię terenu biologicznie czynną,

8)Dla terenu 3U3:

- a)maksymalny współczynnik intensywności zabudowy - 60% powierzchni terenu,
- b)powierzchnia działki wynikająca z potrzeb funkcji,
- c)maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 4 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
- d)dachy strome symetryczne, kąt nachylenia połaci dachowych 27-45°, z zakazem stosowania dachów płaskich,
- e)ustala się uwzględnienie wymogów kulturowych i architektonicznych otoczenia, pod względem charakteru i zasad kształtowania zabudowy,
- f)wysokość zabudowy nie może powodować dysharmonii w krajobrazie,
- g)ustala się urządzenie minimum 10% powierzchni terenu jako powierzchnię terenu biologicznie czynną,

9)Dla terenu U4:

- a)maksymalny współczynnik intensywności zabudowy - 70% powierzchni terenu,
- b)powierzchnia działki wynikająca z potrzeb funkcji,
- c)maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 4 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
- d)dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,
- e)ustala się uwzględnienie wymogów kulturowych i architektonicznych otoczenia, pod względem charakteru i zasad kształtowania zabudowy,
- f)wysokość zabudowy nie może powodować dysharmonii w krajobrazie,
- g)ustala się urządzenie minimum 10% powierzchni terenu jako powierzchnię terenu biologicznie czynną,

10)Dla terenu 1P1:

- a)ustala się uwzględnienie wymogów kulturowych i architektonicznych otoczenia, pod względem charakteru i zasad kształtowania zabudowy,
- b)wysokość zabudowy nie może powodować dysharmonii w krajobrazie,
- c)maksymalny współczynnik intensywności zabudowy - 40% powierzchni terenu,
- d)powierzchnia działki wynikająca z potrzeb funkcji,
- e)ustala się urządzenie minimum 30% powierzchni terenu jako powierzchnię terenu biologicznie czynną,

11)Dla terenu 2P1:

- a)ustala się uwzględnienie wymogów kulturowych i architektonicznych otoczenia, pod względem charakteru i zasad kształtowania zabudowy,
- b)wysokość zabudowy nie może powodować dysharmonii w krajobrazie,
- c)maksymalny współczynnik intensywności zabudowy - 40% powierzchni terenu,
- d)powierzchnia działki wynikająca z potrzeb funkcji,
- e)maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
- f)dachy strome symetryczne, kąt nachylenia połaci dachowych 27-45°, z zakazem stosowania dachów płaskich,
- g)ustala się urządzenie minimum 30% powierzchni terenu jako powierzchnię terenu biologicznie czynną,

12)Dla terenu 3P1:

- a)ustala się uwzględnienie wymogów kulturowych i architektonicznych otoczenia, pod względem charakteru i zasad kształtowania zabudowy,
- b)wysokość zabudowy nie może powodować dysharmonii w krajobrazie,
- c)maksymalny współczynnik intensywności zabudowy - 30% powierzchni terenu,
- d)powierzchnia działki wynikająca z potrzeb funkcji,
- e)maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,

- f) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,
- g) ustala się urządzenie minimum 20% powierzchni terenu jako powierzchnię terenu biologicznie czynną,

13) Dla terenu RU2:

- a) maksymalny współczynnik intensywności zabudowy usługowej realizowanej w ramach przeznaczenia uzupełniającego terenów RU - 30% powierzchni terenu,
- b) powierzchnia działki wynikająca z potrzeb funkcji,
- c) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
- d) dachy strome symetryczne, kąt nachylenia połaci dachowych 30-40°, z zakazem stosowania dachów płaskich,

14) Dla dopuszczonego zakresu adaptacji istniejącej zabudowy w terenach R1 i R2:

- a) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
- b) wysokość budynków liczona od poziomu terenu do okapu dachu nie może przekraczać 7 m,
- c) wysokość zabudowy nie może powodować dysharmonii w krajobrazie,
- d) dachy strome symetryczne, kąt nachylenia połaci dachowych 27-45°, z zakazem stosowania dachów płaskich,
- e) ustala się uwzględnienie wymogów kulturowych i architektonicznych otoczenia, pod względem charakteru i zasad kształtowania zabudowy.

2. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące linii zabudowy:

- 1) Dla zabudowy realizowanej w strefach ochrony konserwatorskiej B ustala się jako obowiązującą historyczną linię zabudowy.
- 2) Dla zabudowy realizowanej w pozostałych obszarach jako budowa nowych obiektów i rozbudowa obiektów istniejących ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy i obowiązującą linię zabudowy:
 - a) dla zabudowy realizowanej w miejscach uzupełnień zabudowy istniejącej, ustala się jako obowiązującą linię zabudowy obiektów sąsiednich, pod warunkiem, że linia ta nie przekracza nieprzekraczalnej linii zabudowy. W pozostałych przypadkach nie określa się obowiązującej linii zabudowy, usytuowanie obiektów nie może wykraczać poza nieprzekraczalną linię zabudowy za wyjątkiem dopuszczeń zdefiniowanych w pkt. 2b.
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy dla działek graniczących z terenami dróg KD1, KD2 i KD3:
 - w terenie zabudowanym w odległości minimum 8,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
 - w terenie niezabudowanym w odległości minimum 20,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
 - w miejscach uzupełnień zabudowy istniejącej dopuszcza się zmniejszenie odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi,
 - nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczono na rysunku planu.
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy dla działek graniczących z terenami dróg KD4, KD5, KD6 - w odległości minimum 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
 - d) nieprzekraczalna linia zabudowy dla działek graniczących z terenami cieków wodnych WS1- w odległości 15 m od obrzeży cieków.

§ 12

Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

- 1. Ze względu na występowanie niekorzystnych uwarunkowań geotechnicznych lokalizację nowych obiektów budowlanych na terenach oznaczonych symbolami 11MN1, 13MN1, 15MN1, 17MN1, 18MN1, 19MN1, 20MN1, 21MN1, 23MN1, 30MN1, 35MN1, 1U3, 2U3, U4 i US2 dopuszcza się pod warunkiem wykonania stosownie do przepisów odrębnych dokumentacji geotechnicznej i geologiczno-inżynierskiej oraz ustalenia na ich podstawie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych w projekcie budowlanym.
- 2. Dla pozostałych terenów ustala się wymóg określania w projekcie budowlanym geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych stosownie do przepisów odrębnych.

§ 13

Szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

1. W granicach terenów zabudowy dopuszcza się możliwość podziału nieruchomości w następujących przypadkach:
 - 1) na granicy terenów, zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających te tereny,
 - 2) w celu wydzielenia nieruchomości pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
 - 3) w celu wydzielenia dróg zapewniających obsługę komunikacyjną działek budowlanych,
 - 4) o ile podział spowoduje powstanie wyłącznie działek budowlanych, z których każda będzie posiadała co najmniej minimalną powierzchnię i minimalną szerokość określoną w ustaleniach dla terenów zabudowy zawartych w § 11,
 - 5) o ile działki powstałe w wyniku podziału po scaleniu z działkami sąsiednimi utworzą działki budowlane o minimalnej powierzchni i minimalnej szerokości określonej w ustaleniach dla terenów zabudowy zawartych w § 11.
2. Każdy planowany i dopuszczony w ustaleniach planu podział istniejących nieruchomości winien uwzględniać zasadę dostępu do drogi publicznej w rozumieniu art. 2 pkt. 14 ustawy.
3. Dokonywanie podziałów należy realizować przestrzegając stosowania przepisów z zakresu gospodarki nieruchomościami.
4. Dopuszcza się możliwość scalania działek, gdy istniejąca powierzchnia działki wg granic własności, jej kształt lub dostęp do drogi publicznej i infrastruktury uniemożliwia jej wykorzystanie dla określonych w planie celów i zadań.

§ 14

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1. W celu umożliwienia realizacji, eksploatacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz zapewnienia właściwych warunków bezpieczeństwa wyznacza się strefy:
 - 1) E-WN-110 - która stanowi strefę bezpieczeństwa istniejących linii energetycznej wysokiego napięcia 110 KV. Strefa obejmuje obszar leżący w odległości 20,0 m po każdej stronie od osi linii. Dla terenów położonych w zasięgu stref E-WN-110 ustala się:
 - a) zakaz budowy obiektów kubaturowych,
 - b) dopuszcza się rolnicze użytkowanie gruntów.
 - 2) E-SN - która stanowi strefę bezpieczeństwa istniejącej linii energetycznej średniego napięcia 15 KV. Strefa obejmuje obszar leżący w odległości 8,0 m po każdej stronie od osi linii. Dla terenów położonych w zasięgu stref E-SN ustala się:
 - a) zakaz budowy obiektów kubaturowych,
 - b) dopuszcza się rolnicze użytkowanie gruntów,
 - c) dopuszcza się możliwość zbliżenia zabudowy do linii i urządzeń elektroenergetycznych pod warunkiem uzyskania zgody stosownych organów branżowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
2. W celu zapewnienia wymogów sanitarnych wokół istniejącego cmentarza wyznacza się strefy:
 - 1) ZC50 - stanowiącą strefę ochrony sanitarnej obejmującą obszar leżący w odległości 0-50 m od granic terenu cmentarza. Dla terenów położonych w zasięgu strefy ZC50 ustala się:
 - a) zakaz lokalizowania obiektów mieszkalnych i usługowych, zakładów produkujących lub magazynujących żywność, studni i ujęć wody na cele bytowe i gospodarcze,
 - b) dopuszcza się przeznaczenie terenu pod zieleń izolacyjną, infrastrukturę techniczną i komunikacyjną.
 - 2) ZC150 - stanowiącą strefę ochrony sanitarnej obejmującą obszar leżący w odległości 50-150 m od granic terenu cmentarza. Dla terenów położonych w zasięgu strefy ZC150 ustala się:
 - a) w przypadku terenów nie wyposażonych w sieć wodociagową ustala się zakaz lokalizowania obiektów mieszkalnych i usługowych, zakładów produkujących lub magazynujących żywność, studni i ujęć wody na cele bytowe i gospodarcze,
 - b) dla terenów zabudowy położonych w zasięgu strefy ZC150 dopuszcza się lokalizację obiektów mieszkalnych i usługowych, zakładów produkujących lub magazynujących żywność pod warunkiem podłączenia obiektów do sieci wodociagowej,
 - c) dopuszcza się przeznaczenie terenu pod zieleń izolacyjną, infrastrukturę techniczną i komunikacyjną.
 - 3) ZC500 - stanowiącą strefę ochrony sanitarnej obejmującą obszar leżący w odległości 0-500 m od granic terenu cmentarza. Dla terenów położonych w zasięgu strefy ZC500 ustala się:
 - a) zakaz korzystania z wód i cieków otwartych dla celów spożywczych i gospodarczych.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do systemów komunikacji drogowej:
 - 1) Ustala się system obsługi komunikacyjnej terenów objętych planem, z istniejących i projektowanych dróg i ulic w ramach terenów komunikacji drogowej dróg publicznych KD2, KD3, KD4, KD5, KD6 oraz dróg wewnętrznych KDW i terenów parkingów IK.
 - 2) W liniach rozgraniczających tereny komunikacji drogowej ustala się lokalizację inwestycji związanych z infrastrukturą drogową i techniczną.
 - 3) W liniach rozgraniczających tereny komunikacji drogowej ustala się nakaz działań prowadzących do zapewnienia bezpieczeństwa oraz poprawy standardów technicznych ruchu pojazdów i pieszych oraz ochrony środowiska.
 - 4) W liniach rozgraniczających tereny komunikacji drogowej dopuszcza się lokalizację przystanków komunikacji publicznej.
 - 5) Lokalizacja nośników reklamowych w liniach rozgraniczających dróg i ulic jest dopuszczona pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi.
 - 6) Dla budynków, obiektów inżynierskich i urządzeń nie związanych z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, znajdujących się w liniach rozgraniczających tereny komunikacji drogowej, ustala się możliwość prowadzenia działań inwestycyjnych takich jak remont i przebudowa pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi oraz przestrzegania pozostałych ustaleń planu.
 - 7) Dla obiektów lokalizowanych na terenach sąsiadujących z terenami komunikacji drogowej obowiązuje nakaz przestrzegania ustaleń odnośnie linii zabudowy zdefiniowanych w § 11.
 - 8) Dla wszystkich terenów komunikacji drogowej dróg publicznych, związanych z obsługą ruchu kołowego, docelowo ustala się wykonanie nawierzchni utwardzonej.
 - 9) Ustala się nakaz wyposażenia w kosze uliczne terenów intensywnego ruchu pieszego, terenów rekreacyjnych, szlaków turystycznych.
 - 10) Ustala się pozostawienie w liniach rozgraniczających obiektów uznanych za zabytki kultury materialnej takie jak kapliczki i krzyże przydrożne oraz pomniki przyrody.
 - 11) W liniach rozgraniczających tereny komunikacji drogowej dopuszcza się ruch pieszych i rowerów.
2. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do systemów infrastruktury technicznej:
 - 1) Ustalenia ogólne:
 - a) Wszelkie oznaczone na rysunku planu przebiegi sieci i przyłączy mają charakter orientacyjny.
 - b) Przebiegi przyłączy do projektowanych obiektów, lokalizacja nowych obiektów inżynierskich oraz inwestycji, które nie posiadają swojego jednoznacznego graficznego oznaczenia w planie, mogą być realizowane na bieżąco zgodnie z potrzebami poszczególnych dysponentów i użytkowników mediów pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń planu oraz wymogów określonych w przepisach odrębnych.
 - c) Projektowane sieci należy lokalizować z dopuszczeniem wykorzystania terenów komunikacji drogowej w liniach rozgraniczających, uwzględniając zasadę najkrótszego włączenia.
 - d) W ramach remontów i rozbudowy poszczególnych sieci i przyłączy dopuszcza się prowadzenie ich wewnątrz linii rozgraniczających tereny układu komunikacyjnego.
 - e) Prowadzenie różnego rodzaju ciągów uzbrojenia terenów w liniach rozgraniczających dróg i ulic nie może ograniczać możliwości realizacji przeznaczenia podstawowego terenów.
 - f) Obowiązujące odległości między sieciami i liniami uzbrojenia inżynierskiego, budynkami, ogrodzeniami, drzewami itp. regulują normy i przepisy odrębne.
 - g) Wydzielanie niezależnych nieruchomości dla inwestycji liniowych lub obiektów technologicznych możliwe jest niezależnie od ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów, jeśli wymagają tego aktualnie obowiązujące przepisy odrębne i nie naruszone są pozostałe ustalenia planu.
 - h) Ustala się zasadę zdjęcia i zabezpieczenia gleb żyznych przed rozpoczęciem prac i pełnej rekultywacji terenu po ich zakończeniu,
 - 2) Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do zaopatrzenia w wodę:

