

**V. UZGODNIENIA, PEŁNOMOCNICTWO, UPRAWNIENIA,  
PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY, ZAŚWIADCZENIA.**

1. Pełnomocnictwo.
2. Uprawnienia, przynależność do izby.
3. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
4. Zespół Parków Krajobrazowych województwa Śląskiego w Katowicach.
5. Mapa zasadnicza do celów projektowych.
6. Wypis z ewidencji gruntów.
7. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zawiercie dnia 29.04.2011 r.

PZD.DZ3.SD-5547-0040/11

## PEŁNOMOCNICTWO

Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Zawierciu

Stosownie do dyspozycji art. 32 i 33 § 1 i 2 KPA , w związku z umową nr 15 / DZ3 / 2011 z dnia 27.04.2011 r. zawartą pomiędzy Powiatowym Zarządem Dróg w Zawierciu z siedzibą: 42-400 Zawiercie, ul. Sienkiewicza 34 a Panem Bernardem Kaczmarek prowadzącym działalność gospodarczą p.n.: Zakład Projektowania, Usług i Realizacji Robót Inżynierskich „MOST ” z siedzibą: 40-282 Katowice, ul. Sikorskiego 18/35

**udzielam pełnomocnictwa**

**Panu mgr inż. Bernardowi Kaczmarek** zamieszkałemu w Katowicach ( 40-305 ) ul. Biniszkievicza 27 , legitymującemu się dowodem osobistym nr ABI 346183 wydanym przez Prezydenta m. Katowice , pesel 410823022330 r. do reprezentowania Powiatowego Zarządu Dróg w Zawierciu jako Inwestora przed odpowiednimi władzami i urzędami w sprawach formalno-prawnych związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej dla zadania:

**Przebudowa mostu na przepust w ciągu drogi powiatowej nr 1740 S  
w miejscowości Zawiercie, ul. Poległych**

wykonywanej przez firmę: Zakład Projektowania, Usług i Realizacji Robót Inżynierskich „MOST ” z siedzibą: 40-282 Katowice, ul. Sikorskiego 18/35 na rzecz Powiatowego Zarządu Dróg w Zawierciu.

Powyższe pełnomocnictwo sporządzono w 2 egzemplarzach , po jednym dla każdej strony.

ZAKŁAD PROJEKTOWANIA, USŁUG  
I REALIZACJI ROBÓT INŻYNIERSKICH  
**-MOST-**  
ul. Sikorskiego 18/35  
40-282 KATOWICE

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

**D Y R E K T O R**

*mgr inż. Bernard Kaczmarek*

**DYREKTOR  
POWIATOWEGO ZARZĄDU DRÓG  
w Zawierciu**

*mgr inż. Marian Gajda*



Katowice, dnia 22.05.2007r.

**Bernard Kaczmarek**  
**Ul. Biniszkiwicz 27**  
**40-305 Katowice**

SLK/OKK/376/07

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 113 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach po rozpatrzeniu wniosku Pana Bernarda Kaczmarek w sprawie wyjaśnienia zakresu uprawnień wynikającego z decyzji nr ONB-907u/47/74 z dnia 24.10.1974 r. wydanej przez Dyрекcję Okręgową Kolei Państwowych w Katowicach na podstawie Zarządzenia Nr 195 Ministra Komunikacji z dnia 01.12.1964 r. w sprawie uprawnień budowlanych w budownictwie specjalnym w zakresie komunikacji (Dz. Budownictwa z 1969 r., Nr 7, poz. 24) wyjaśnia co następuje:

Pan Bernard Kaczmarek w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych do projektowania i kierowania w specjalności mostów **uprawniony jest również do wykonywania obliczeń i dokumentacji hydrologicznej dla sporządzanych przez siebie projektów mostowych.**

## UZASADNIENIE

Pan Bernard Kaczmarek uzyskał stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie pod rządami ustawy z dnia 31.12.1961 r. – Prawo budowlane oraz Zarządzenia Nr 195 Ministra Komunikacji z dnia 01.12.1964 r. w sprawie uprawnień budowlanych w budownictwie specjalnym w zakresie komunikacji.

Przepisy powyższego rozporządzenia nie wydzielały ze specjalności wodno-melioracyjnej problematyki hydrologicznej (obliczeń i dokumentacji hydrologicznej). Nie regulowały tych kwestii także obowiązujące w tym czasie Prawo budowlane z 1974r. oraz ustawa z 30.05.1962r. – Prawo wodne.

Przedstawiony stan prawny trwał do dnia 01.01.2004 r., tj. do dnia wejścia w życie przepisu art. 2 ust. 3 ustawy z 18.07.2001r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2001r., Nr 115, poz. 1229 z późn. zm.). Zgodnie z tym przepisem „*Dokumentacje hydrologiczne, stanowiące podstawę projektowania i planowania w zakresie budownictwa wodnego, ochrony przed powodzią i zapobiegania skutkom suszy oraz zarządzania zasobami śródlądowych wód powierzchniowych, w tym wykonywania decyzji administracyjnych, mogą być wykonywane tylko przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje.*” Jednocześnie z mocy upoważnienia ustawowego (art. 2 ust. 4 Prawa wodnego z 2001r.) wydane zostało rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 26.02.2004 r. w sprawie kwalifikacji ogólnych i zawodowych wymaganych od osób wykonujących dokumentacje hydrologiczne (Dz. U. z 2004 r., Nr 43, poz. 406).

Tak, więc dopiero z dniem wejścia w życie omawianego przepisu (art. 2 ust. 3 Prawa wodnego) ustawodawca nałożył obowiązek uzyskiwania kwalifikacji do wykonywania dokumentacji hydrologicznej. Tym samym należy stwierdzić, że do tej daty tj. do 01.01.2004 r. przepisy prawa (budowlanego i wodnego) nie zawierały obowiązku posiadania szczególnych kwalifikacji do wykonywania obliczeń czy też dokumentacji hydrologicznych.



Oznacza to, że osoby, które uzyskały stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie dotyczące projektowania w zakresie mostów mogą w tym zakresie wykonywać obliczenia hydrologiczne niezbędne do przygotowania odpowiedniego projektu. Możliwość taka zastrzeżona jest jednak wyłącznie do takich obiektów budownictwa mostowego, których projektowanie umożliwia zakres przyznaných uprawnień budowlanych. Uprawnienia do wykonywania obliczeń należy traktować jako prawo nabyte i będące niezbędną częścią składową prawa do sporządzania projektów z zakresu budownictwa mostowego.

Powyższa wykładnia przedmiotowych uprawnień znajduje oparcie w treści przepisu art.104 ustawy z dnia 07.07.1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity – Dz. U. z 2003r., Nr 207, poz.2016 z późn. zm.). Zgodnie bowiem z tym przepisem "Osoby, które, przed dniem wejścia w życie ustawy, uzyskały uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zachowują uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie".

Wnioskodawca uzyskał stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie przed zmianami przepisów prawa wodnego, dotyczącymi wyodrębnienia specjalności hydrologicznej. W związku z tym posiadane przez niego uprawnienia należy interpretować zgodnie z zakresem dotychczasowym, wynikającym z przepisów obowiązujących w dacie wydania uprawnień.

W świetle powyższego należy stwierdzić, że uprawnienia do projektowania w zakresie mostów obejmują też uprawnienie do dokonywania obliczeń hydrologicznych dla takich projektów.

Powyższa interpretacja jest wiążąca jako integralna część uprawnień budowlanych nr ewid. ONB-907u/47/74 dla wszystkich organów orzekających w sprawach indywidualnych.

### POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby inżynierów Budownictwa w Katowicach ul. Podgórna 4 w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia



Skład orzekający OKK

1. Mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz

2. Mgr inż. Bolesław Jurkiewicz

3. Mgr inż. Tadeusz Lipiński

ZAKŁAD PROJEKTOWANIA, USŁUG  
I REALIZACJI ROBÓT INŻYNIERSKICH

**-MOST-**

ul. Sikorskiego 18/35  
40-282 KATOWICE

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

**D Y R E K T O R**

mgr inż. Bernard Kaczmarek

#### Załączniki:

Decyzja nr ewid. ONB-907u/47/74

#### Do wiadomości:

- 1) adresat
- 2) KKK PIIB w Warszawie
- 3) a/a



(pieczęć podłużna organu państwowego nadzoru budowlanego)

Nr ONB-907u/47/74  
(numer ewidencyjny uprawnień)

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. — prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46 i z 1965 r. Nr 13, poz. 91) oraz § 14 zarządzenia Nr 195 Ministra Komunikacji z dnia 1 grudnia 1964 r. w sprawie uprawnień budowlanych w budownictwie specjalnym w zakresie komunikacji (Dziennik Budownictwa ~~Nr 23, poz. 13 z 1965 r. Nr 18, poz. 57~~ z 1969 r. Nr. 7, poz. 24 i z 1972 r. Nr. 9, poz. 26,

Obywatel inż. Bernard Kaczmarek s. Antoniego  
urodzony dnia 23 sierpnia 1941r. w Katowicach

o t r z y m u j e

w specjalności : mosty  
uprawnienia budowlane do kierowania robotami oraz projektowania.

D Y R E K T O R

ZAKŁAD PROJEKTOWANIA, USŁUG  
I REALIZACJI ROBÓT INŻYNIERSKICH

-MOST-

ul. Sikorskiego 18/35  
40-282 KATOWICE

mgr inż. Bernard Kaczmarek

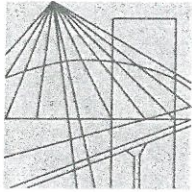
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

DYREKTOR GENERALNY w MK



(pieczęć okrągła)

*[Signature]*  
/ inż. St. Malinowski /



Ś L Ą S K A  
O K R Ę G O W A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

Katowice, 17 grudnia 2010 r.

Pani/Pan **Bernard Kaczmarek**  
**ul. Biniszkieвича 27**  
**40-305 Katowice**

## ZAŚWIADCZENIE

Pani/Pan **Kaczmarek Bernard**  
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa o numerze ewidencyjnym **SLK/BM/4811/01**  
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności  
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 31.12.2011 r.

ZAKŁAD PROJEKTOWANIA, USŁUG  
I REALIZACJI ROBÓT INŻYNIERSKICH  
**-MOST-**  
ul. Sikorskiego 18/35  
40-282 KATOWICE

WZGLĘDNIEM WYKONANIE  
Śląskiej Okręgowej Izby  
Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Dorota Przybyła

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

D Y R E K T O R

mgr inż. **Bernard Kaczmarek**



Wydział Zagospodarowania Przestrzennego

Zawiercie, dnia 16 maja 2011 r.

Ga.6727.1.160.2011.EN

Zarząd Dróg Powiatowych w Zawierciu  
ul. Sienkiewicza 34  
42-400 Zawiercie

**Pełnomocnik: Pan Bernard Kaczmarek**  
**ul. Biniszkiwiczka 27**  
**40-305 Katowice**

Wydział Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Zawierciu – odpowiadając na wniosek z dnia 11 maja 2011 r. (data wpływu do tut. Urzędu – 12.05.2011 r.) przekazuje wypisy i wyrisy:

- z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla obszarów obejmujących dzielnice: Bzów, Karlin, Pomrożyce, Skarżyce i Żerkowice, uchwalonego uchwałą nr XII/131/07 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 29 sierpnia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2007 r. Nr 185, poz. 3392), dla nieruchomości położonych w Zawierciu, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami **3133/1, 3136, 3282** (k.m. 16 obręb Bzów) oraz dla części nieruchomości o nr ew. **2158/1** (k.m. 11 obręb Bzów) - **załączniki nr 1 i 1a**;
- z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego kopalni „Wiek” w Ogrodzieńcu, uchwalonego uchwałą nr XVI/153/99 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 28 grudnia 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2000 r. Nr 12, poz. 139) dla części nieruchomości o nr ew. **2158/1** (k.m. 11 obręb Bzów) - **załączniki nr 2 i 2a**.

Informujemy, że:

- 1) Działki nr ew. 3133/1, 3136, 3282 (k.m. 16 obręb Bzów) położone są na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla obszarów obejmujących dzielnice: Bzów, Karlin, Pomrożyce, Skarżyce i Żerkowice, uchwalonym uchwałą nr XII/131/07 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 29 sierpnia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2007 r. Nr 185, poz. 3392), na terenach oznaczonych w tekście i na rysunku planu symbolami:


a) Działka nr ew. **3133/1** (k.m. 16 obręb Bzów):

- „5.4MN1” - teren zabudowy mieszkaniowej na obszarach już zainwestowanych oraz stwarzających możliwość uzupełniania istniejącej zabudowy,
- „17KZ” - droga i ulica zbiorcza.

Działka nr ew. 3133/1 położona jest częściowo w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „B”.

b) Działka nr ew. **3136** (k.m. 16 obręb Bzów):

- „16KZ” - droga i ulica zbiorcza;

12.05.2011. 

- „17KZ” - droga i ulica zbiorcza;
- „KD” - droga i ulica dojazdowa;
- „5.39MN1” - teren zabudowy mieszkaniowej na obszarach już zainwestowanych oraz stwarzających możliwość uzupełniania istniejącej zabudowy;
- „5.4MN1” - teren zabudowy mieszkaniowej na obszarach już zainwestowanych oraz stwarzających możliwość uzupełniania istniejącej zabudowy;
- „5.11MN1” - teren zabudowy mieszkaniowej na obszarach już zainwestowanych oraz stwarzających możliwość uzupełniania istniejącej zabudowy;
- „RP1” – teren upraw polowych.

Działka nr ew. 3136 położona jest częściowo w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „B”.

c) Działka nr ew. **3282** (k.m. 16 obręb Bzów):

- „5.4MN1” - teren zabudowy mieszkaniowej na obszarach już zainwestowanych oraz stwarzających możliwość uzupełniania istniejącej zabudowy,
- „17KZ” - droga i ulica zbiorcza.

Działka nr ew. 3282 położona jest częściowo w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „B”.

Działki nr ew. 3133/1, 3282 położone są w całości, a działka nr ew. 3136 w części, w granicach otuliny Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”.

2) Działka nr ew. **2158/1** (k.m. 11 obręb Bzów) zlokalizowana jest:

a) częściowo na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla obszarów obejmujących dzielnice: Bzów, Karlin, Pomrożyce, Skarżyce i Żerkowice, uchwalonym uchwałą nr XII/131/07 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 29 sierpnia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2007 r. Nr 185, poz. 3392), na terenach oznaczonych w tekście i na rysunku planu symbolami:

- „5.11MN1” - teren zabudowy mieszkaniowej na obszarach już zainwestowanych oraz stwarzających możliwość uzupełniania istniejącej zabudowy;
- „RP1” – teren upraw polowych;
- „17KZ” - droga i ulica zbiorcza;
- „KD” - droga i ulica dojazdowa.

Działka nr ew. **2158/1** położona jest częściowo w granicach otuliny Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”.

b) częściowo na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego kopalni „Wiek” w Ogrodzieńcu, uchwalonym uchwałą nr XVI/153/99 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 28 grudnia 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2000 r. Nr 12, poz. 139), na terenach oznaczonych w tekście i na rysunku planu symbolami:

- „B1MN,U” – teren przeznaczony do realizacji mieszkalnictwa jednorodzinnego jako kontynuacja i uzupełnienie istniejącej zabudowy o charakterze jednorodzinny,
- „B12KLM<sub>2</sub>/PE,RP” – teren przeznaczony dla funkcji komunikacyjnej – projektowana ulica łącząca tereny parku leśnego z dzielnicą Bzów w Zawierciu.



Działka nr ew. 2158/1 położona jest częściowo w granicach stref zagrożenia występowania drgań sejsmicznych, udarowej fali powietrznej i zasięgu rozrzutu.

Ww. działka zlokalizowana jest również częściowo w granicach terenu górniczego „Wiek” utworzonego decyzją MOŚ i ZN z dnia 03.01.1996 r.