- a) Ustala się zaopatrzenie w wodę wszystkich odbiorców z sieci wodociągowej wodociągu grupowego Rudniki zasilanego z istniejącego gminnego ujęcia źródłowego. Sieć wodociągowa współpracuje ze zbiornikiem wyrównawczym.
Na terenie objętym planem znajduje się studnia głębinowa wchodząca w skład ujęć wód głębinowych Parkoszowice oraz dwa ujęcia wody zaopatrujące odbiorców z Zawiercia.
- b) Zatwierdzone zasoby wody pokrywają obecnie w całości potrzeby gminy i posiadają zagwarantowane rezerwy dla założonego w planie rozwoju funkcji mieszkaniowych, usługowych i przemysłowych,
- c) Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę dla celów produkcyjnych na terenach P1 z ujęć własnych.
- d) Ustala się adaptację istniejącej sieci wodociągowej oraz jej rozbudowę w celu objęcia zbiorowymi systemami wodociągowymi wszystkich obszarów zabudowy.
- e) Sieci wodociągowe należy prowadzić przy maksymalnym wykorzystywaniu dróg w liniach rozgraniczających, wzdłuż ciągów komunikacyjnych, uwzględniając zasadę najkrótszego włączenia.
- f) Zasady prowadzenia sieci wodociągowych pokazano na rysunku planu.
- g) Ustala się adaptację istniejących ujęć wody oznaczonych na rysunku planu w granicach terenów 1W - 3W oraz zbiornika wyrównawczego w granicach terenu 4W.
- h) Na rysunku planu oznaczono ustanowione strefy ochronne dla gminnych ujęć wody, obejmujące teren ochrony bezpośredniej.
- i) W ustanowionych strefach ochronnych ujęć wody obowiązują ograniczenia w użytkowaniu terenów zgodnie z przepisami odrębnymi oraz odpowiednimi decyzjami o ustanowieniu stref ochronnych.
- 3) Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do odprowadzania ścieków sanitarnych:
- a) Ustala się uporządkowanie gospodarki ściekowej gminy poprzez realizację kanalizacji sanitarnej,
- b) Ustala się zasadę docelowego przesyłania ścieków z terenu objętego planem poprzez system rurociągów tłocznych, grawitacyjnych i przepompowni, prowadzonych do kolektora głównego, który kieruje ścieki do istniejącej oczyszczalni ścieków w Zawierciu. Wariantowo dopuszcza się odprowadzanie ścieków z terenu objętego planem do projektowanej oczyszczalni ścieków w granicach terenu oznaczonego symbolem 1K. Odbiornikiem ścieków oczyszczonych z projektowanej oczyszczalni jest dopływ rzeki Warty.
- c) Lokalizację przepompowni oznaczono symbolem na rysunku planu.
- d) Ułożenie planowanych elementów infrastruktury technicznej w granicach poszczególnych terenów jest orientacyjne – w projektach budowlanych może być skorygowane, z zachowaniem ciągłości systemów i zasad obsługi terenów.
- e) Zasady prowadzenia kolektorów ściekowych pokazano na rysunku planu.
- f) Dla terenów zabudowy oznaczonych symbolem MN1, MN2, RM, U1, U2, U3, U4, P1, docelowo ustala się odprowadzanie ścieków do projektowanych kolektorów i przepompowni.
- g) Do czasu realizacji gminnego systemu kanalizacji sanitarnej ustala się:
- dla terenów położonych w granicach strefy GZWP ustala się zakaz stosowania indywidualnych oczyszczalni ścieków i dopuszcza się tymczasowe odprowadzanie ścieków sanitarnych do szczelnych bezodpływowych zbiorników z nakazem opróżniania i wywożenia ścieków taborem asenizacyjnym do punktów zlewnych.
 - Strefą GZWP są objęte tereny : 1MN1 - 7MN1, część terenu 23MN1 i 25MN1, teren 24MN1, 25MN1, 26MN1, 27MN1, 28MN1, 29MN1, 33MN1, U1, 3U3, 1P1,
 - dla pozostałych terenów oznaczonych symbolem MN1, MN2, RM, U1, U2, U3, U4, P1 dopuszcza się tymczasowe odprowadzanie ścieków sanitarnych do lokalnych oczyszczalni ścieków lub do szczelnych bezodpływowych zbiorników z nakazem opróżniania i wywożenia ścieków taborem asenizacyjnym do punktów zlewnych,
- h) Dla terenu oznaczonego symbolem RU2 ustala się ujmowanie ścieków sanitarnych w kanały i odprowadzanie ich do lokalnych przydomowych oczyszczalni ścieków dla jednego lub grupy budynków, ewentualnie do szczelnych bezodpływowych zbiorników z nakazem opróżniania i wywożenia ścieków taborem asenizacyjnym do punktów zlewnych.
- i) Ustala się adaptację istniejącej sieci kanalizacji deszczowej,
- j) Na terenach wyposażonych w kanalizację sanitarną ustala się zakaz użytkowania szamb a także ustala się nakaz włączenia kanalizacji obiektowych do zrealizowanych kolektorów sieci kanalizacyjnej.
- k) Zakaz stosowania dołów chłonnych i osadników gnilnych mających odpływ do gruntu i rowów melioracyjnych.
- l) Zakaz wprowadzania ścieków do wód i ziemi bez pozwolenia wodnoprawnego, z wyjątkiem zwykłego korzystania z wód.

m) Ustala się nakaz uszczelnienia istniejących szamb, z których ścieki spływają do rowów i cieków a także infiltrują do ziemi, powodując zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych.

4) Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do sieci elektroenergetycznych:

- a) Zasilanie terenu objętego planem odbywa się ze stacji 110/15/6 kV "Zuzanka" i ze stacji 110/15 kV "Borowe Pole", zlokalizowanych w Zawierciu, a będących w eksploatacji Będzińskiego Zakładu Elektroenergetycznego S.A.
- b) Ustala się adaptację istniejących linii energetycznych wysokiego napięcia :
 - 110 kV relacji Zawiercie-Myszków,
 - 110 kV relacji Zawiercie-Zawiercie,
- c) Przebiegi istniejących linii energetycznych wysokiego napięcia wraz z ich strefami bezpieczeństwa E-WN-110 oznaczono na rysunku planu.
- d) Ustala się adaptację i modernizację istniejącego układu sieci średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych 15/04 kV.
- e) W celu przyłączenia nowych odbiorców ustala się budowę sieci rozdzielczej niskiego napięcia z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych 15/04 kV.
- f) Ustala się lokalizację nowych stacji transformatorowych 15/04 kV na działkach wydzielonych - dla stacji wewnątrzowych lub bez konieczności rozgraniczania terenu - dla stacji słupowych.
- g) Istniejące oraz projektowane stacje transformatorowe 15/04 kV oznaczono na rysunku planu.
- h) Lokalizacja projektowanych stacji transformatorowych 15/04 kV może być zmieniona w granicach poszczególnych terenów, z zachowaniem zasad obsługi terenów i po uzgodnieniu lokalizacji z BZE S.A.
- i) Przebiegi istniejących i projektowanych linii energetycznych średniego napięcia 15 kV wraz z ich strefami bezpieczeństwa E-SN oznaczono na rysunku planu.
- j) Dla linii energetycznych znajdujących się w granicach terenów MN2 dopuszcza się zmianę przebiegu linii energetycznych średniego napięcia na warunkach określonych przez zarządcę sieci zgodnie z projektowanym przebiegiem na rysunku planu.
- k) Ułożenie planowanych elementów infrastruktury technicznej w granicach poszczególnych terenów jest orientacyjne – w projektach budowlanych może być skorygowane, z zachowaniem ciągłości systemów i zasad obsługi terenów.

5) Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do sieci gazowych:

- a) Ustala się adaptację i rozbudowę istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia.
- b) Ustala się zasilanie terenu objętego planem z istniejącej i projektowanej sieci gazowej średniego ciśnienia.
- c) Przebiegi istniejących i projektowanych sieci gazowej średniego ciśnienia. oznaczono na rysunku planu.
- d) Dla istniejących i projektowanych sieci gazowej średniego ciśnienia ustala się strefy kontrolowane. Strefy kontrolowane obejmują obszar leżący w odległości 0,5 m po każdej stronie od osi gazociągu, a na terenach leśnych w odległości 2,0 m po każdej stronie od osi gazociągu.
- e) Dla terenów położonych w zasięgu stref kontrolowanych G ustala się:
 - zakaz budowy budynków,
 - zakaz urządzania stałych składów i magazynów,
 - zakaz sadzenia drzew,
 - zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji.
- f) Ustala się wykorzystanie gazu sieciowego do celów bytowych jako jednego ze sposobów ograniczenia emisji zanieczyszczeń.

6) Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do sieci teletechnicznych:

- a) Ustala się adaptację istniejącego układu sieci oraz urządzeń telekomunikacyjnych, który zabezpiecza aktualne potrzeby mieszkańców i usług oraz stwarza możliwości podłączenia nowych odbiorców.
- b) W celu przyłączenia nowych abonentów ustala się budowę urządzeń i sieci teletechnicznych.
- c) Zasady prowadzenia sieci przedstawiono na rysunku planu.
- d) Nowe urządzenia na sieci należy lokalizować w przestrzeni publicznej przy maksymalnym wykorzystywaniu dróg w liniach rozgraniczających, uwzględniając zasadę najkrótszego włączenia, centrale na działkach wydzielonych oraz w terenach nowoprojektowanych kompleksów zabudowy (bez konieczności rozgraniczania terenu).

7) Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do innych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

a) Dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych nie wymienionych w pkt 1-6 sieci np. telewizji kablowej, instalacji alarmowych, przekaźników antenowych itp. pod rygorem spełnienia następujących warunków:

- realizacja inwestycji nie narusza ustaleń o kierunkach rozwoju pozostałych zdefiniowanych w ramach planu mediów,
- przebiegi sieci i lokalizacja urządzeń technologicznych będzie przebiegała w całości w obrębie przestrzeni publicznych /z wyjątkiem tych przebiegów, które wynikają z konkretnych działań inwestycyjnych związanych z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym poszczególnych terenów/,
- realizacja planowanej inwestycji nie może powodować dodatkowych negatywnych skutków i oddziaływania na środowisko naturalne i kulturowe,

8) Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do zaopatrzenia w energię ciepłą:

a) zakaz wznoszenia kotłowni oraz innych źródeł energii cieplnej, jeżeli będą one korzystały ze spalania nieuszlachetnionego węgla, zakaz nie dotyczy powszechnego korzystania ze środowiska w rozumieniu przepisów odrębnych,

b) ustala się pokrycie potrzeb cieplnych projektowanych obiektów kubaturowych przez stosowanie czystych nośników energii dla celów grzewczych i technologicznych, preferowane jest wykorzystywanie oleju opałowego ekologicznego, energii elektrycznej, paliwa gazowego oraz odnawialnych źródeł energii.

§ 16

Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

1. Dopuszcza się wykorzystanie terenów objętych opracowaniem planu w sposób dotychczasowy, bez możliwości podejmowania działań utrudniających wprowadzenie zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu, przez okres nie dłuższy niż 30 lat od daty wejścia w życie niniejszego planu, o ile w okresie wcześniejszym nie wejdą w życie ustalenia niniejszego planu.

§ 17

Ustalenia dotyczące regulacji będących przedmiotem art.15 ust. 2 pkt. 12 i art. 36 ust. 4 ustawy .

1. Ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy (z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu) w wysokości:

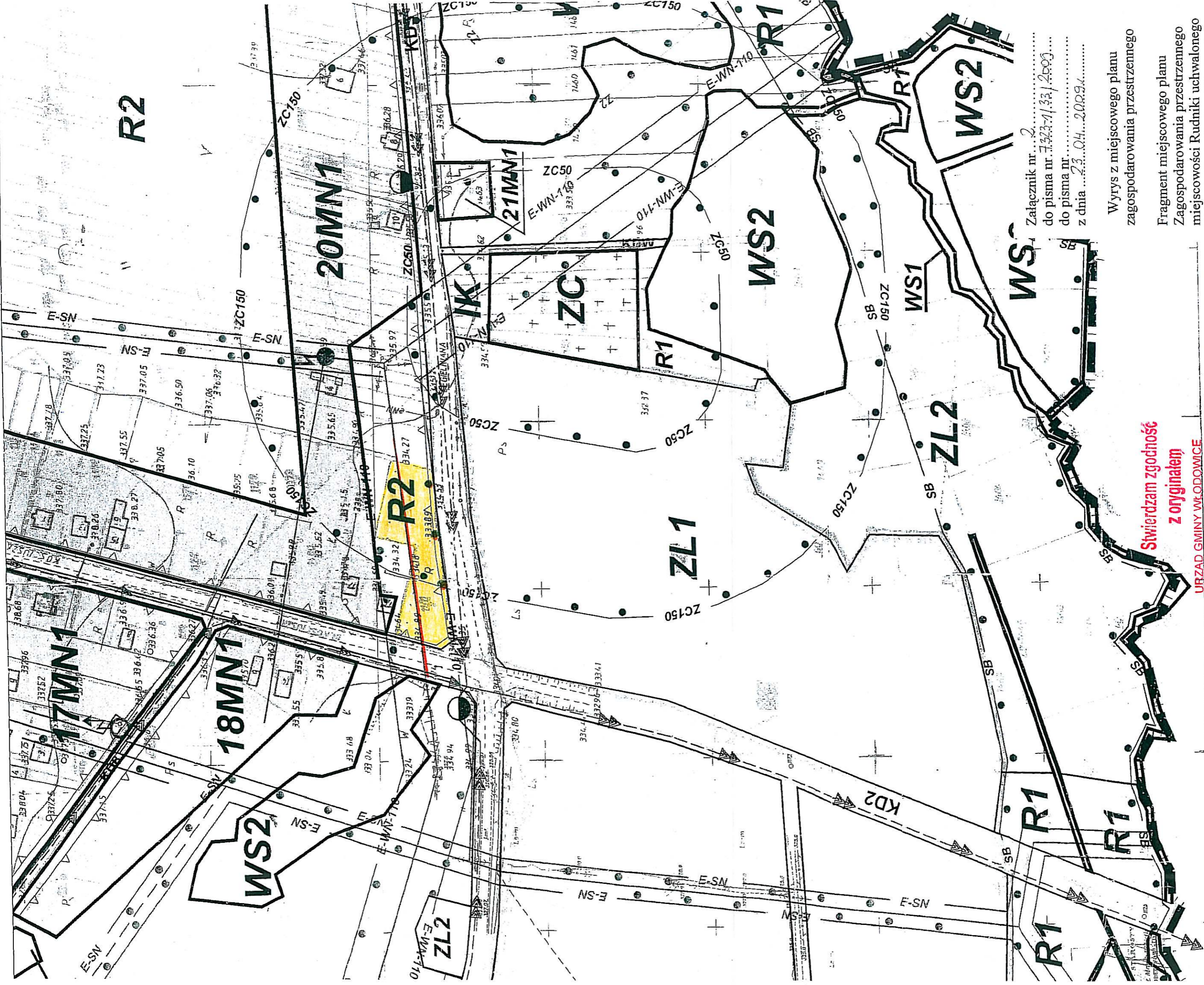
- 1) 30% - dla terenów 1MN1-42MN1, 1MN2-3MN2, 1RM-2RM, 1MW, 1U3, 2U3, U4, US2, 1P1-3P1,
- 2) 1% - dla pozostałych terenów.