Z poważaniem

Z up. Prezydenta  
Halina Turek  
NACZELNIK  
Wydziału Zagospodarowania  
Przestrzennego

Załączniki:

1. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów obejmujących dzielnice: Bzów, Karlin, Pomrożyce, Skarżyce i Żerkowice – 1 egz.
- 1a. Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego planu dla obszarów obejmujących dzielnice: Bzów, Karlin, Pomrożyce, Skarżyce i Żerkowice – 1 egz.
2. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego kopalni „Wiek” w Ogrodzieńcu – 1 egz.
- 2a. Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego kopalni „Wiek” w Ogrodzieńcu – 1 egz.

Zgodnie z art. 7 pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 225, poz.1635 z późn. zm.) *zwolnione od opłaty skarbowej.*

Inspektor  
Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego  
Edyta Niedźwiedzka

Wydział Zagospodarowania Przestrzennego – aa.

ZAKŁAD PROJEKTOWANIA, USŁUG  
I REALIZACJI ROBÓT INŻYNIERSKICH  
-MOST-  
ul. Sikorskiego 18/35  
40-282 KATOWICE

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

D Y R E K T O R

mgr inż. Bernard Kaczmarek

## Załącznik nr 1

do pisma... 60.6427.1.160.2011.EN  
z dnia... 16. maja 2011...

**WYPIS z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla obszarów obejmujących dzielnice: Bzów, Karlin, Pomrożyce, Skarżyce i Żerkowice, uchwalonego uchwałą nr XII/131/07 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 29 sierpnia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2007 r. Nr 185, poz. 3392).**

## Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć tekst i rysunek planu, będące przedmiotem niniejszej uchwały, określone w § 1;
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek wykonany na mapie w skali 1:5000, określony w § 1 ust. 4;
- 4) **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem, w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć najmniejszą jednostkę ustaleń o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego i sposobie zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczoną według zasad określonych w § 4, ust. 3;
- 6) **przepisach szczególnych lub odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 7) **zamierzeniu budowlanym** – należy przez to rozumieć taki teren, dla którego inwestor obowiązany jest przedstawić projekt zagospodarowania terenu, o których mowa w przepisach Prawo budowlane;
- 8) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które dominuje w granicach powierzchni danego terenu;
- 9) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć takie rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe na danym terenie, a nie są z nim sprzeczne;
- 10) **powierzchni przyrodniczo czynnej** – należy przez to rozumieć część powierzchni wydźwignionego terenu, która nie zostanie zabudowana ani utwardzona nawierzchnią trwałą, lecz zagospodarowana jako tereny zielone lub wodne;
- 11) **ekologicznych nośnikach energii** – należy przez to rozumieć stosowanie jako źródeł ciepła energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego niskosiarkowego, energii odnawialnej oraz innych nośników energii spalanych w urządzeniach o wysokim poziomie czystości emisji;
- 12) **terenie zorganizowanej działalności inwestycyjnej** - należy przez to rozumieć tereny podlegające scaleniu i podziałowi nieruchomości zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami i przepisami o zagospodarowaniu przestrzennym, zawartych w ustawach i przepisach wykonawczych;
- 13) **agroturystyce** – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą prowadzoną w gospodarstwie rolnym, polegającą na obsłudze turystów i wczasowiczów w zakresie zapewnienia bazy noclegowej i gastronomicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 14) **front działki** - to część działki budowlanej, która przylega do drogi z której odbywa się wjazd lub wejście na działkę;
- 15) **usługach skoncentrowanych** - należy rozumieć zespół zabudowy usługowej ogólnodostępnej w formie obiektów wolnostojących lub przestrzeni usługowej wbudowanej w obiekty mieszkaniowe tworzącej czytelny układ przestrzenny, pasaż (takich, jak: obiekty



handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego, biur, banków, administracji itp.).

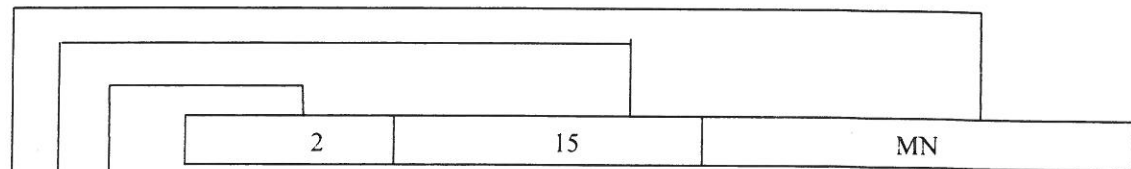
§ 4. 1. Plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenów wraz z liniami rozgraniczającymi tereny dla różnych funkcji lub o różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) warunki, zasady kształtowania zabudowy i urządzenia terenu;
- 3) zasady obsługi w zakresie komunikacji, linie rozgraniczające ulic, dróg publicznych oraz ich klasy;
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;
- 5) granice i zasady zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie.

2. Rysunek planu w skali 1:5.000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały, obowiązuje w zakresie:

- 1) granic obszaru objętego planem;
- 2) przeznaczenia terenów wraz z liniami rozgraniczającymi tereny dla różnych funkcji lub o różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) lokalnych warunków, zasad kształtowania zabudowy i urządzenia terenu;
- 4) ustaleń dotyczących granic i zasad zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie;
- 5) zasad obsługi w zakresie komunikacji, linii rozgraniczających ulic, dróg publicznych i ich klas;
- 6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;
- 7) przebiegu ponadlokalnych ciągów infrastruktury technicznej.

3. Wyodrębnione tereny na rysunku planu oznaczają się według następującej zasady:



- 1) pierwsza w zapisie cyfra arabska określa wyodrębnione z terenu opracowania planu jednostki strukturalno-przestrzenne. Są to:
  1. POMROŻYCE
  2. SKARŻYCE
  3. ŻERKOWICE
  4. KARLIN
  5. BZÓW
- 2) cyfry arabskie określają kolejny numer wyodrębnionego terenu objętego ustaleniami planu,
- 3) końcowe duże litery określają przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania według ustaleń zawartych w Rozdziałach 2, 3 i 4 niniejszej uchwały.

## Rozdział 2 Przeznaczenie terenów

§ 5. 1. Wyznacza się tereny o przeznaczeniu podstawowym dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunkach planu symbolem M, a w zależności od rodzaju zabudowy mieszkaniowej symbolami:

MN - tereny zabudowy mieszkaniowej o przewadze zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej.

2. W planie wyróżnia się następujące grupy ogólnych zasad zagospodarowania w odniesieniu do zabudowy MN:

MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej na obszarach już zainwestowanych oraz

- stwarzających możliwość uzupełniania istniejącej zabudowy;
- MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej na obszarze strefy ścisłej ochrony Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd” i obszaru chronionego krajobrazu;
- MN3 – tereny zabudowy mieszkaniowej na pozostałym obszarze;
- MN4 – tereny zabudowy mieszkaniowej w formie zorganizowanej działalności inwestycyjnej;
- MN5 – tereny zabudowy mieszkaniowej w formie zorganizowanej działalności inwestycyjnej na obszarze strefy ścisłej ochrony Parku Krajobrazowego „ Orlich Gniazd”;
- ML – tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej:
- ML1 – ML1 o charakterze rekreacji indywidualnej,
- ML2 – ML2 o charakterze rezydencjonalnym;
- MR – tereny zabudowy mieszkaniowej z udziałem rzemiosła usługowego.

**§ 8.** Wyznacza się tereny o przeznaczeniu podstawowym jako tereny użytków rolnych, oznaczone na rysunku planu symbolem R, a w zależności od rodzaju użytkowania symbolami:

- RP - tereny upraw polowych,  
 RS - tereny upraw sadowniczych,  
 RŁ - tereny łąk.

**§ 10.** Wyznacza się tereny o przeznaczeniu podstawowym jako tereny komunikacji i obsługi komunikacji drogowej, oznaczone na rysunku planu odpowiednio:

- 1) symbolem **K**, w zależności od klasy drogi:
- KGP - drogi główne ruchu przyspieszonego,
  - KZ - drogi i ulice zbiorcze,
  - KL - drogi i ulice lokalne,
  - KD - drogi i ulice dojazdowe,
  - KW - drogi wewnętrzne;
- 2) **KS** - tereny parkingów i obiektów obsługi komunikacji samochodowej.

### **Rozdział 3**

#### **Ogólne warunki zabudowy i zagospodarowania terenów**

**§ 12. 1.** Tereny, oznaczone na rysunku planu symbolem MN1, MN2, MN3, MN4, MN5 i ML na których dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jako funkcji podstawowej zalicza się do terenów „pod zabudowę mieszkaniową”, tereny oznaczone symbolem UO zalicza się do terenów „związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży”, w rozumieniu przepisów Prawo ochrony środowiska, pozostałe tereny nie są zaliczane do terenów chronionych akustycznie.

2. Nowe działki budowlane na terenach podlegających podziałowi powinny mieć powierzchnię i kształt umożliwiające ich prawidłowe zagospodarowanie, zapewnią dostępność komunikacyjną do każdej działki, możliwość sukcesywnego wyposażania terenów i obiektów w infrastrukturę techniczną.

3. Przy wąskich działkach możliwość lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną pod warunkiem spełnienia przepisów szczególnych.

4. Przy wąskich działkach możliwość lokalizacji w granicy działki obiektów gospodarczych i garażowych o maksymalnej wysokości obiektów na działce sąsiedniej, pod warunkiem spełnienia przepisów szczególnych, zaleca się usytuowanie obiektów bezpośrednio do ściany budynku na sąsiedniej działce, z wyłączeniem granicy działki z przestrzenią publiczną.

5. Obiekty budowlane należy projektować w taki sposób, by forma architektoniczna była dostosowywana do krajobrazu i otaczającej zabudowy, z wyłączeniem obiektów zdegradowanych.

6. Budynki gospodarcze na działce nie mogą mieć charakteru szpecącego krajobraz a rodzaj ich użytkowania nie może naruszać warunków zamieszkania;

7. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przepisy odrębnie obligatoryjnie ustanawiają obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz lokalizacji przedsięwzięć, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Ochrona środowiska przyrodniczego przez:

- 1) zachowanie zieleni znajdującej się na terenie działek, szczególnie zieleni wysokiej, drzew i zadrzewień oraz wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej, zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń dla ustalonych planem funkcji;
- 2) ograniczenie uciążliwości dla środowiska do terenu dla którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 3) zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności wystąpienia poważnych awarii.

9. Wskazuje się lokalizację ogrodzeń frontowych działek zgodnie z liniami rozgraniczającymi ulic, o maksymalnej wysokości 1,6 m, zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz z przęsłami betonowymi prefabrykowanymi, preferowane ogrodzenie ażurowe oraz z żywopłotów.

10. Zakaz odprowadzania zanieczyszczonych wód i ścieków do wód powierzchniowych i gruntu, z wyłączeniem zrzutów w oparciu o uzyskane pozwolenia wodno-prawne.

11. Na terenach objętych ochroną konserwatorską, przedstawionych na rysunku planu, obowiązują uzgodnienia projektowanych zamierzeń inwestycyjnych i modernizacyjnych ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

12. Zakaz wycinania drzew z wyłączeniem przypadków bezpośredniego zagrożenia lub lokalizacji obiektów i urządzeń liniowych, kubaturowych.

13. Obowiązuje zachowanie niezabudowanych pasów ochronnych o szerokości co najmniej 5 m wzdłuż cieków w celu umożliwienia administratorowi prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych w korytach rzek i cieków a także dla ochrony otuliny biologicznej cieków. Na tych terenach wyklucza się wszelką zabudowę.

14. Na terenach upraw polowych (RP) i łąk (RŁ) w przypadku podjęcia działań inwestycyjnych na obszarze wyposażonym w urządzenia melioracyjne, inwestor zobowiązany jest do zabezpieczenia bądź przebudowy istniejących systemów melioracyjnych w porozumieniu z właściwym zarządcą gospodarki wodnej.

15. Tereny graniczące z obszarami leśnymi są wyłączone z lokalizacji nowych budynków w pasie gruntu o szerokości 10 m od ściany lasu, za wyjątkiem terenów zabudowanych bądź o dokonanych już podziałach, przeznaczonych pod zabudowę, przy czym nowe obiekty budowlane lokalizować ze względów bezpieczeństwa możliwie jak najdalej od ściany lasu.

16. Na terenach wymienionych w paragrafach od § 5 do § 10 w zakresie przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację:

- 1) dróg wewnętrznych;
- 2) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

17. Dla terenów przeznaczonych pod inwestycje mogące zanieczyścić wody podziemne (obiekty stacji transformatorowych oraz stacje paliw), obowiązek sporządzenia dokumentacji określającej warunki hydrogeologiczne zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 13.** Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem MN1, o przeznaczeniu podstawowym pod zabudowę mieszkaniową na obszarach już zainwestowanych oraz



stwarzających możliwość uzupełniania istniejącej zabudowy, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) lokalizacja zabudowy mieszkaniowej o przewadze zabudowy jednorodzinnej jako przeznaczenie podstawowe z prawem do przebudowy, rozbudowy, nadbudowy istniejącej zabudowy z jednoczesnym porządkowaniem terenu działki;
- 2) lokalizacja zabudowy zagrodowej i usługowej związanej z handlem, gastronomią, rzemiosłem, zabudową administracyjno-biurową, oraz usług sportowo-rekreacyjnych jako przeznaczenie uzupełniające;
- 3) nowe obiekty mieszkaniowe oraz rozbudowywane, przebudowywane i towarzyszące im budynki gospodarcze należy realizować z uwzględnieniem następujących zasad:
  - a) dachy budynków o kącie nachylenia od 30° do 45° pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
  - b) maksymalna wysokość budynków trzy kondygnacje, w tym użytkowe poddasze,
  - c) forma, gabaryty i charakter architektoniczny obiektów nowych i przebudowanych powinien nawiązywać do istniejących obiektów o wysokich walorach architektonicznych,
  - d) obowiązek nawiązania linią zabudowy do zabudowy na sąsiednich działkach,
  - e) maksymalna wysokość obiektów gospodarczych i garażowych jedna kondygnacja,
  - f) ściany: rodzimy kamień (wapienny) naturalny, cegła licowa, tynk, drewno,
  - g) ogrodzenie: kamień (wapienny) naturalny, siatka, kraty metalowe, elementy drewniane, zakaz stosowania ogrodzeń z elementów betonowych,
  - h) zakaz stosowania okładzin winylowych typu siding i podobnych;
- 4) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych na działce, a dla zabudowy usługowej jedno miejsce parkingowe na każde 100 m<sup>2</sup> użytkowej;
- 5) powierzchnia terenu przyrodniczo czynna minimum 40 % powierzchni działki;
- 6) możliwość lokalizacji usług wbudowanych w obiekty mieszkaniowe i wolnostojące z zastrzeżeniem, że negatywne oddziaływanie prowadzonej działalności nie może przekraczać granic działki;
- 7) wszelkie zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejącej struktury zagospodarowania, a w przypadku podziału lub łączenia działek obowiązują wskaźniki zawarte w Rozdziale 4 niniejszej uchwały;
- 8) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej określone w Rozdziale 8 niniejszej uchwały.