Integralną częścią wypisu jest wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Rudniki w Gminie Włodowice.

Z up. WÓJTA

mgr Małgorzata Konarska
SEKRETARZ GMINY

SKALA 1 : 2000



Załącznik nr. 2
do pisma nr. 7323-1/33/2003
do pisma nr. 23.04.2003
z dnia 23.04.2003

Wrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Fragment miejscowego planu Zagospodarowania przestrzennego miejscowości Rudniki uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Włodowice Nr 136/XIX/2004 z dnia 07 grudnia 2004 r. ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 14 z dnia 02 luty 2005 r.

Dotyczy działek Nr 118/1, 2 - Rudniki

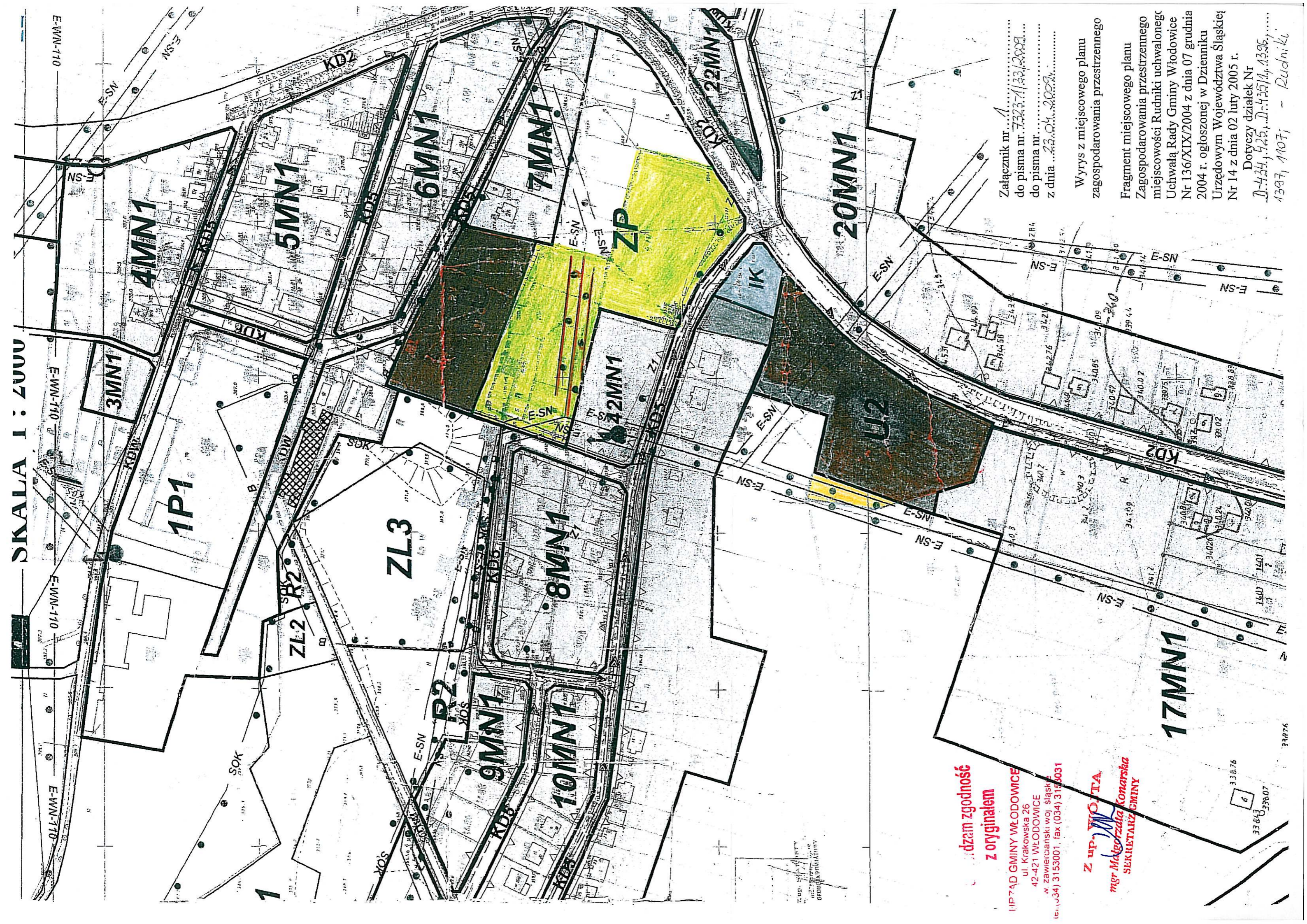
Stwierdzam zgodność z oryginałem

URZĄD GMINY WŁODOWICE

ul. Krakowska 26
42-421 WŁODOWICE
pow. zawierciański woj. śląskie
tel. (034) 3153001, fax (034) 3153031
Z WŁ. WOJTA
mgr Małgorzata Konarska
SEKRETARZ GMINY

SO ZAWIERCIA

SKALA 1 : 2000



Wydruk zgodność z oryginałem

Urząd Gminy Włodowice
ul. Krakowska 26
42-421 WŁODOWICE
ul. Zawieciński woj. śląski
t. (034) 3153001, fax (034) 3153031

Z up. **WOLTA**
mgr **Małgorzata Konarska**
SEKRETARZ GMINY

Załącznik nr. 1
do pisma nr. 7323.7/33/2009
do pisma nr.
z dnia 22.04.2009

Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Fragment miejscowego planu Zagospodarowania przestrzennego miejscowości Rudniki uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Włodowice Nr 136/XIX/2004 z dnia 07 grudnia 2004 r. ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiej Nr 14 z dnia 02 lutego 2005 r.














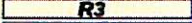
















Dotyczy działek Nr D-424, 425, D-435/4, 439, 1397, 1407; - Rudniki

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO






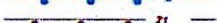
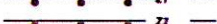
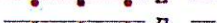
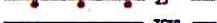
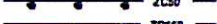



















W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH MIEJSCOWOŚCI **RUDNIKI** W GMINIE WŁODOWICE.
ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR 136/XIX/2004 RADY GMINY WŁODOWICE Z DNIA 07.12.2004 r.

RYSUNEK 1RUL

OZNACZENIA

	linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania,
symbole terenów odpowiadające przeznaczeniu podstawowemu danego terenu :	
	-MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej o niskiej intensywności zabudowy,
	-MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budownictwa skoncentrowanego,
	-U1 - tereny zabudowy usług publicznych oświaty i nauki,
	-U2 - tereny zabudowy usług publicznych kultury religijnej,
	-U3 - tereny zabudowy usług publicznych (np. obiekty użyteczności publicznej przeznaczone dla administracji publicznej, kultury, opieki zdrowotnej, społecznej i socjalnej) oraz usług komercyjnych,
	-U4 - tereny zabudowy usługowej związanej z turystyką, sportem i rekreacją,
	-US2 - tereny sportu i rekreacji,
	-P1 - tereny zabudowy produkcyjnej, usługowo-wytwórczej,
	-R1 - tereny rolnicze,
	-R2 - tereny rolnicze,
	-R3 - tereny rolnicze,
	-ZL1 - tereny lasów państwowych i prywatnych,
	-ZL2 - tereny projektowanych dolesień i zadrzewień,
	-ZL3 - tereny lasów, park i sad przy zespole dworskim
	-ZP - tereny zieleni urządzonej,
	-ZC - tereny cmentarzy,
	-WS1 - teren wód powierzchniowych śródlądowych, cieki powierzchniowe,
	-WS2 - teren wód powierzchniowych śródlądowych, zbiorniki wodne,
	-RU2 - teren obsługi produkcji w gospodarstwach leśnych,
	-RM - tereny zabudowy zagrodowej,
	-K - tereny infrastruktury technicznej kanalizacyjnej - oczyszczalnie ścieków,
	-W - tereny infrastruktury technicznej wodociągowej,
	-KD2 - tereny komunikacji - drogi publiczne - ulice i drogi zbiorcze powiatowe,
	-KD3 - tereny komunikacji - drogi publiczne - ulice i drogi lokalne powiatowe,
	-KD4 - tereny komunikacji - drogi publiczne - ulice i drogi lokalne gminne,
	-KD5 - tereny komunikacji - drogi publiczne - ulice i drogi dojazdowe gminne,
	-KD6 - tereny komunikacji - drogi publiczne - ulice i drogi dojazdowe gminne - ciągi pieszo-jezdne,
	-KDW - tereny komunikacji - drogi wewnętrzne,
	-IK - tereny komunikacji - parkingi.

linie określające zasięgi poszczególnych stref uwarunkowań:

	-strefa GZWP - ochrony Górnourajskiego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych,
	-strefa SB - ochrony bioróżnorodności,
	-strefa SOK - ochrony wartości przyrodniczo-krajobrazowych,
	-granice lasów ochronnych,
	-strefa U - strefa ochronna ujęcia wody,
	-strefa Z1 - udokumentowanego złoża rud cynku i ołowiu "Marciszów",
	-strefa Z2 - udokumentowanego złoża ilów "Rudniki",
	-strefa Z3 - udokumentowanego złoża wapieni "Rudnikiz",
	-strefa ZCS0 - stref ochrony sanitarnej wokół cmentarzy,
	-strefa ZC150 - stref ochrony sanitarnej wokół cmentarzy,
	-strefa B - ochrony konserwatorskiej,
	-obiekty wpisane do rejestru zabytków,
	-strefa K - ochrony konserwatorskiej walorów widokowych i ekspozycji dominant krajobrazowych,
	-strefa OW - obserwacji archeologicznej,
	-nieprzekraczalne linie zabudowy,
	-istniejące i projektowane sieci wodociągowe,
	-sieci kanalizacji sanitarnej - kolektory gravitacyjne,
	-sieci kanalizacji sanitarnej - kolektory tłoczne,
	-przepompownie ścieków oznaczone symbolem,
	-istniejące i projektowane stacje transformatorowe oznaczone symbolem,
	-istniejące i projektowane sieci elektroenergetyczne średniego napięcia 15kV,
	-strefa E-SN - bezpieczeństwa dla linii energetycznej średniego napięcia 15kV,
	-sieci elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV,
	-strefa E-WN-110 - bezpieczeństwa dla linii energetycznej wysokiego napięcia 110 kV,
	-istniejące i projektowane gazociągi średniego ciśnienia,
	-sieci teletechniczne,
	-granica sołectwa stanowiąca granicę obszaru objętego planem,
	-granica gminy,
	-szlaki turystyki pieszej,

**Stwierdzam zgodność
z oryginałem**
URZĄD GMINY WŁODOWICE
ul. Krakowska 26
42-421 WŁODOWICE
pow. zawierciański woj. śląskie
tel.(034) 3153001, fax (034) 3153031

Z up. WÓJTA

mgr Małgorzata Konarska
SEKRETARZ GMINY

WŁADAJĄCY DZIAŁKAMI

DZIAŁKA: WŁODOWICE.RUDNIKI.AR_2.384 powierzchnia działki: **0.1340**

Id dz.: 241609_2.0005.AR_2.384 numer arkusza mapy:2 numer JR: **G406**

Użytki:

symbol: powierzchnia:
dr **0.1340**

WŁAŚCICIELE/WŁADAJĄCY działką: **384**

UDZIAŁ: 1/1 charakter stanu władania: posiadacz samoistny

SKARB PAŃSTWA-PREZYDIUM POWIATOWEJ RADY NARODOWEJ POWIATOWY ZARZĄD DRÓG

-- m.-, 42-400 ZAWIERCIE

DZIAŁKA: WŁODOWICE.RUDNIKI.AR_2.410 powierzchnia działki: **0.0680**

Id dz.: 241609_2.0005.AR_2.410 numer arkusza mapy:2 numer JR: **G122**

Użytki:

symbol: powierzchnia:
RIVb **0.0680**

WŁAŚCICIELE/WŁADAJĄCY działką: **410**

UDZIAŁ: 1/1 charakter stanu władania: właściciel

KONDAS ANDRZEJ, rodzice: LUCJAN WINCENTYNA, PESEL 47061402659

GEN. ZAWADZKIEGO 4 m.31, SZCZECIN

DZIAŁKA: WŁODOWICE.RUDNIKI.AR_2.420 powierzchnia działki: **0.0307**

Id dz.: 241609_2.0005.AR_2.420 numer arkusza mapy:2 numer JR: **G35**

Użytki:

symbol: powierzchnia:
RV **0.0307**

WŁAŚCICIELE/WŁADAJĄCY działką: **420**

UDZIAŁ: 1/2 charakter stanu władania: współwłaściciel

GĘBKA MIECZYŚŁAWA, rodzice: ANTONI WŁADYSŁAWA

SZKOLNA 1, RUDNIKI

UDZIAŁ: 1/2 charakter stanu władania: współwłaściciel

GĘBKA ANDRZEJ, rodzice: STEFAN MIECZYŚŁAWA, PESEL 59092411212

SZKOLNA 1, RUDNIKI

DZIAŁKA: WŁODOWICE.RUDNIKI.AR_2.421 powierzchnia działki: **0.0280**

Id dz.: 241609_2.0005.AR_2.421 numer arkusza mapy:2 numer JR: **G352**

Użytki:

symbol: powierzchnia:
RV **0.0280**

Dokumenty:

rodzaj: **Inny dokument** sygnatura(numer): **AWZ RG.ON-4511/199/73/RUD.**

WŁAŚCICIELE/WŁADAJĄCY działką: **421**

UDZIAŁ: 1/2 charakter stanu władania: współwłaściciel

GĘBKA ANDRZEJ, rodzice: STEFAN MIECZYŚŁAWA, PESEL 59092411212

SZKOLNA 1, RUDNIKI

UDZIAŁ: 1/2 charakter stanu władania: współwłaściciel

GĘBKA MAREK, rodzice: STEFAN MIECZYŚŁAWA, PESEL 54122802110

KSIĘDZA WAJZLERA 46, 42-400 ZAWIERCIE

DZIAŁKA: WŁODOWICE.RUDNIKI.AR_2.424 powierzchnia działki: **0.1140**
Id dz.: 241609_2.0005.AR_2.424 numer arkusza mapy:2 numer JR: **G406**

Użytki:

symbol:	powierzchnia:
dr	0.1140

WŁAŚCICIELE/WŁADAJĄCY działką: 424

UDZIAŁ: 1/1

charakter stanu władania: posiadacz samoistny

SKARB PAŃSTWA-PREZYDIUM POWIATOWEJ RADY NARODOWEJ POWIATOWY ZARZĄD DRÓG

-- m.-, 42-400 ZAWIERCIE

DZIAŁKA: WŁODOWICE.RUDNIKI.AR_2.425 powierzchnia działki: **2.0200**
Id dz.: 241609_2.0005.AR_2.425 numer arkusza mapy:2 numer JR: **G609**

Użytki:

symbol:	powierzchnia:
Bi	0.1640
RIVb	0.5170
RV	0.5140
ŁIV	0.6730
N	0.1520

WŁAŚCICIELE/WŁADAJĄCY działką: 425

UDZIAŁ: 1/1

charakter stanu władania: właściciel

GRUNTY MIENIA KOMUNALNEGO GM WŁODOWICE

- , -

DZIAŁKA: WŁODOWICE.RUDNIKI.AR_2.428 powierzchnia działki: **0.2718**
Id dz.: 241609_2.0005.AR_2.428 numer arkusza mapy:2 numer JR: **G629**

Użytki:

symbol:	powierzchnia:
B	0.0811
RIVb	0.1907

Dokumenty:

rodzaj: **Księga wieczysta** sygnatura(numer): **KW 56152**

rodzaj: **Inny dokument** sygnatura(numer): **REP.A.NR 759/95**

WŁAŚCICIELE/WŁADAJĄCY działką: 428

UDZIAŁ WSPÓLNY: 1/2

charakter stanu władania: współwłaściciel

MAŁŻEŃSTWO:

MICHALCZYK TERESA, rodzice: JAN SERAFINA, PESEL 54030410007

KOŚCIUSZKI 26 m.-, RUDNIKI

MICHALCZYK MIECZYŚLAW, rodzice: WŁADYSŁAW STANISŁAWA, PESEL 50121408753

KOŚCIUSZKI 26 m.-, RUDNIKI

UDZIAŁ: 1/2

charakter stanu władania: współwłaściciel

MICHALCZYK AGNIESZKA TERESA, rodzice: MIECZYŚLAW TERESA, PESEL 75111904626

KOŚCIUSZKI 26 m.-, RUDNIKI

DZIAŁKA: WŁODOWICE.RUDNIKI.AR_2.429 powierzchnia działki: **0.1532**
Id dz.: 241609_2.0005.AR_2.429 numer arkusza mapy:2 numer JR: **G602**

Użytki:

symbol:	powierzchnia:
RIVb	0.1000
RV	0.0532

Dokumenty:

rodzaj: **Księga wieczysta** sygnatura(numer): **KW 33896**

WŁAŚCICIELE/WŁADAJĄCY działką: 429

UDZIAŁ: 1/1 charakter stanu władania: właściciel

BALEWSKI JAKUB, rodzice: WOJCIECH BARBARA, PESEL 88082301679

SZKOLNA 9, RUDNIKI

DZIAŁKA: **WŁODOWICE.RUDNIKI.AR_2.430** powierzchnia działki: **0.1200**

Id dz.: 241609_2.0005.AR_2.430

numer arkusza mapy:2

numer JR: G760

Użytki:

symbol:	powierzchnia:
B	0.0377
RIVb	0.0744
RV	0.0079

WŁAŚCICIELE/WŁADAJĄCY działką: 430

UDZIAŁ: 1/1

charakter stanu władania: właściciel

KORPUS MAŁGORZATA ELŻBIETA, rodzice: JAN ELŻBIETA, PESEL 73041012101

NOWOWIERZBOWA 18 m.44, 42-400 ZAWIERCIE

DZIAŁKA: **WŁODOWICE.RUDNIKI.AR_2.431** powierzchnia działki: **0.0535**

Id dz.: 241609_2.0005.AR_2.431

numer arkusza mapy:2

numer JR: G35

Użytki:

symbol:	powierzchnia:
RIVb	0.0324
RV	0.0211

WŁAŚCICIELE/WŁADAJĄCY działką: 431

UDZIAŁ: 1/2

charakter stanu władania: współwłaściciel

GĘBKA MIECZYŚLAWA, rodzice: ANTONI WŁADYSŁAWA

SZKOLNA 1, RUDNIKI

UDZIAŁ: 1/2

charakter stanu władania: współwłaściciel

GĘBKA ANDRZEJ, rodzice: STEFAN MIECZYŚLAWA, PESEL 59092411212

SZKOLNA 1, RUDNIKI

DZIAŁKA: **WŁODOWICE.RUDNIKI.AR_2.432** powierzchnia działki: **0.0740**

Id dz.: 241609_2.0005.AR_2.432

numer arkusza mapy:2

numer JR: G352

Użytki:

symbol:	powierzchnia:
B	0.0253
RIVb	0.0375
RV	0.0112

Dokumenty:

rodzaj: Księga wieczysta

sygnatura(numer): KW 34500

WŁAŚCICIELE/WŁADAJĄCY działką: 432

UDZIAŁ: 1/2

charakter stanu władania: współwłaściciel

GĘBKA ANDRZEJ, rodzice: STEFAN MIECZYŚLAWA, PESEL 59092411212

SZKOLNA 1, RUDNIKI

UDZIAŁ: 1/2

charakter stanu władania: współwłaściciel

GĘBKA MAREK, rodzice: STEFAN MIECZYŚLAWA, PESEL 54122802110

KSIĘDZA WAJZLERA 46, 42-400 ZAWIERCIE

DZIAŁKA: **WŁODOWICE.RUDNIKI.AR_2.434** powierzchnia działki: **1.7680**

Id dz.: 241609_2.0005.AR_2.434

numer arkusza mapy:2

numer JR: G406

Użytki:

symbol:	powierzchnia:
dr	1.7680

WŁAŚCICIELE/WŁADAJĄCY działką: 434

UDZIAŁ: 1/1

charakter stanu władania: posiadacz samoistny

SKARB PAŃSTWA-PREZYDIUM POWIATOWEJ RADY NARODOWEJ POWIATOWY ZARZĄD DRÓG

-- m.-, 42-400 ZAWIERCIE

DZIAŁKA: WŁODOWICE.RUDNIKI.AR_2.435/1

powierzchnia działki: **1.2943**

Id dz.: 241609_2.0005.AR_2.435/1

numer arkusza mapy:2

numer JR: **G406**

Użytki:

symbol:	powierzchnia:
dr	1.2943

WŁAŚCICIELE/WŁADAJĄCY działką: **435/1**

UDZIAŁ: 1/1

charakter stanu władania: posiadacz samoistny

SKARB PAŃSTWA-PREZYDIUM POWIATOWEJ RADY NARODOWEJ POWIATOWY ZARZĄD DRÓG

-- m.-, 42-400 ZAWIERCIE

DZIAŁKA: WŁODOWICE.RUDNIKI.AR_4.703/2

powierzchnia działki: **0.0755**

Id dz.: 241609_2.0005.AR_4.703/2

numer arkusza mapy:4

numer JR: **G706**

Użytki:

symbol:	powierzchnia:
RIVb	0.0335
RV	0.0420

Dokumenty:

rodzaj: **Księga wieczysta**

sygnatura(numer): **KW 75916**

WŁAŚCICIELE/WŁADAJĄCY działką: **703/2**

UDZIAŁ WSPÓLNY: 1/1

charakter stanu władania: współwłaściciel

MAŁŻEŃSTWO:

LESKA EDYTA MAŁGORZATA, rodzice: JAN JANINA, PESEL 70071406225

GÓRNICZA 5, RUDNIKI

LESKI KAZIMIERZ RAJMUND, rodzice: KAROL LIDIA, PESEL 72012314059

GÓRNICZA 5, RUDNIKI

DZIAŁKA: WŁODOWICE.RUDNIKI.AR_7.1107

powierzchnia działki: **0.0300**

Id dz.: 241609_2.0005.AR_7.1107

numer arkusza mapy:7

numer JR: **G609**

Użytki:

symbol:	powierzchnia:
PsVI	0.0300

WŁAŚCICIELE/WŁADAJĄCY działką: **1107**

UDZIAŁ: 1/1

charakter stanu władania: właściciel

GRUNTY MIENIA KOMUNALNEGO GM WŁODOWICE

-, -

DZIAŁKA: WŁODOWICE.RUDNIKI.AR_7.1181/2

powierzchnia działki: **0.3134**

Id dz.: 241609_2.0005.AR_7.1181/2

numer arkusza mapy:7

numer JR: **G273**

Użytki:

symbol:	powierzchnia:
RV	0.3134

WŁAŚCICIELE/WŁADAJĄCY działką: **1181/2**

UDZIAŁ: 1/3

charakter stanu władania: współwłaściciel

FLORCZYK ROMAN TADEUSZ, rodzice: STEFAN STANISŁAWA

GÓRNICZA 95, RUDNIKI

UDZIAŁ: 1/3

charakter stanu władania: współwłaściciel

FLORCZYK RYSZARD, rodzice: - STANISŁAWA

FILARETÓW 26, 42-400 ZAWIERCIE

UDZIAŁ: 1/9

charakter stanu władania: współwłaściciel

FLORCZYK HELENA, rodzice: - -

KOŚCIUSZKI 47 m.-, RUDNIKI

UDZIAŁ: 1/9

charakter stanu władania: współwłaściciel

KOWALSKA ILONA

KOŚCIUSZKI 47, RUDNIKI

UDZIAŁ: 1/9

charakter stanu władania: współwłaściciel

FLORCZYK DAGMARA

OLKUSKA 9, 42-440 OGRODZIENIEC

DZIAŁKA: WŁODOWICE.RUDNIKI.AR_7.1251

powierzchnia działki: **1.3997**

Id dz.: 241609_2.0005.AR_7.1251

numer arkusza mapy:7

numer JR: **G406**

Użytki:

symbol:

powierzchnia:

dr

1.3997

WŁAŚCICIELE/WŁADAJĄCY działką: **1251**

UDZIAŁ: 1/1

charakter stanu władania: posiadacz samoistny

SKARB PAŃSTWA-PREZYDIUM POWIATOWEJ RADY NARODOWEJ POWIATOWY ZARZĄD DRÓG

-- m.-, 42-400 ZAWIERCIE

DZIAŁKA: WŁODOWICE.RUDNIKI.AR_8.1396/1

powierzchnia działki: **0.2045**

Id dz.: 241609_2.0005.AR_8.1396/1

numer arkusza mapy:8

numer JR: **G396**

Użytki:

symbol:

powierzchnia:

PsV

0.2045

Dokumenty:

rodzaj: **Księga wieczysta**

sygnatura(numer): **KW 15528**

WŁAŚCICIELE/WŁADAJĄCY działką: **1396/1**

UDZIAŁ: 1/1

charakter stanu władania: właściciel

SKARB PAŃSTWA-PREZYDIUM POWIATOWEJ RADY NARODOWEJ WYDZIAŁ OŚWIATY

-- m.-, 42-400 ZAWIERCIE

DZIAŁKA: WŁODOWICE.RUDNIKI.AR_8.1396/2

powierzchnia działki: **0.0361**

Id dz.: 241609_2.0005.AR_8.1396/2

numer arkusza mapy:8

numer JR: **G577**

Użytki:

symbol:

powierzchnia:

N

0.0361

Dokumenty:

rodzaj: **Inny dokument**

sygnatura(numer): **REP A 261/83**

WŁAŚCICIELE/WŁADAJĄCY działką: **1396/2**

UDZIAŁ: 1/1

charakter stanu władania: właściciel

SKARB PAŃSTWA

UDZIAŁ: 1/1

charakter stanu władania: użytkownik wieczysty

PARAFIA RZYMSKO-KATOLICKA P.W. ŚW BARBARY

-- m.-, RUDNIKI

DZIAŁKA: WŁODOWICE.RUDNIKI.AR_8.1397/1

powierzchnia działki: **1.0705**

Id dz.: 241609_2.0005.AR_8.1397/1

numer arkusza mapy:8

numer JR: **G577**

Użytki:

symbol:

powierzchnia:

Bi

1.0705

Dokumenty:

rodzaj: **Inny dokument**

sygnatura(numer): **REP A 261/83**

WŁAŚCICIELE/WŁADAJĄCY działką: **1397/1**

UDZIAŁ: 1/1

charakter stanu władania: właściciel

SKARB PAŃSTWA

UDZIAŁ: 1/1

charakter stanu władania: użytkownik wieczysty

PARAFIA RZYMSKO-KATOLICKA P.W. ŚW BARBARY

-- m.-, RUDNIKI

DZIAŁKA: **WŁODOWICE.RUDNIKI.AR_8.1397/2**

powierzchnia działki: **0.0335**

Id dz.: 241609_2.0005.AR_8.1397/2

numer arkusza mapy:8

numer JR: **G396**

Użytki:

symbol:

powierzchnia:

N

0.0335

Dokumenty:

rodzaj: **Księga wieczysta**

sygnatura(numer): **KW 15528**

WŁAŚCICIELE/WŁADAJĄCY działką: **1397/2**

UDZIAŁ: **1/1**

charakter stanu władania: **właściciel**

SKARB PAŃSTWA-PREZYDIUM POWIATOWEJ RADY NARODOWEJ WYDZIAŁ OŚWIATY

-- m.-, 42-400 ZAWIERCIE

wydruck sporządzony przez: **Aneta Zabrowarny**

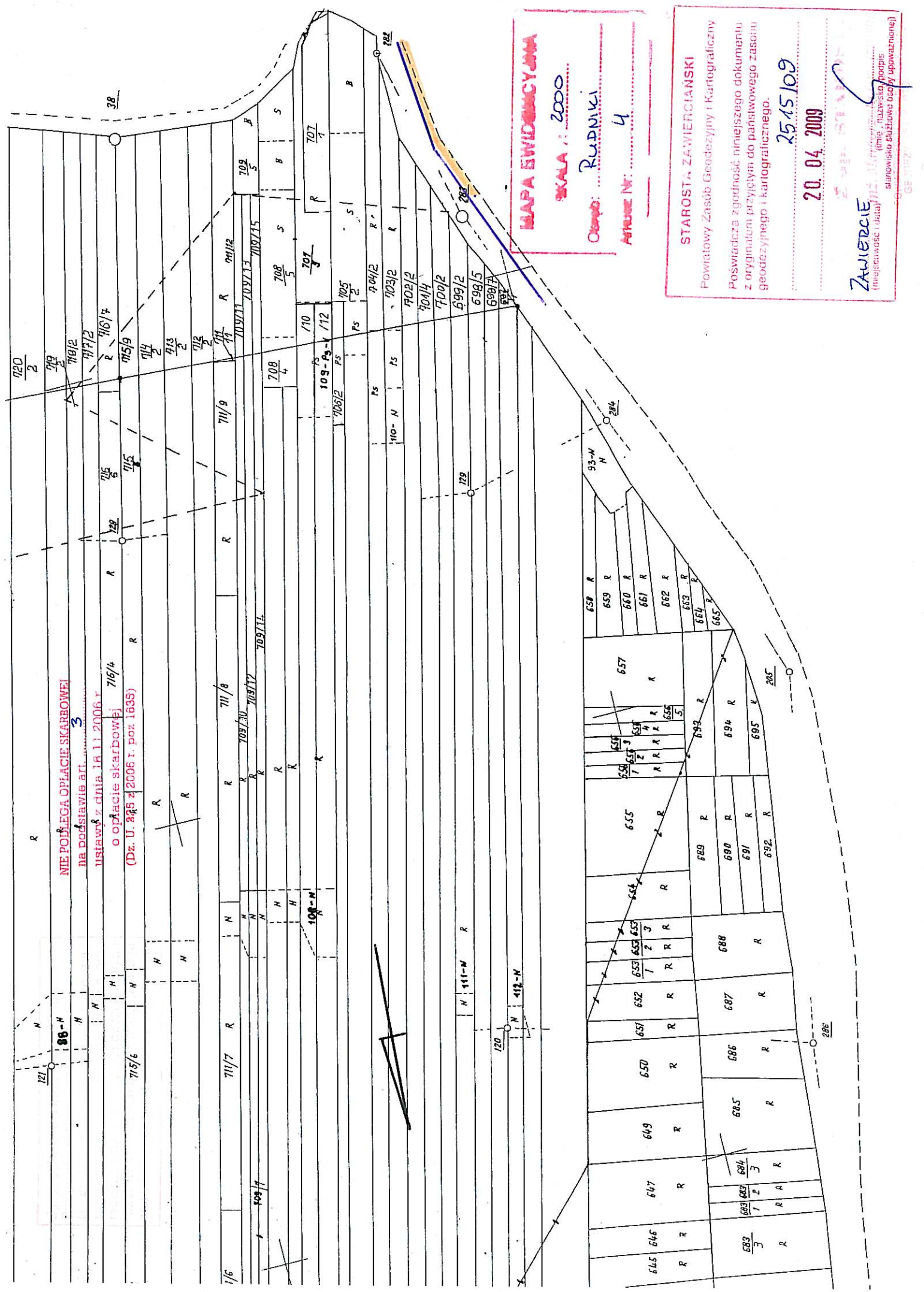
20m 3844/2008

Z up. STAROSTY

inż. Elżbieta Latacz

KIEROWNIK BIUREAU

KATASTRU GRUNTÓW I WYMIARÓW



NIE PODLEGA OPŁACIE SKARBOWEJ
 na podstawie art. 3
 ustawy z dnia 18.11.2006 r.
 o opłacie skarbowej 716/4
 (Dz. U. 225 z 2006 r. poz. 1835)

MAPA EWIDENCYJNA
 SKALA : 2000
 Osada : Rudniki
 Arkusz Nr : 4

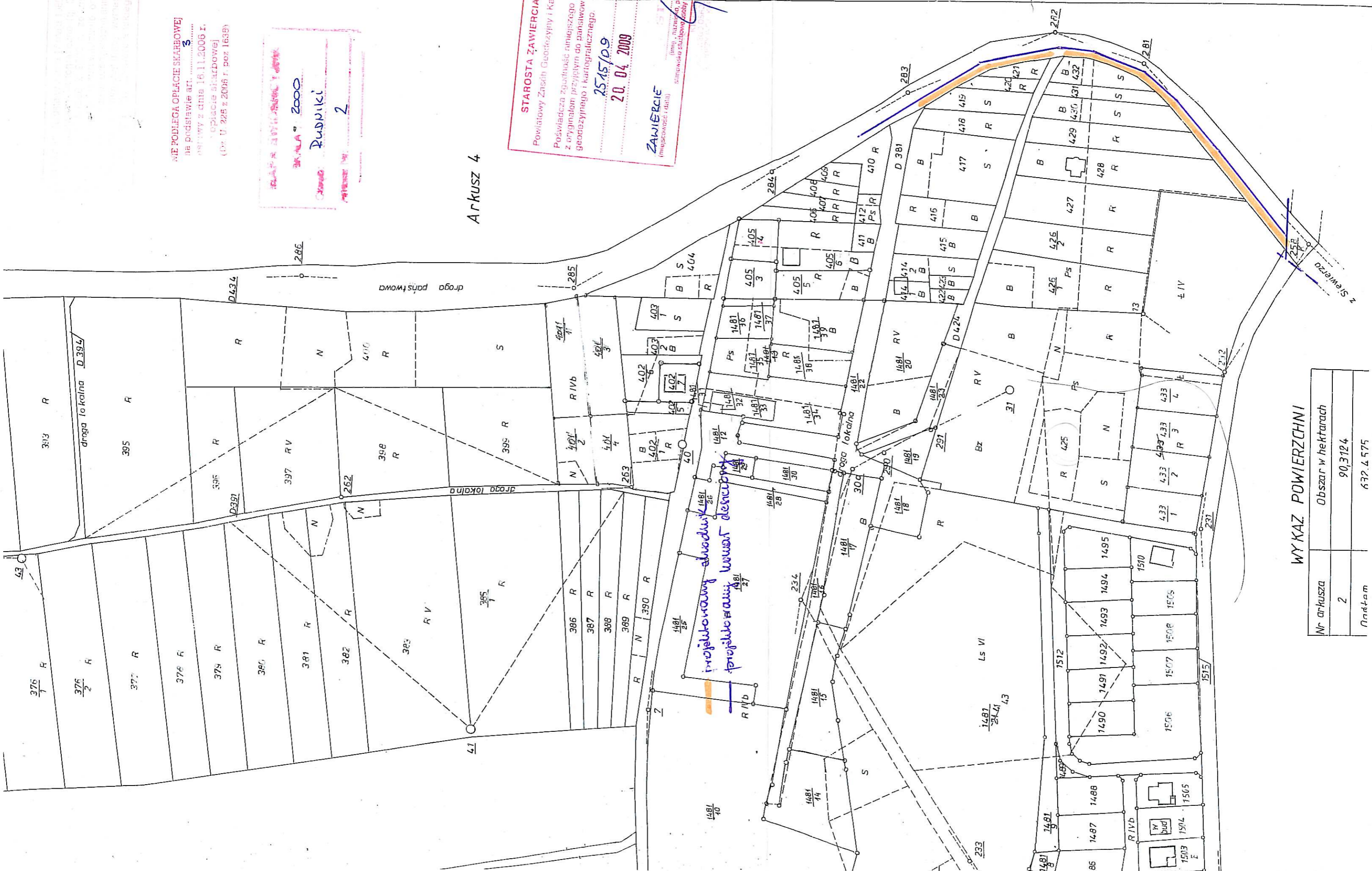
STAROSTA ZAWIERCIANSKI
 Powiatowy Zespół Geodezyjny i Kartograficzny
 Poświadczam zgodność niniejszego dokumentu
 z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu
 geodezyjnego i kartograficznego.
 25.15.109
 20.04.2009
Zawiercie
 (miejscowość i data)
 (imię, nazwisko, podpis)
 Stanowisko służbowe (osoby upoważnionej)
 GE 1172

NIE PODLEGA OPŁACIE SKARBOWEJ
na podstawie art. 3
ustawy z dnia 16.11.2006 r.
o opłacie skarbowej
(Dz. U. 225 z 2006 r. poz 1638)

SKALA = 2000
Rudniki
2

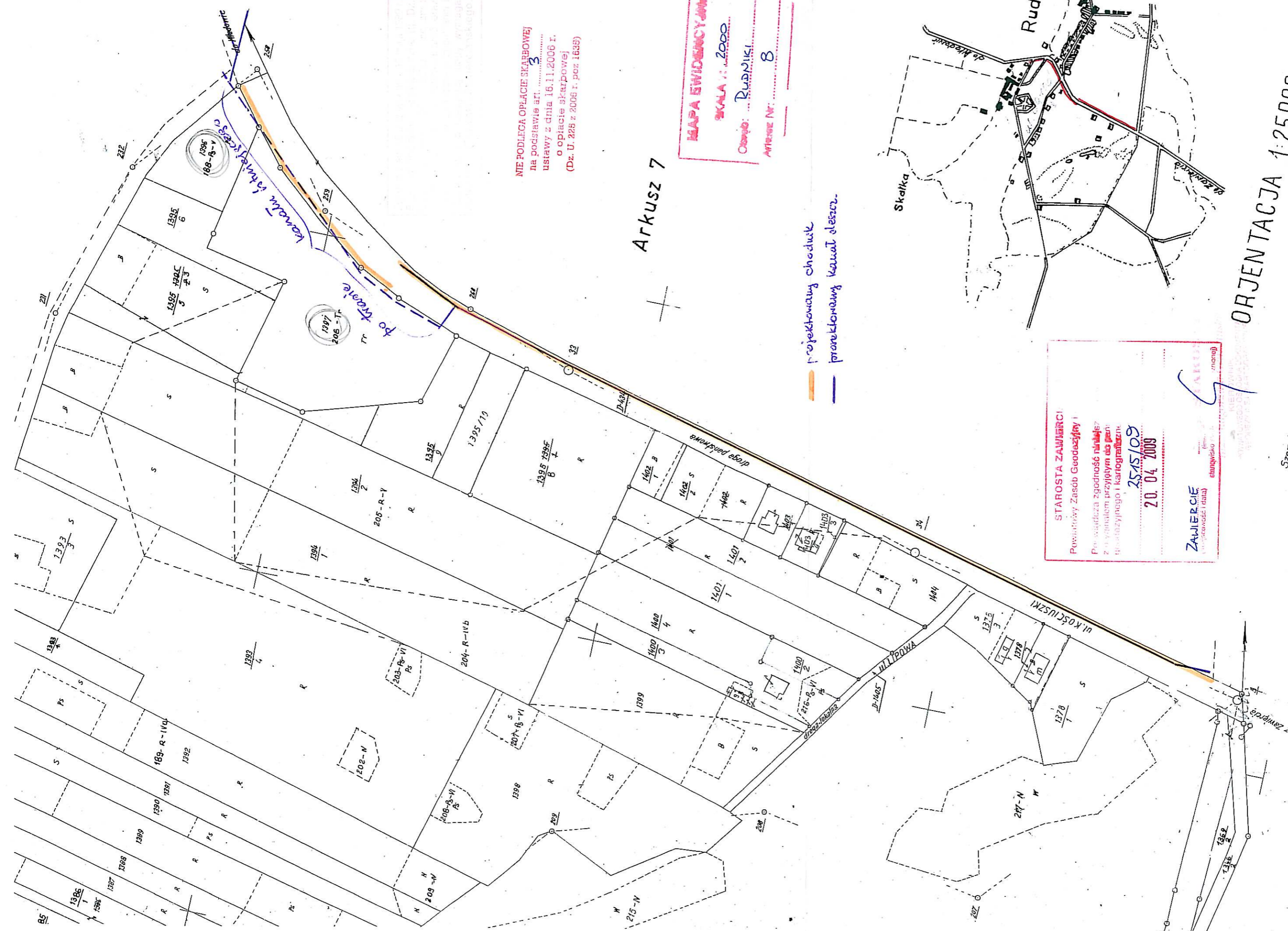
Arkusz 4

STAROSTA ZAWIERCIAŃSKI
Powiatowy Zespół Geodezyjny i Kartograficzny
Poświadczam zgodność niniejszego dokumentu
z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego.
25.15/09
20.04.2009
ZAWIERCIE
(miejscowość i data)