**§ 26.** 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **RP**, **RS** i **RŁ**, o przeznaczeniu podstawowym: tereny upraw polowych, sady i łąki ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) na terenach upraw polowych:
  - a) oznaczonych symbolem **RP1** – utrzymanie istniejących terenów upraw polowych z ograniczonym prawem do ich zabudowy wyłącznie do lokalizacji zabudowy zagrodowej w pasie 50m od istniejących dróg oraz obiektów służących obsłudze gospodarki rolnej z możliwością późniejszego wprowadzenia funkcji agroturystyki w strefie ścisłej ochrony Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd i obszaru chronionego krajobrazu,
  - b) oznaczonych symbolem **RP2** – utrzymanie istniejących terenów upraw polowych, lasów i zadrzewień z zakazem ich zabudowy;
  - c) na terenach **RP1** i **RP2** za zgodne z planem uznaje się lokalizacje stawów hodowlanych i rekreacyjnych oraz zalesienia z zachowaniem przepisów szczególnych;
- 2) na terenie sadów **RS**:
  - a) utrzymanie istniejących kompleksów sadów wraz z istniejącą zabudową służącą funkcji podstawowej z prawem do rozbudowy i przebudowy;
- 3) na terenie łąk **RŁ**:

- a) utrzymanie istniejących kompleksów łąk, oczek wodnych i cieków wodnych jako istotnych elementów ekosystemu, bez prawa ich zabudowy,
- b) utrzymanie istniejącej zabudowy z prawem do rozbudowy i nadbudowy,
- c) utrzymanie istniejących zadrzewień śródpolnych i śródłąkowych,
- d) za zgodne z planem uznaje się lokalizacje stawów hodowlanych i rekreacyjnych oraz zalesienia z zachowaniem przepisów szczególnych.

2. Na terenach wymienionych w pkt. 1, w trakcie prowadzenia prac ziemnych przypadkowe odkrycia obiektów archeologicznych należy zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, o ochronie dóbr kultury zabezpieczyć, a fakt. ten zgłosić do Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. Na terenach wymienionych w pkt. 1, przy planowaniu wszelkich inwestycji związanych z pracami ziemnymi w rejonie stanowisk archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu, należy w fazie projektowej uzgodnić sposób ich prowadzenia i zasady ochrony ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

#### Rozdział 4

#### Ustalenia dotyczące obszarów i wyodrębnionych terenów

§ 38. 1. Jednostka strukturalna „5” – **BZÓW** o następujących cechach i sposobie zagospodarowania:

- 1) obejmuje tereny byłej wsi Bzów, położonej częściowo w granicach Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”;
- 2) w polityce przestrzennej miasta Zawiercia rozwija się funkcja letniskowa oraz pojawia się funkcja aktywności gospodarczej;
- 3) do podstawowej działalności gospodarczej należy funkcja rolnicza;
- 4) ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazowych;
- 5) ochrona źródła i przyległych terenów Czarnej Przemszy.

2. W granicach jednostki strukturalnej „4” dla zabudowy obowiązują następujące wskaźniki i ograniczenia:

Lp.	Oznaczenie terenu	Ustalenia dotyczące zabudowy	Szczegółowe ustalenia			Inne	Obsługa komuni-kacyjna od ulic	Strefy ochrony konserwatorskiej	Ustalenia szczególne
			dla nowopowsta-jących działek						
			min. szerokość frontu działki od ulicy [m]	min. pow. działki [m <sup>2</sup> ]					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
4	5.4MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	17KZ, 45KL, KD	„B” Rozdział 5		
11	5.11MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	KD			
37	5.39MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	KD			

## Rozdział 5

### Ochrona dóbr kultury – obszary i obiekty chronione

§ 40. 1. Ustala się strefy ochrony konserwatorskiej, oznaczone w planie symbolem „B”, obejmujące obszary, w których elementy dawnego układu przestrzennego, tzn. rozplanowanie, kształt zewnętrzny zabudowy, a także jej powiązania z zielenią i krajobrazem zachowały się w stosunkowo dobrym stanie i całość stanowi wartość kulturową w skali lokalnej.

2. W strefie tej należy:

- 1) zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowanie dróg, ulic i placów, linie zabudowy, kompozycję wewnątrz urbanistycznych oraz kompozycję zieleni;
- 2) obiekty o wartościach zabytkowych poddać restrukturyzacji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu;
- 3) dążyć do maksymalnego zachowania i konserwacji historycznego budownictwa drewnianego;
- 4) nową zabudowę dostosować do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej. Nie może ona dominować nad zabudową historyczną; wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejącego już związku przestrzenne i planistyczne;
- 5) elementy dysharmonizujące, zwłaszcza uniemożliwiające ekspozycję wartościowych obiektów zabytkowych, usunąć lub poddać odpowiedniej przebudowie; dopuszcza się pozostawienie ich do śmierci technicznej;
- 6) w niektórych przypadkach zaznaczyć ślady nieistniejących fragmentów historycznej kompozycji przestrzennej;
- 7) przyznać pierwszeństwo wszelkim działaniom odtworzeniowym i rewaloryzacyjnym, zarówno w przypadku przyrodniczych elementów krajobrazu, jak i w stosunku do historycznej struktury technicznej, instalacji wodnych, sieci komunikacyjnych oraz obiektów zabytkowych znajdujących się w Ewidencji dóbr kultury nie wpisanych do „Rejestru zabytków” oraz obiektów położonych na obszarze objętym strefą;
- 8) na wszelkie zamierzenia i działania należy uzyskać opinię Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. W niniejszym planie wyznaczono, pokazane na rysunku planu, strefy ochrony konserwatorskiej „B” w miejscowościach:

- 4) Bzów – obszar najstarszej, centralnej części układu miejskiego zachowujący układ zwartej osady z zabudową o charakterze zabytkowym – przy ul. Poległych, ul. Żeromskiego, ul. Korzennej, ul. Zarodowej i ul. Konopnickiej. Na obszarze objętym strefą znajdują się lokalnie eksponowane źródła Czarnej Przemsy.
  - Dwór objęty strefą ochrony konserwatorskiej „A” na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 5.3MN.
  - Tereny objęte strefą ochrony konserwatorskiej „B” oznaczone na rysunku planu symbolami:
 

5.1UC	- cały
5.2ZP	- cały
5.3MN 1	- fragment
5.4MN 1	- cały
5.5MN 1	- cały
5.7MN 1	- cały
5.8MN 1	- fragment
5.9MN 1	- fragment
5.10MN 1	- fragment.



§ 43. 3. Przy planowaniu inwestycji związanych z pracami ziemnymi w rejonie występowania stanowisk archeologicznych i stref ochrony archeologicznej, oznaczonych na rysunku planu, należy w fazie projektowej uzgodnić sposób ich prowadzenia i zasady ochrony ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Wszystkie nowo odkryte stanowiska muszą być nanoszone na mapę gminy i objęte ochroną.

4. W trakcie prowadzenia prac ziemnych (nie tylko w rejonie stanowisk i stref archeologicznych ale także na terenach upraw polowych, w lasach, przy budowie dróg, uzbrojenia komunalnego, realizacji obiektów kubaturowych itd.) przypadkowe odkrycia obiektów archeologicznych należy, zgodnie z przepisami odrębnymi zabezpieczyć, a fakt ten zgłosić do Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

5. Prace ziemne należy poprzedzić uzgodnieniami w zakresie ochrony zabytków archeologicznych ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

## Rozdział 6

### Ochrona przyrody – obszary i obiekty chronione

§ 44. 1. Utrzymuje się istniejący Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego ustanowiony Zarządzeniem Nr 222/99 Wojewody Śląskiego z dnia 16 listopada 1999r w celu: „zachowania oraz wzbogacenia cennych, występujących na terenie województwa zasobów przyrody, kultury i krajobrazu dla potrzeb rekreacji i nauki(...), ochrony i kształtowania środowiska oraz gospodarki przestrzennej w obrębie poszczególnych parków krajobrazowych położonych w granicach województwa śląskiego zgodnie z rozporządzeniami o powołaniu parków krajobrazowych”. Plan ochrony dla Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd” został zawarty w projekcie Rozporządzenia Wojewody Śląskiego przyjęty Uchwałą Nr IX/90/07 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 23 maja 2007r.

2. Zgodnie z ustawą o Ochronie Przyrody w parku krajobrazowym zabrania się:

- 1) lokalizowania nowych obiektów i instalowania nowych urządzeń, inwestycji szkodliwych dla środowiska oraz inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska lub trwale naruszyć walory krajobrazowe, lokalizacji budownictwa letniskowego poza miejscami wyznaczonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;
- 2) utrzymywania otwartych rowów i zbiorników ściekowych;
- 3) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody i zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz gospodarki rybackiej;
- 4) likwidowania małych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
- 5) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych;
- 6) lokalizacji ośrodków chowu, hodowli – posługujących się metodą bezściółkową;
- 7) organizowania rajdów motorowych i samochodowych oraz pokazów lotów akrobacyjnych;
- 8) umieszczania tablic reklamowych poza obszarami zabudowanymi;
- 9) likwidowania zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych;
- 10) umyślnego zabijania dziko żyjących zwierząt, niszczenia nor, lęgówisk zwierzęcych, tarlisk i złożonej ikry, ptasich gniazd oraz wybierania jaj;
- 11) wypalania roślinności i pozostałości roślinnych, wydobywania skał, minerałów, torfu oraz niszczenia gleby;
- 12) wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości poza miejscami do tego wyznaczonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;
- 13) zanieczyszczania wód, gleby oraz powietrza, ponad wielkości określone na podstawie odrębnych przepisów;
- 14) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem obiektów związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym.

3. Granicę Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd” i jego otuliny, pokazano na rysunku planu.

4. Ustala się objęcie ochroną źródłiska rzeki Czarnej Przemszy.

## Rozdział 7 Zasady obsługi w zakresie komunikacji

§ 47. 1. Wyznacza się tereny o przeznaczeniu podstawowym jako tereny komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolem **K** odpowiednio:

- 1) w zależności od klasy drogi (ulicy):
  - a) KGP - droga główna ruchu przyspieszonego,
  - b) KZ - drogi i ulice zbiorcze,
  - c) KL - drogi i ulice lokalne,
  - d) KD - drogi i ulice dojazdowe,
  - e) KW - drogi wewnętrzne.
2. KS - tereny parkingów i obiektów obsługi komunikacji drogowej.
3. Wyznaczone na rysunku planu, nieoznaczone symbolami drogi wewnętrzne, głównie służą służyć terenów rolnych.

§ 49. 1. Utrzymuje się przebieg następujących dróg powiatowych:

Lp.	Nazwa ulicy	Odcinek między ulicami	Oznaczenie na rysunku planu	Nr drogi	Klasa drogi	Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających [m]
1	2	3	4	5	6	7
1	Jurajska	Grobla – granica miasta	4KZ	007-29/1	zbiorcza	20,0
2	Okiennik	cała	5KZ	004-29/2	zbiorcza	20,0
3	Turystyczna	cała	6KZ	002-29/7 004-29/3	zbiorcza	20,0
4	Skalna	cała	7KZ	002-29/8	zbiorcza	20,0
5	Wołodjowskiego	cała	8KZ	010-29/1	zbiorcza	20,0
6	Skarżycka	cała	9KZ	002-29/6	zbiorcza	20,0
7	Pomrożycka	cała	10KZ	006-29/5	zbiorcza	20,0
8	Fredry	Jurajska – Szymonowicza	12KZ	004-29/1	zbiorcza	20,0
9	Szymonowicza	cała	13KZ	004-29/1	zbiorcza	20,0
10	Sulimy	cała	14KZ	29-013/1	zbiorcza	20,0
11	Karlińska	cała	15KZ	001-29/4	zbiorcza	20,0
12	Biały Kamień i Zwierzyniecka	cała	16KZ	005-29/1	zbiorcza	20,0
13	Poległych	Harcerska – Zagrodowa	17KZ	005-29/2	zbiorcza	20,0
14	Lepeckiego	cała	18KZ	006-29/1	zbiorcza	20,0
15	Harcerska	cała	19KZ	006-29/2	zbiorcza	20,0
16	Żołnierska	cała	20KZ	005-29/3	zbiorcza	20,0

2. Po realizacji „Obwodowej Żerkowic” oznaczonej symbolem 1KGP możliwość wykorzystania ulicy Jurajskiej (aktualnie drogi krajowej Nr 78), oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KZ – klasy „Z” zbiorczej jako drogi powiatowej.

3. Do czasu realizacji drogi „Obwodowej Żerkowic” możliwość urządzenia nowych zjazdów

z drogi 3KZ pod warunkiem przedstawienia przez inwestora zgody zarządcy drogi na wykonanie nowego zjazdu. W przypadku braku takiej zgody dla nowych terenów budowlanych jedyna możliwość obsługi od dróg lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych.

4. Dla ulic klasy „Z” – zbiorcze, ustala się:

- 1) odległość obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni powinna wynosić co najmniej: na terenach zabudowy 8,0 m a poza terenami zabudowy 20,0 m;
- 2) na terenach zabudowy obowiązek urządzenia obustronnych chodników.

**§ 51.** 1. Utrzymuje się istniejące i wyznacza nowe ulice miejskie klasy „D” – dojazdowe, o minimalnych szerokościach w liniach rozgraniczających 10,0 m na terenach zabudowy i 15,0 m poza terenami zabudowy; jedna jezdnia o szerokości co najmniej 5,0 m.

2. Dla ulic klasy „D” – dojazdowe, ustala się:

- 1) odległość obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni powinna wynosić co najmniej: na terenach zabudowy 6,0 m a poza terenami zabudowy 15,0 m;
- 2) na terenach zabudowy obowiązek urządzenia chodników.

**§ 52.** Na terenach wyznaczonych pod komunikację drogową w obrębie linii rozgraniczających, dopuszcza się:

- 1) prowadzenie komunikacji zbiorowej na drogach i ulicach oznaczonych symbolami KZ i KL;
- 2) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych i uzgodnieniu z zarządcą drogi;
- 3) lokalizację zieleni izolacyjnej pod warunkiem nie utrudniania organizacji ruchu.

**§ 54.** Pozostałe drogi, nie pokazane na rysunku planu nie zaliczone do kategorii dróg lokalnych KL, dróg dojazdowych KD i dróg wewnętrznych KW utrzymuje się jako istniejące drogi wewnętrzne, gospodarcze lub dojazdy do pól z zachowaniem ich parametrów.

## **Rozdział 8**

### **Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej**

**§ 55.** W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) utrzymanie i rozbudowę istniejącego, miejskiego systemu zaopatrzenia w wodę w oparciu o ujęcia wody w Pomroźcach, Skarżycach, Karlinie i Bzowie w oparciu o istniejące i weryfikowane koncepcje i projekty gospodarki wodno-ściekowej dla miasta Zawiercia;
- 2) dostawę wody dla poszczególnych odbiorców za pośrednictwem indywidualnych przyłączy, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 3) lokalizacja nowych odcinków sieci wodociągowych w liniach rozgraniczających ulic poza pasami jezdni, z uwzględnieniem przepisów szczególnych, w uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi;
- 4) dla pojedynczych obiektów, odległych od miejskiej sieci wodociągowej dopuszcza się stosowanie ujęć lokalnych z obowiązkiem uzyskania pozytywnej opinii Powiatowego Inspektora Sanitarnego zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 5) obowiązek zapewnienia na terenach poszczególnych dzielnic przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego, obejmującego zewnętrzną sieć hydroforową, punkty czerpania wody, studnie i zbiorniki wody, na podstawie przepisów szczególnych;
- 6) zakaz wykorzystywania istniejących lokalnych otworów studziennych po okresie ich eksploatacji jako zbiorników na odpady lub ścieki.