WYKAZ POWIERZCHNI

Nr arkusza	Obszar w hektarach
2	90,3124
Podł. m	692,4575

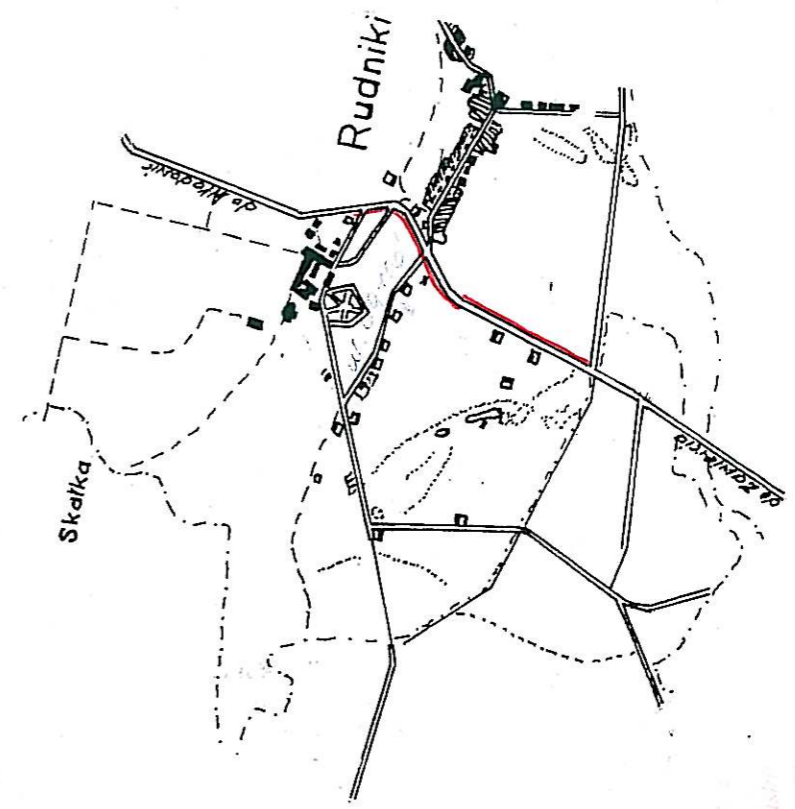


NIE PODLEGA OPŁACIE SKARBOWEJ
na podstawie art. 3
ustawy z dnia 16.11.2006 r.
o opłacie skarbowej
(Dz. U. 225 z 2006 r. poz. 1638)

Arkusz 7

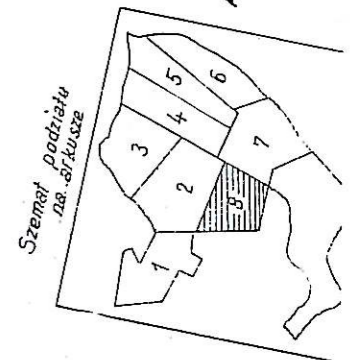
MAPA EWIDENCYJNA
SKALA 1:2000
Ogóło: Rudniki
AMRISZE Nr: 8

— projektowany chodnik
— projektowany kanał oleszcz.



ORJENTACJA 1:25000

STAROSTA ZAMIERCIE
Powiatowy Zespół Geodezyjny i
Planimetryczny
Pozwala zgodność nabeleż
z aktualnym planem
topograficznym i kartograficznym
25.05.09
20.04.2009
ZAMIERCIE
(urzędowość i data)
aburgijski (znanaj)



Pow. ogólna 632,4575 ha.
Arkusz 8 76,6820 ha.

Rudniki, 2009.07.30

Oświadczenie

Rada Sołectwa oświadcza, iż istniejącej kawałki dencuwy od ul. Ogrodowej do profekturowej, granicy działki użytko-
mowej firmy Parafis Sir Barbary Kręgiuszy
w ul. Kocińskiej być mybudowaną sterramien
mieszkańców Rudnik.

Profekturowy kawałki dencuwy w ulicy
Kocińskiej może wykomystać ten kawałki
dla odrodzenia całej ulicy.

S O Ł T Y S
wsi Rudniki
Marianne Bogusławska



PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE

Nadleśnictwo Siewierz

42-470 Siewierz, Łysa Góra 6

tel.: /032/ 67-42-957, 67-42-958 fax.: /032/ 67-41-160

e-mail: siewierz@katowice.lasy.gov.pl

NIP:649-000-56-79; REGON: P-272535931

Zn. Spr. S-41 /2864/2009

Siewierz, 17.08.2009

BIURO PROJEKTÓW DROGOWNICTWA „TRAKT”

mgr inż. Wojciech, Zbigniew Nadolski

42 – 217 Częstochowa

ul. Gen. M. Dąbkowskiego 17/2

tel./fax (034)3243606, NIP 573-130-95-88

W odpowiedzi na pismo z dnia 07.08.2009 Nadleśnictwo Siewierz informuje, że

1. Nie wyrażamy zgody na włączenie kanalizacji do rowu przebiegającego przez teren leśny odział 357a.
2. Istnieje możliwość odprowadzenia tej wody rowem przydrożnym.
3. W odległości 200m od skrzyżowania ulic Cegielniana i Kościuszki należy wykonać przepust umożliwiający wyjazd na drogę leśną w kierunku wschodnim.

ZASTĘPCA NADLEŚNICZEGO
mgr inż. Kazimierz Szuldo

NOTATKA
Z WIZJI TERENOWEJ

W dniu 14.08.2009 uzgodniono z Wojciechem Nadolskim- projektantem przebieg rowu odprowadzającego wody z projektowanej kanalizacji deszczowej wzdłuż ulicy Kościuszki. W miejscowości Rudniki.

Chroniąc teren leśny ustalono przebieg rowu wzdłuż drogi powiatowej , nie przewidując wycięcia drzew na ciągu rowu w oddz. 357a.

Natomiast wystąpi konieczność usunięcia ok. 5 szt drzew w rejonie wylotu kanału oraz wejście projektowanym rowem w teren Lasów Państwowych na długości ok.15 m.

Projektowany ,uzgodniony przebieg rowu spowoduje zaniechanie korzystania z rowu będącego na terenie Lasów Państwowych .

LEŚNICZY

Jerzy Langner

Zawiercie, dnia 19.11.2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. Nr 98 z 2000 r, poz.1071, ze zm.) oraz art. 122 ust. 1 pkt. 3 w związku art. 9 ust. 1 pkt. 19 lit. a,f, ust.2 pkt.2, art. 123 ust. 2, art. 127 ust. 1 i 5, art. 128 ust. 1, art. 140 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (tekst jednolity: Dz.U. Nr 239 z 2005 r., poz. 2019 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Wojciecha Nadolskiego działającego z upoważnienia Powiatowego Zarządu Dróg w Zawierciu w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na przebudowę rowu i wykonanie wylotu wód opadowych z drogi powiatowej

orzekam

I. Udzielić Powiatowemu Zarządowi Dróg w Zawierciu z siedzibą przy ul. Sienkiewicza 34 w Zawierciu pozwolenia wodnoprawnego na:

- 1) wykonanie w miejscowości Rudniki, w skarpie rowu w pasie drogowym ul. Cegielnianej, na działce nr ew. 1251, wylotu W1 ścieków opadowych i roztopowych z drogi powiatowej -ul. T. Kościuszki, rurą żelbetową o średnicy 1,0 m posadowioną na rzędnej 332,65 m npm. Wylot zakończyć betonową ścianką czołową.
- 2) przebudowę rowu w miejscu wylotu W1, polegającą umocnieniu dna rowu betonem na dł. 4,0 m oraz skarp rowu na długości 4,0 m płytami sześciokątnymi „trylinka” do wysokości 0,6m a powyżej płytami ażurowymi 60x40x10 cm na długości 2,0 m licząc od wylotu.

II. Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.

Decyzja została wydana zgodnie z wnioskiem strony zatem w myśl art. 107§4 Kodeksu postępowania administracyjnego nie wymaga uzasadnienia.

Pouczenie

1. Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Dyrektora RZGW Poznań w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji za pośrednictwem Starosty Zawierciańskiego.
2. Niniejsze pozwolenie wodnoprawne wygasa jeżeli zakład nie rozpoczął wykonywania urządzeń wodnych w terminie 2 lat od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonanie tych urządzeń stało się ostateczne



Z up. STAROSTY
Bożena Kotas
mgr inż. Bożena Kotas
NACZELNIK WYDZIAŁU ROLNICTWA,
LEŚNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA

Otrzymują:

1. Wojciech Nadolski
2. Powiatowy Zarząd Dróg w Zawierciu
3. Nadleśnictwo Siewierz
4. RZGW Poznań
5. aa

Zawiercie, dnia 07.12.2009 r.

RO.II.EG.6223-00019/09

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. Nr 98/2000 r., poz. 1071 z późn. zm.) oraz art. 122 ust. 1 pkt 1, art. 127 ust. 1 i ust. 3, art. 128, art. 140 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. Nr 239/2005, poz. 2019 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Pana Wojciecha Nadolskiego – działającego z upoważnienia Powiatowego Zarządu Dróg w Zawierciu, o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego na szczególne korzystanie z wód – odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z drogi powiatowej – ul. Kościuszki w miejscowości Rudniki, do rowu otwartego, tj. do ziemi

orzekam

1. Udzielić Powiatowemu Zarządowi Dróg w Zawierciu, z siedzibą w Zawierciu ul. Sienkiewicza 34, pozwolenia wodnoprawnego na szczególne korzystanie z wód, tj. na odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z drogi powiatowej – ul. Kościuszki w miejscowości Rudniki, wylotem W1 do rowu otwartego znajdującego się w pasie drogowym ul. Cegielnianej, tj. do ziemi.
2. Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane do rowu w ilości:
 $Q_{\max} = 1647 \text{ l/s}$ i $Q_{\text{roczne}} = 8,48 \text{ m}^3/\text{rok}$.
3. Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.
4. Pozwolenia wodnoprawnego udziela się na czas określony do dnia **6 grudnia 2019 roku**.

Uzasadnienie

Pełnomocnik Powiatowego Zarządu Dróg w Zawierciu zwrócił się do tut. organu o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z drogi powiatowej – ul. Kościuszki w miejscowości Rudniki. Przedmiotowa droga zaliczona jest do klasy Z, toteż wody opadowe i roztopowe mogą być wprowadzane do ziemi bez oczyszczania, zgodnie z § 19 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr 137/2006 r., poz. 984 z zm.).
Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu za pośrednictwem Starosty Zawierciańskiego w terminie czternastu dni od dnia doręczenia decyzji.



z up. STAROSTY
Bożena Kotas
mgr inż. Bożena Kotas
NACZELNIK WYDZIAŁU ROLNICTWA,
LESNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA

*POWIATOWY ZESPÓŁ KOORDYNACJI
DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ*

Zawiercie 2009-08-05

W ZAWIERCIU

OPINIA NR 117/2009

koordynacji dokumentacji projektowej
dotyczącej szczegółowej lokalizacji
elementów urządzeń inżynierskich.

1. PRZEDMIOT UZGODNIENIA:

Budowa chodnika wraz z odwodnieniem

2. OBIEKT (Miejscowość):

Kanał deszczowy w ul. Kościuszki Rudniki

3. OZNACZENIA ARKUSZA MAP:

	1	2	3	4	5	6	7	8
A			■					
B								
C								
D								
E								

522.312.094

	1	2	3	4	5	6	7	8
A				■	■			
B				■				
C				■				
D			■	■				
E			■	■				

522.312.092

	1	2	3	4	5	6	7	8
A								
B						■	■	
C						■	■	
D						■	■	
E					■	■		

522.312.044

4. ZLECENIODAWCA (Nazwa, Adres):

Biuro Projektów Drogownictwa TRAKT Wojciech Nadolski
42-217 CZĘSTOCHOWA, Dąbrowskiego 17/2

5. ZLECENIE Nr:

z dnia: 2009-08-04

Jednocześnie informujemy, że na tym terenie był uzgodniony projekt kanalizacji sanitarnej.

USTALENIA PODJĘTE PRZEZ ZESPÓŁ

Uzgadnia się przy zachowaniu uwag jednostek branżowych wyszczególnionych w załączniku do niniejszej opinii w punktach: 2, 5.

UWAGI DODATKOWE

W przedmiotowym zakresie obowiązują następujące przepisy:

- * Prawo Geodezyjne i Kartograficzne - Ustawa z dnia 17.05.1989r. (Dz. U. z 2005r.Nr 240, poz.2027 tekst jednolity)
- * Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 02.04.2001r. w sprawie geodezyjnej sieci uzbrojenia terenu oraz zespołu uzgodnień dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38, poz. 455 z dnia 02.05.2001r.)
- * Regulamin szczegółowego trybu pracy i zasad organizacyjnych Zespołu Koordynacji Dokumentacji.

W związku z powyższym w trakcie realizacji inwestycji należy zlecić uprawnionej jednostce geodezyjnej:

1. - Zabezpieczenie punktów osnowy geodezyjnej podlegających ochronie (punkty zaznaczone na projekcie kolorem zielonym),
 - Wytyczenie projektu w terenie,
 - Wykonanie projektów powykonawczych przed zasypaniem uzbrojenia,
 - Uzupełnienie mapy dyżurnej.
2. Jakakolwiek zmiana projektowanej trasy uzgodnionej niniejszą opinią wymaga ponownej koordynacji przez PZKD.
3. Termin ważności uzgodnienia 3 lata.
4. Integralną część opinii stanowi skoordynowana i podpisana przez Przewodniczącego Zespołu dokumentacja projektowa.

ZAŁĄCZNIKI:

- skład osobowy oraz uwagi zespołu uzgadniającego - 1 egz.
- uzgodniona i podpisana dokumentacja projektowa - 1 egz.