**§ 56.** W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych ustala się:

- 1) sukcesywną budowę w poszczególnych dzielnicach sieci kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjnym i grawitacyjno-pompowym z odprowadzaniem ścieków do miejskiej Oczyszczalni Ścieków Zawiercie. Budowa kolektorów, a następnie podłączenie poszczególnych dzielnic do sieci kanalizacyjnej winna następować poczynając od centrum



miasta w kierunku dzielnic Blanowice, Pomrożyce i Skarżyce oraz w kierunku dzielnic Bzów, Karlin i Żerkowice. Realizacja rozbudowy systemu kanalizacyjnego winna następować w oparciu o istniejące i weryfikowane koncepcje i projekty gospodarki wodno-ściekowej dla miasta Zawiercia;

- 2) możliwość utrzymania istniejących przydomowych (przyobiektowych) oczyszczalni ścieków;
- 3) na obszarach przewidzianych do objęcia zbiorczą kanalizacją sanitarną, do czasu jej wybudowania:
  - a) dopuszcza się jako rozwiązanie tymczasowe, odprowadzanie ścieków tylko do szczelnych szamb, z zastrzeżeniem wywozu ścieków tylko przez koncesjonowanych przez gminę przewoźników i do wskazanej oczyszczalni,
  - b) nie dopuszcza się indywidualnego oczyszczania ścieków w przydomowych oczyszczalniach;
- 4) lokalizacja sieci kanalizacyjnej w liniach rozgraniczających ulic z uwzględnieniem przepisów szczególnych, w uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi; w szczególnych przypadkach dopuszcza się przebieg kanałów przez tereny działek prywatnych – po uzyskaniu zgody ich właścicieli,
- 5) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu,
- 6) w przypadku wytwarzania agresywnych ścieków technologicznych, obowiązek ich neutralizacji w miejscu ich powstania, przed wprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej.

**§ 57.** 1. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej. W razie braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych na własny teren nieutwardzony (dołów chłonnych, zbiorników retencyjnych itp.).

2. Oczyszczanie wód opadowych i roztopowych przed wprowadzeniem ich do wód lub ziemi zgodnie z obowiązującymi przepisami, z preferowaniem gdzie jest to możliwe, do wykorzystania tych wód na miejscu lub wykorzystania ich w zamkniętych obiegach wody na małych obszarach. Obowiązująca przy tym powinna być zasada, aby zatrzymać na miejscu wszystkie odpływy, wykorzystać je, a nadmierne odpływy rozsączyć w gruncie a jeżeli to jest niemożliwe, dążyć do opóźnienia odprowadzania wód opadowych i roztopowych do wód.

**§ 58.** W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) możliwość zaopatrzenia dzielnic Karlin, Pomrożyce, Skarżyce i Żerkowice w gaz ziemny do celów gospodarczych i grzewczych z sukcesywnie projektowanych i realizowanych gazociągów średniego ciśnienia, doprowadzonych ze zgazyfikowanych obszarów w dzielnicach Blanowice, Kromołów, Bzów oraz wsi Stare Kielkowice na zasadach określonych w ustawie „Prawo energetyczne”;
- 2) rozbudowę istniejących sieci średniego ciśnienia w dzielnicy Bzów;
- 3) usytuowanie gazociągów zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, określonymi w przepisach szczególnych;
- 4) lokalizacja gazociągów średniego ciśnienia w liniach rozgraniczających ulic poza pasami jezdni, na podstawie przepisów szczególnych, w uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi;
- 5) możliwość stosowania gazu płynnego propan-butan.

**§ 59.** W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) adaptację istniejących i budowę nowych elementów systemu energetycznego, tj.:
  - a) sieci średniego napięcia 15 kV,
  - b) stacje transformatorowe 15/0,4 kV, oznaczone na rysunku planu symbolem E,
  - c) sieci niskiego napięcia;
- 2) lokalizację nowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV, których realizacja może następować w miarę narastania zapotrzebowania mocy, na warunkach określonych przez właściwy zakład energetyczny.

Dla lokalizacji tych stacji wymagany jest teren o wymiarach co najmniej 5 x 5 m,

z zapewnieniem bezpośredniego dojazdu do dróg. Inne usytuowanie i ilość stacji transformatorowych, wynikające z narastającego zapotrzebowania mocy, niż określone na rysunku planu, nie będzie wymagało zmian niniejszej uchwały;

- 3) ze względu na położenie w strefie ścisłej ochrony Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd” i obszaru chronionego krajobrazu, dla terenów nowej zabudowy realizacje nowych i modernizowanych sieci elektroenergetycznych jako kablowe prowadzone wzdłuż istniejących i projektowanych ulic, a stacje transformatorowe jako wewnętrzne;
- 4) w celu ochrony przed szkodliwym oddziaływaniem pól elektromagnetycznych, wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych, obszary ograniczonego użytkowania dla lokalizowania zabudowy, o szerokościach:
  - a) dla linii 220 kV – 60 m (po 30 m w każdą stronę od osi linii),
  - b) dla linii 110 kV – 30 m (po 15 m w każdą stronę od osi linii),
  - c) dla linii 15 kV – 16 m (po 8 m w każdą stronę od osi linii).

**§ 60.** W zakresie oświetlenia zewnętrznego ustala się:

- 1) realizację oświetlenia zewnętrznego z miejskiej sieci oświetlenia ulic;
- 2) lokalizację sieci zasilającej oświetlenia ulic w liniach rozgraniczających ulic poza pasami jezdni (nie licząc skrzyżowań), za zgodą i na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi, w uzgodnieniu z eksploatatorem sieci;
- 3) dopuszcza się lokalizację sieci oświetlenia zewnętrznego poza liniami rozgraniczającymi ulic.

**§ 61.** W zakresie ogrzewnictwa ustala się:

- 1) zaopatrzenie w energię cieplną z lokalnych i indywidualnych źródeł ciepła;
- 2) w lokalnych i indywidualnych źródłach ciepła należy wykorzystywać ekologiczne nośniki energii: energia elektryczna, gaz, olej opałowy niskosiarkowy, energia odnawialna oraz innych nośników spalanych w urządzeniach o wysokim poziomie czystości emisji;
- 3) sukcesywne eliminowanie istniejących, nieekologicznych źródeł ciepła na paliwa stałe.

**§ 62.** W zakresie telekomunikacji ustala się:

- 1) możliwość wykorzystania wszelkich dostępnych środków łączności, jak sieci telefoniczne napowietrzne i kablowe, telefonii radiowej oraz telefonii komórkowej;
- 2) lokalizacja urządzeń, takich jak: centrale, szafy dostępowe czy maszty telefonii komórkowej, po uzasadnieniu techniczno-ekonomicznym, a dla masztów z uwzględnieniem również uwarunkowań wynikających z ochrony krajobrazu i środowiska;
- 3) utrzymuje się istniejące maszty przekaźnikowe oraz telefonii komórkowej;
- 4) dopuszcza się lokalizację nowych masztów na terenach otwartych, oznaczonych symbolem RP1, z zachowaniem odległości od siedlisk i zabudowy mieszkaniowej zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 5) obsługa abonentów za pośrednictwem indywidualnych podłączeń na warunkach określonych przez operatorów sieci.

**§ 63.** W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- 1) obowiązek zbiórki komunalnych odpadów stałych indywidualnie w miejscach wyznaczonych w obrębie każdej nieruchomości, z sukcesywnym wprowadzaniem ich segregacji;
- 2) wywóz odpadów w systemie zorganizowanym przez miasto, na miejskie wysypisko odpadów komunalnych;
- 3) w przypadku wytwarzania odpadów z grupy niebezpiecznych, obowiązek czasowego składowania na terenie własnej nieruchomości oraz utylizacji ich w zakładach przetwórstwa lub składowanie w miejscach wyznaczonych do składowania tego typu odpadów.

## Rozdział 9 Ustalenia końcowe

§ 64. Dla terenów przewidzianych do realizacji inwestycji z zakresu budownictwa mieszkaniowego oraz działalności produkcyjnej, gospodarczej i usług na wydzielonych działkach związanych z podziałem i łączeniem istniejących nieruchomości, obowiązuje przedłożenie przez inwestorów projektu zagospodarowania terenu uwzględniającego wytyczenie ulic wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnych o szerokości w liniach rozgraniczających nie mniejszej niż 6,0 m.

§ 65. 1. Na terenach objętych prawnymi formami ochrony przyrody, przedstawionych na rysunku planu, obowiązuje zachowanie ustaleń zawartych w przepisach szczególnych dotyczących tych terenów.

2. Szczególnej ochronie podlegają wody podziemne z uwagi na położenie obszaru objętego niniejszym planem na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP T-4 Olkusz – Zawiercie.