Przewodniczący Zespołu

**PRZEWODNICZĄCY
ZESPOŁU KOORDYNACJI
DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**
.....
inż. Małgorzata... (pieczęć i podpis)

Rudniki - kwatera deweloperska
w ul. T. Kosciuszki





STAROSTWO POWIATOWE
w ZAWIERCIU

Wydział GEODEZJI, KARTOGRAFII, KATASTRU
I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

42-400 Zawiercie, ul. Strzebińska 24
tel. 07-167-10-00 12, fax: 07-219-71

ZALĄCZNIK DO OPINI NR. 17/17009 Z DNIA 05.09.2009

SKŁAD OSOBOWY ORAZ UWAGI ZESPOŁU UZGADNIAJĄCEGO

L.p. Nazwa instytucji	Uwagi uzgadniającego	Imię i Nazwisko Podpis
1. Komunalny Zakład Budżetowy Wodociągi Włodowice	PRAWIDŁOWO POWIADOMIONY NIE ZGŁOSIŁ SIĘ	
2. ENION S.A. Rejon Dystrybucji Zawiercie ul. Żabia 17	Uzgodnia się z uwagami: 1. Kształtować przepisy odległości od istniejących urządzeń energetycznych. 2. Pomiędzy przystąpieniem do prac wykonać od wodociągów.	Grzegorz Janeczek 
3. Urząd Gminy Włodowice	PRAWIDŁOWO POWIADOMIONY NIE ZGŁOSIŁ SIĘ	
4. Rozdzielnia Gazu Zawiercie ul. Zaparkowa	nie dotyczy R-4 z ic	Izabela Pawlik
5. Zakład Telekomunikacji Oddział Systemów Dostępowych 41-200 Sosnowiec ul. Grota Roweckiego 60	Uzgodnia się plan z uwagą, że prace w pobliżu urządzeń telekom należy wykonać ręcznie pod nadzorem naszego przedstawiciela z zachowaniem norm obowiązujących w TP SA. Kolidujące urządzenia telekom. należy zabezpieczyć lub przebudować na koszt inwestora. Sposób zabezpieczenia urządzeń należy uzgodnić z przedstawicielem TP SA, a w przypadku konieczności przebudowy należy opracować PT i zatwierdzić w Obszarze Eksploatacji w Kępcach.	 Jerzy Nowak
6. GAZ-SYSTEM Placówka Terenowa Częstochowa ul. Legionów 79	PRAWIDŁOWO POWIADOMIONY NIE ZGŁOSIŁ SIĘ	Olga Pilchowiec

STAROSTWO POWIATOWE
w ZAWIERCIUWydział GEODEZJI, KARTOGRAFII, KATASTRU
I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

ZAŁĄCZNIK DO OPINII NR. 117/2009.....Z DNIA 05.03.2009

SKŁAD OSOBOWY ORAZ UWAGI ZESPOŁU UZGADNIAJĄCEGO

L.p Nazwa instytucji	Uwagi uzgadniającego	Imię i Nazwisko Podpis
7. Starostwo Powiatowe w Zawierciu Wydział Architektury	PRAWIDŁOWO POWIADOMIONY NIE ZGŁOSIŁ SIĘ	(nonne)
8. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Zawierciu	PRAWIDŁOWO POWIADOMIONY NIE ZGŁOSIŁ SIĘ	(nonne)
9. Zespół Parków Krajobrazowych Woj. Śląskiego Będzin ul. Krasickiego 25	uzgodniono pozytywnie	Lurowski-Ols
10. Powiatowy Zarząd Dróg Zawiercie ul. Sienkiewicza 34	uzgodniono bez uwag	Stanisława Dorobisz Mstowska Le

Rudnik - Kuchniakowski desigrowe

**STAROSTWO POWIATOWE
W ZAWIERCIU**

Wydział GEODEZJI, KARTOGRAFII, KATASTRU
I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
42-400 Zawiercie, ul. Sienkiewicza 34
tel. (77) 197-12-73, 12-16, fax. (77) 219-7

ZAŁĄCZNIK DO OPINII NR. 11/08 z dnia 05.08.2009

SKŁAD OSOBOWY ORAZ UWAGI ZESPOŁU UZGADNIAJĄCEGO

L.p. Nazwa instytucji	Uwagi uzgadniającego	Imię i Nazwisko Podpis
11. Rozdzielnia Gazu Myszków ul. 3-go Maja 2	PRAWIDŁOWO POWIADOMIONY NIE ZGŁOSIŁ SIĘ	Tawonke)

Opis techniczny
projektowanej budowy kanalizacji deszczowej w ulicy
T. Kościuszki w m. Rudniki gm. Włodowice

1. Podstawa opracowania

Umowa nr 17/Dz-2/2009 z dn. 20.04.2009 spisana z Powiatowym Zarządem Dróg w Zawierciu.

2. Przedmiot opracowania

Opracowanie obejmuje:

- Budowę kanału deszczowego ϕ 0,5 ÷ 0,6 m w ul. T. Kościuszki na odcinku od ul. Kamiennej do ul. Ogrodowej z włączeniem do istniejącego kanału ϕ 0,8 m.
- Wykorzystanie istniejącego kanału deszczowego ϕ 0,8 i ϕ 0,6 m na długości 168 m od ul. Ogrodowej do rejonu głównego wejścia do kościoła św. Barbary z dobudową dodatkowej studni dla odwodnienia terenu przykościelnego i budowę wlotu odbierającego wody z terenu leżącego na północnym obrzeżu ul. Ogrodowej.
- Budowę kanału deszczowego ϕ 0,8 ÷ 1,0 m w ul. T. Kościuszki na odcinku od wejścia na teren kościelny do południowego obrzeża ul. Cegielnianej, z wlotem odbierającym wody ze wschodniego rowu przydrożnego ul. T. Kościuszki i wylotem do rowu przydrożnego przy ul. Oświatowej
- Budowę i renowację rowu przydrożnego wzdłuż wschodniej strony ul. Oświatowej na długości 219 m wraz ze zjazdem na drogę leśną.

Projektowany kanał w zasadzie prowadzony jest w granicach pasa drogowego z tym, że na odcinku ul. Kamienna – ul. Ogrodowa narusza granice obrzeżnych nieruchomości wymagając poszerzenia pasa drogowego zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Rudniki – o 2,0 m.

3. Wykorzystane materiały

- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Rudniki
- wypis z ewidencji gruntów władających działkami

- zaktualizowana do celów projektowych w pasie ul. T. Kościuszki i Oświatowej mapa zasadnicza w skali 1:1000 arkusze Nr 522.312.092 i 094 oraz 522.312.044
- pomiar wysokościowy i inwentaryzacja urządzeń drogowych wykonane przez BPD „Trakt”
- opinia geologiczna dla trasy projektowanego kanału deszczowego w ul. Kościuszki w miejscowości Rudniki opracowana przez Biuro Badawczo-Projektowe Geologii i Ochrony Środowiska „Geobios” Sp. z o.o. w Częstochowie
- konsultacje z Nadleśnictwem Siewierz
- odpowiednie akty prawne i normy branżowe.

4. Opis stanu istniejącego

Ulica T. Kościuszki w m. Rudniki leży w ciągu drogi powiatowej Zawiercie – Włodowice i zaliczana jest do klasy Z. Posiada przekrój drogowy z obustronnymi rowami.

Początkowy odcinek ulicy od skrzyżowania z ul. Cegielnianą na południu Rudnik, długości około 500 m ma przebieg prostoliniowy o szerokości pasa drogowego około 15,0 m z obustronną zabudową jednorodziną wyraźnie zagęszczoną po stronie wschodniej i dość luźną po stronie zachodniej. Spadek podłużny ulicy średnio poniżej 2 %, na ostatnich 100 m wzrasta do 5 %.

Następny, drugi odcinek od rejonu kościoła do skrzyżowania z ul. Kamienną o podobnej długości posiada przebieg w dwóch odwrotnych krzywiznach z wstawką prostą długości około 100 m.

Wzdłuż pierwszej krzywizny o promieniu 300 m do skrzyżowania z ul. Ogrodową i Górniczą ulica posiada pas drogowy o szerokości około 20 m. Po zachodniej stronie występuje tylko zabudowa sakralna – kościół św. Barbary i plebania na działce odsuniętej 8 – 12 m od granicy pasa drogowego. Po stronie wschodniej teren położony jest około 2,0 m poniżej poziomu jezdni, bez zabudowy, użytkowany jest jako łąka. Spadek podłużny tego odcinka ulicy około 5 %.

Od skrzyżowania z ul. Ogrodową i Górniczą do ul. Kamiennej pas drogowy posiada szerokość około 12 – 15 m. Spadek podłużny ulicy bezpośrednio za skrzyżowaniem około 7 %, a dalej średnio 5 – 6 %.

Na początkowej długości około 100 m ulica biegnie w nasypie. Na krzywiźnie o promieniu około 90 m, do ul. Pomowskiej ulica przebiega w poprzek stoku o wschodniej krawędzi jezdni w nasypie i zachodniej w przekopie.

Luźna zabudowa jednorodzinna występuje:

- od ul. Ogrodowej poza skrzyżowanie z ul. Szkolną i Górną po wschodniej stronie ulicy
- od skrzyżowania j.w. do ul. Kamiennej – po zachodniej stronie ulicy.

Jezdnia ulicy o nawierzchni bitumicznej szerokości 6,0 m. Na krzywiźnie o promieniu $R=300$ m szerokość ta częściowo powiększona jest do około 6,40 m.

Na krzywiźnie przy ul. Szkolnej wewnętrzna krawędź jezdni ma nieregularny przebieg, a szerokość jezdni zmienia się nawet skokowo od 6,0 do 7,40 m. Szerokość poboczy jest niejednorodna i wynosi od 1,50 do 0,40 m.

W rejonie ul. Szkolnej wewnętrzna krzywizna jezdni nie posiada pobocza.

Rowy boczne od ul. Cegielnianej do działki kościelnej występują obustronnie, a dalej do ul. Górniczej tylko po stronie wschodniej.

Na drugim odcinku od ul. Ogrodowej rów występuje tylko po stronie zachodniej, na pierwszych 70 m i następnie od ul. Pomowskiej do ul. Kamiennej. Na długości około 200 m w rejonie skrzyżowania z ulicą Szkolną brak rowu po stronie zachodniej i woda opadowa spływa po nawierzchni przy zachodniej krawędzi jezdni.

W ulicy występują lub jej towarzyszą następujące urządzenia:

- Kanał deszczowy ϕ 0,8 i ϕ 0,6 m od ul. Ogrodowej na długości działki kościelnej przy zachodniej stronie jezdni z wylotem do zachodniego rowu bocznego
- Słupowa linia teletechniczna w pasie drogowym pomiędzy rowem i wschodnią linią rozgraniczającą od ul. Cegielnianej wzdłuż istniejącej zabudowy, a dalej do ul. Górnej w skarpie nasypu
- Wodociąg 100÷110 mm od skrzyżowania z ul. Cegielnianą do skrzyżowania z ul. Ogrodową i Górniczą po wschodniej stronie ulicy poza pasem drogowym oraz w pasie drogowym po stronie zachodniej pomiędzy ul. Szkolną i Pomowską
- Słupowa linia elektryczna od ul. Cegielnianej do działki kościelnej z reguły poza zachodnią linią rozgraniczającą pasa drogowego
- Przepusty w rowach, pod zjazdami do nieruchomości z rur betonowych lub żelbetowych od ϕ 0,3 m do ϕ 1,0 m ze ściankami czołowymi z prefabrykatów, betonu lub kamienia zgodnie z załączonym wykazem.

Vis a vis kościoła po wschodniej stronie ulicy rosną 3 drzewa oddalone 4÷5 m od krawędzi jezdni, a pomiędzy skrzyżowaniem z ul. Ogrodową i z ul. Szkolną po zachodniej stronie ulicy w odległości około 3,0 m od krawędzi jezdni występuje 6 drzew.

Na zlecenie Urzędu Gminy Włodowice po zachodniej stronie ul. T. Kościuszki od ul. Cegielnianej do ul. Kamiennej projektowany jest kanał sanitarny przez firmę „EKOSAN” w Częstochowie.

5. Warunki gruntowo - wodne

Według dokumentacji geotechnicznej na trasie projektowanego kanału deszczowego występują grunty zróżnicowane. Na odcinku od ul. Cegielnianej do działki kościelnej pod warstwą nasypów niekontrolowanych o miąższości od 0,7 do 1,3 m występują łą, a w rejonie działki kościelnej pod nasypami grubości 1,3 m piaski średnio i drobnoziarniste. W rejonie ul. Cegielnianej woda gruntowa może wystąpić na głębokości około 1,4 m, na dalszym odcinku na głębokości poniżej 2,0 m.

W rejonie skrzyżowania z ul. Ogrodową w warstwie przypowierzchniowej występuje gleba i namuł gliniasty do głębokości 1,5 m a głębiej glina i łą.

W rejonie skrzyżowania z ul. Szkolną i na wyniesieniu terenowym pod glebą o warstwie grubości 0,7 m występuje rumosz wapieni.

6. Trasa kanału

Na pierwszym odcinku, od wylotu kanału do rowu po południowej stronie ul. Cegielnianej przy skrzyżowaniu z ul. Oświatową do rejonu kościoła, projektowany kanał prowadzony jest po wschodniej stronie jezdni. Przebieg kanału z reguły oddalony jest 5,40 m od osi jezdni i pokrywa się z przebiegiem obecnego rowu przydrożnego.

W rejonie kościoła kanał przechodzi na zachodnią stronę jezdni i łączy się z istniejącym kanałem $\phi 0,6 \div \phi 0,8$ m, wykorzystując go na odcinku do ul. Ogrodowej. Na północ od ul. Ogrodowej kanał projektowany jest w przedłużeniu kanału istniejącego po zachodniej stronie jezdni i zachodniej stronie projektowanego przez „EKOSAN” kanału sanitarnego, do połączenia się z istniejącym przepustem – kanałem $\phi 0,5$ m biegnącym pod wlotem ulicy Kamiennej do ul. T. Kościuszki.

W rejonie skrzyżowania z ul. Szkolną i Pomowską kanał przechodzi na wschodnią stronę kanału sanitarnego i przebiega pod jezdnią.

Do kanału projektowanego po stronie wschodniej ulicy włączony jest rów biegnący od ul. Górniczej, a po północnej stronie ul. Ogrodowej do istniejącego kanału włączony zostaje rów zbierający wody z obszaru pomiędzy ul. Szkolną i Ogrodową. Projektowana trasa kanału wymaga wycięcia 2 drzew vis a vis kościoła, a pomiędzy ul. Ogrodowa i Szkolną wycięcia 6-ciu drzew oraz rozebrania i odbudowania ogrodzenia na długości około 90m – zgodnie z wykazem robót rozbiórkowych. Przebieg trasy i lokalizacja kanału jest jednoznacznie określona współrzędnymi geodezyjnymi studni kanałowych.

7. Wymiarowanie kanału

Granice zlewni i węzły obliczeniowe określono na załączonej mapie w skali 1:5000.

Do obliczenia przepływów i przekrojów kanału przyjęto:

- prawdopodobieństwo występowania deszczu $p = 50\%$
- zagospodarowanie zlewni dla perspektywy zgodnie z „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego m. Rudniki”
- współczynniki spływu
 - o dla terenów mieszkaniowych na dużych spadkach $\Psi = 0,7$
 - o dla terenów mieszkaniowych na łagodnych spadkach $\Psi = 0,6$
 - o dla terenów komunikacji $\Psi = 0,75$
 - o dla gruntów użytkowanych rolniczo i zieleni $\Psi = 0,15$

Natężenie deszczu miarodajnego dla przyjętego prawdopodobieństwa wynosi:

$$q = 592/t^{0,667}$$

gdzie:

q – natężenie deszczu

t – czas trwania deszczu

Spływ powierzchniowy dla poszczególnych węzłów kanałowych obliczono ze wzoru

$$Q = F \times \Psi \times q$$

w którym:

F – powierzchnia zlewni rzeczywistej ciężąca do kanału

Ψ - współczynnik spływu zależny od zagospodarowania

q – natężenie deszczu zależne od czasu przepływu

Obliczenia hydrauliczne przepływu, przekroju kanałów, napelnienia i szybkości przeprowadzonego metodą granicznych natężeń, tabelarycznie, w załączeniu.

8. Zagłębienie kanału

Projektowany kanał prowadzony jest na głębokości średniej do około 2,0 m. Głębokość ułożenia kanału narzuca poziom wylotu kanału oraz krzyżowane uzbrojenie.

9. Materiał i uzbrojenie kanału

Kanał projektowany jest z rur typu „WIPRO” – żelbetowych kl. III, ϕ 0,4, ϕ 0,5, ϕ 0,6, ϕ 0,8 i ϕ 1,0 m. Rury należy układać w sposób opisany na profilu podłużnym – na podłożu uformowanym na kąt 90° lub na ławie z betonu B20. Połączenie rur na uszczelki gumowe. Przed opuszczeniem do wykopu rury powinny być oczyszczone z zewnątrz i wewnątrz oraz sprawdzone, czy nie posiadają pęknięć lub uszkodzeń. Rury z wadami należy odrzucić.

Studnie rewizyjne typowe ϕ 1,2 m budowane na miejscu lub prefabrykowane. Studnia na kanale ϕ 1,0 m o średnicy 1,5 m.

W studniach budowanych, płyta denna grubości 0,25 m z betonu B20. Dolna część komory roboczej ca 20 cm ponad sklepienie rury kanałowej z betonu, bloczków betonowych lub cegły kanalizacyjnej – na zaprawie cementowej. Górna część komory z kręgów żelbetowych. Przekrycie żelbetową płytą pokrywową z włazem żeliwnym typu ciężkiego, „zatrzaskowym”.

10. Wykopy i układanie kanału

Wykopy kanału przewiduje się wykonywać w szalowaniu poziomym wypraskami. Występujące na terenie przepusty i ich ścianki czołowe przewidziane są do całkowitego rozebrania.

Należy zachować ostrożność przy prowadzeniu robót w rejonie skrzyżowań z urządzeniami podziemnymi. Roboty ziemne wykonywać zgodnie z normą BN-62/8836-02 „Wykopy otwarte pod przewody wodociągowo-kanalizacyjne. Warunki techniczne wykonania”, a budowę kanałów zgodnie z normą PN-73-B-10735 „Przewody kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze”. Grunt spoisty i gruz

budowlany z wykopu nie mogą być użyte na zasypkę kanału. Wykorzystany może być tylko grunt sypki bez kamieni.

Zasypkę wykonywać warstwami grub. 25 cm z zagęszczeniem do uzyskania wskaźnika zagęszczenia 0,97 – jak dla ruchu lekkiego i średniego.

Nadmiar gruntu do odwozu w miejsce wskazane przez Inwestora.

Budowę górnego odcinka kanału od rejonu ul. Szkolnej zaleca się podjąć po wybudowaniu na tym odcinku kanału sanitarnego.

11. Odwodnienie wykopu

Opinia geotechniczna wykazuje w rejonie ul. Cegielnianej występowanie wody gruntowej na głębokości 1,40 m t.j. około 1,0 m powyżej dna projektowanego kanału. Zjawisko to może mieć związek z zatrzymywaniem dopływającej wody z opadów przed ul. Cegielnianą wobec braku właściwego odpływu od istniejącego przepustu ϕ 0,5 m pod tą ulicą.

Należy się spodziewać, że wykonanie w pierwszej kolejności, przed budową kanału, rowu odprowadzającego od projektowanej kanalizacji i istniejącego przepustu znacznie obniży zaobserwowany poziom wody gruntowej.

Według w/w opinii dla osuszenia wykopów wystarczającym powinno być wykonanie drenażu poziomego.

Drenaż z rurek ceramicznych ϕ 125 mm układanych bezpośrednio przy obudowie ścian wykopu na podłożu z tłucznia przewiduje się wykonać na długości 100 m kanału licząc od wylotu.

Podbudowa kanału tłuczniowo-piaskowa.

Wody drenażowe odprowadzane będą do studzienek zbiorczych ϕ 0,5 m i dalej odpompowywane ciągle do studni kanałowych.

W rejonie ul. Cegielnianej na długości około 50 m może okazać się niezbędnym osuszenie gruntów w linii wykopu zestawem igłofiltrowym.

Od ul. Lipowej – wykopy prowadzone będą ponad poziomem wody gruntowej.

Wykopy należy prowadzić w ten sposób by zabezpieczyć wykop w czasie opadu przed napływem wody z powierzchni terenu.

12. Zabezpieczenie antykorozyjne kanału

Kanał należy zabezpieczyć przed agresywnym działaniem wód gruntowych w tym celu elementy betonowe kanałów i studni należy pokryć dwukrotnie warstwą abizolu R+P, zgodnie z normą PN-61/B-06253 „Warunki wykonania ochrony w środowisku agresywnych wód i gruntów”.

13. Zabezpieczenie urządzeń podziemnych na skrzyżowaniu z kanałem

W obrębie krzyżowanych urządzeń podziemnych wykopy do czasu odkrycia tych urządzeń należy prowadzić ręcznie. Kanały prowadzone na głębokości około 1,5 m mogą wchodzić w kolizję z urządzeniami wodociągowo-kanalizacyjnymi lub przebiegać na styku z nimi. W Urzędzie Gminy Włodowice brak inwentaryzacji powykonawczej odnośnie głębokości zalegania tych urządzeń. W sytuacji powstania w czasie budowy kolizji pomiędzy kanałem i tymi urządzeniami, urządzenia będą musiały zostać przełożone zgodnie z oddzielną dokumentacją opracowaną w trybie nadzoru autorskiego.

Dla uniknięcia ewentualnego uszkodzenia w czasie robót, względnie uszkodzenia się urządzenia pod własnym ciężarem lub ciężarem kanału urządzenia te bezwzględnie wymagają zabezpieczenia.

Przy bezpośrednim przebiegu kanału nad wodociągiem ϕ 100 mm należy go zabezpieczyć przez nałożenie opasek dystansowych poliuretanowych i rury ochronnej dwudzielnej ϕ 250 mm długości 1,5 m.

14. Sprawdzenie podłoża kanału

Sprawdzenie wykonano przy wykorzystaniu „Tymczasowej instrukcji projektowania i budowy przewodów kanalizacyjnych z rur typu „WIPRO” dopuszczając nad kanałem ruch budowy.

Rury ϕ 0,4 m

Wytrzymałość rur żelbetowych kl. III wynosi $P = 6000$ kG

Przy przekryciu kanału warstwą grubości około 0,50 m suma obciążeń wynosi około 10100 kG

Współczynnik podbudowy kanału:

$$L = 10100:6000 = 1,68$$

Kanał należy ułożyć na ławie z betonu na kąt 120°.

Rury ϕ 0,5 m

Wytrzymałość rur żelbetowych kl. III wynosi $P = 7500$ kG

Przy przekryciu kanału warstwą grubości powyżej 0,75 m suma obciążeń wynosi około 7900 kG

Współczynnik podbudowy kanału:

$$L = 7900:7500 = 1,06$$

Kanał należy ułożyć na podłożu uformowanym na kąt 90°.

Rury ϕ 0,6 m

Wytrzymałość rur żelbetowych kl. III wynosi $P = 9000$ kG

Przy przekryciu kanału warstwą grubości około 0,50 m suma obciążeń wynosi około 15000 kG

Współczynnik podbudowy kanału:

$$L = 15000:9000 = 1,67$$

Kanał należy ułożyć na ławie z betonu na kąt 90°.

Rury ϕ 0,8 m

Wytrzymałość rur żelbetowych kl. III wynosi $P = 12000$ kG

Przy przekryciu kanału warstwą grubości 0,75 m suma obciążeń wynosi 12650 kG

Współczynnik podbudowy kanału:

$$L = 12650:12000 = 1,05$$

Kanał należy ułożyć na podłożu uformowanym na kąt 90°.

Rury ϕ 1,0 m

Wytrzymałość rur żelbetowych kl. III wynosi $P = 15000$ kG

Przy przekryciu kanału warstwą grubości około 0,50 m suma obciążeń wynosi około 25000 kG

Współczynnik podbudowy kanału:

$$L = 25000:15000 = 1,67$$

Kanał należy ułożyć na ławie z betonu na kąt 90°.

15. Wloty do i wylot z kanału

Do kanału wprowadza się:

- rów z terenu po północnej stronie ul. Ogrodowej
- rów wschodni od ul. Górniczej

Wyloty kanałowe ϕ 0,50 m ograniczone są ścianką czołową pionową z osadnikiem głębokości 0,40 m i długości około 1,0 m – jak przedstawiono na rys 6.

Ścianka i osadnik z betonu B20. Osadnik wzmocniony prętami ze stali A-0.

Szerokość dna rowu doprowadzającego 0,40 m o skarpach 1:1,5, na długości 2,0 m przed ścianką wlotową umocnione betonowymi płytami ażurowymi o wym.

60x40x10 cm o okienkach wypełnionych humusem i obsianych nasionami traw.

Wylot kanałowy ϕ 1,0 m ujęty w ściankę czołową pionową w rzucie poziomym załamana, dostosowany do krzywizny krawędzi jezdni – jak przedstawiono na rys 7.

Na odcinku wylotowym długości 4,0 m rów posiada dno o szerokości 0,50 m umocnione 15 cm warstwą betonu na 10 cm warstwie podsypki z pospółki. Ścianka czołowa i umocnienie dna z betonu B20. Skarpy na wylocie o pochyleniu zmiennym, 1:1 przy ścianie czołowej i 1:1,5 na końcu 4 m umocnienia.

Dolna powierzchnia skarp na głębokości wypływu umocniona sześciokątnymi płytami betonowymi grubości 15 cm – „trylinką” do wysokości około 0,60 m przy ścianie wylotu i do około 0,45 m na końcu umocnienia.

Skarpy powyżej „trylinki” na długości około 1,80 m umocnione są ażurowymi płytami betonowymi o wym. 60x40x10 cm z wypełnieniem okienek humusem i obsianiem nasionami traw.

16. Rów odprowadzający wody z kanalizacji

Wylot projektowanego kanału nakierowany został na rów przebiegający przez teren Lasów Państwowych odprowadzający wody od przepustu ϕ 0,5 m pod ul. Cegielnianą. Dno tego rowu, zaniedbanego, przez lata niekonserwowanego i zamulonego znajduje się około 0,60 m powyżej wylotu z przepustu i projektowanej kanalizacji.

Nadleśnictwo Siewierz nie wyraziło zgody na wykorzystanie i renowację tego rowu, uważając, że odprowadzenie wód od przepustu drogowego i z kanalizacji ulicznej powinno być wykonane w pasie drogowym.

Na komisyjnym oglądzie terenu uzgodniono taki przebieg rowu w sąsiedztwie wylotu kanalizacji, który przed włączeniem do przydrożnego rowu narusza teren Lasów Państwowych tylko na długości około 25 m i chroni wartościowe drzewa.

Rów przydrożny w miejscu włączenia do niego rowu z terenu leśnego wymaga pogłębienia do głębokości 1,27 m liczonej od krawędzi jezdni. Przyjęto między krawędzią jezdni i rowem pobocze drogi o szerokości 1,0 m. Rów o szerokości dna 0,40 m i nachylenie skarp 1:1,5.

W miarę oddalania się od wylotu z kanału głębokość rowu przydrożnego zmniejsza się i przy zjeździe na drogę leśną w odległości około 200 m od wylotu, głębokość od krawędzi jezdni wynosi około 0,60 m, a wobec większego spadku terenu od spadku ulicy rów w tym rejonie wypłyca się na powierzchnię terenu i odprowadzane nim wody będą wprowadzone do ziemi na terenie działki Nr 1522 Lasów Państwowych. W miejsce wymaganego przez Nadleśnictwo przepustu pod drogą leśną, dostosowując się do warunków terenowych, zaprojektowano przeprowadzenie rowu przez powierzchnię utwardzonego, odpowiednio wyprofilowanego na poprzeczną muldę zjazdu do lasu.

Długość utwardzonego zjazdu $l=15,00$ m. Szerokość zjazdu 3,80 m. Przecięcie krawędzi ul. Oświatowej i krawędzi zjazdu wyokrąglone łukiem o $R = 6$ m.

Nawierzchnia zjazdu:

- 15 cm – płyty betonowe „trylinka”
- 3cm – warstwa kruszywa z żużla stalowniczego $0\div 8$ mm
- 10 cm – warstwa piasku

Oś zjazdu prostopadła do ul. Oświatowej w pikiecie $0,1+98,00$ od punktu osiowego S1 osi ul. T. Kościuszki.

17. Ogrodzenia

Po wykonaniu kanalizacji w rejonie ul. Szkolnej na działkach Nr 430, 431, 432 wybudować należy rozebrane uprzednio ogrodzenie w wyznaczonej przez jednostkę geodezyjną nowej, przesuniętej o 2,0 m linii rozgraniczającej pas drogowy.

Ogrodzenie wysokości 1,5 m z siatki na słupkach stalowych.

Przewidziano ewentualne przestawienie bramy wjazdowej na działce Nr 432 – ul. Szkolna 1.

18. Uzgodnienia

Projekt posiada uzgodnienia:

- z Radą Sołecką wsi Rudniki na wykorzystanie kanału przed kościołem dla odwodnienia ul. T. Kościuszki
- z Nadleśnictwem Siewierz na wyprowadzenie rowu z kanalizacji przez działkę Lasów Państwowych oraz na rozwiązanie zjazdu na drogę leśną – na planie sytuacyjnym rowu
- z Wydziałem Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Zawierciu
 - o na wykonanie wylotu z kanalizacji do rowu - decyzja
 - o na odprowadzenie ścieków deszczowych do ziemi na terenie Lasów Państwowych - decyzja.