3. Obowiązuje zachowanie niezabudowanych pasów ochronnych o szerokości co najmniej 5 m wzdłuż cieków i potoków w celu umożliwienia administratorowi prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych w korytarzu rzek i potoków a także dla ochrony otuliny biologicznej cieków. Na tych terenach wyklucza się wszelką zabudowę.

4. Zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchni wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar.

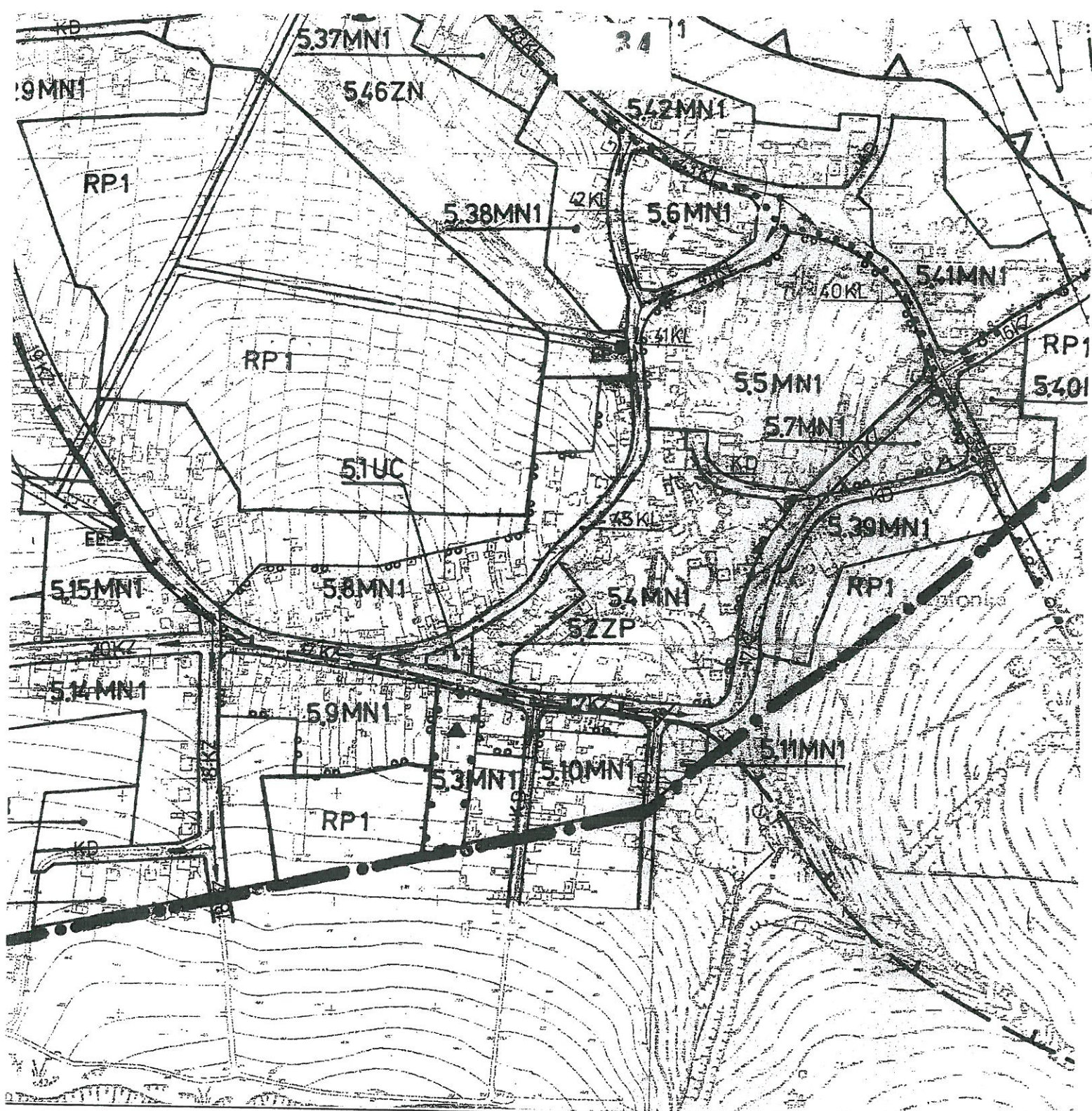
§ 66. W zakresie ochrony przeciwpożarowej terenów i obiektów na nich zlokalizowanych obowiązują aktualne przepisy szczególne o ochronie przeciwpożarowej.

§ 67. Wysokość stawki procentowej dla ustalenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, określa się następująco:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami UT, US, PG i KS wynosi 20%;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolami MN, ML i MR wynosi 10%;
- 3) dla pozostałych terenów wynosi 0 %.

Z up. Prezydenta  
Halina Turek  
*H. Turek*  
NACZELNIK  
Wydziału Zagospodarowania  
Przestrzennego





Załącznik nr 1a  
do pisma Go. 6727.1.160.2011.EN  
z dnia 16 maja 2011

URZĄD MIEJSKI W ZAWIERCIU  
42-400 Zawiercie, ul. Leśna 2  
WYDZIAŁ ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO  
tel. 032 672 25 34

Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla obszarów obejmujących dzielnice: Bzów, Karlin, Pomrożyce, Skarżyce i Żerkowice, uchwalonego uchwałą nr XII/131/07 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 29 sierpnia 2007 r. (Dz. U. Woj. Śl. z 2007 r. Nr 185, poz. 3392).

skala 1:5000

za zgodność z oryginałem

Z up. Prezydenta  
Halina Turak  
*[Signature]*  
NACZELNIK  
Wydziału Zagospodarowania  
Przestrzennego



## LEGENDA:

	GRANICA OPRACOWANIA PLANU
	TERENY WYLĄCZONE Z OPRACOWANIA PLANU
	GRANICA JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
	NUMER JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ
	NUMER TERENU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU PRZEZNACZENIE TERENU
	OZNACZENIE ODCINKÓW ULIC OBJĘTYCH WYDZIELONYM NUMEREM

## PRZEZNACZENIE TERENÓW

	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ NA OBSZARACH ZAINWESTOWANYCH Z MOŻLIWOŚCIĄ UZUPEŁNIANIA ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ NA OBSZARZE STREFY SCISLEJ OCHRONY PARKU KRAJOBRAZOWEGO „ORLICH GNIAZD” I O.C.H.K.
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ NA POZOSTAŁYM OBSZARZE
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W FORMIE ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W FORMIE ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ NA OBSZARZE STREFY SCISLEJ OCHRONY PARKU KRAJOBRAZOWEGO „ORLICH GNIAZD” I O.C.H.K.
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ EKSTENSYWNEJ O CHARAKTERZE REKREACJI INDYWIDUALNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ EKSTENSYWNEJ O CHARAKTERZE REZYDENCJONALNYM
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z UDZIAŁEM RZEMIOSŁA USŁUGOWEGO
	TERENY USŁUG SKONCENTROWANYCH
	TERENY USŁUG OŚWIATY
	TERENY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
	TERENY USŁUG TURYSTYCZNYCH
	TERENY USŁUG SPORTOWYCH
	TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARZEJ, OBSŁUGI ROLNICTWA I PRZETWORSTWA
	TERENY UPRAW POŁOWYCH
	TERENY UPRAW SADOWNICZYCH
	TERENY ŁĄK
	TERENY ZIELENI PARKOWEJ
	TERENY ZIELENI NISKIEJ
	TERENY CMENTARZY
	TERENY LASÓW
	TERENY ZALESIEŃ

## KOMUNIKACJA

	DROGI GŁÓWNE RUCHU PRZYSPIESZONEGO
	DROGI I ULICE ZBIORCZE
	DROGI I ULICE LOKALNE
	DROGI I ULICE DOJAZDOWE
	TERENY PARKINGÓW I OBIEKTÓW OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
	DROGI WEWNĘTRZNE
	SZLAKI TURYSTYCZNE
	ŚCIEŻKI ROWEROWE

## ŚRODOWISKO KULTUROWE

	GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ „A”
	GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ „B”

	STREFA WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW
	OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	KAPLICZKA, KRZYŻ PRZYDROŻNY OBJĘTY OCHRONĄ
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
	PUNKT WIDOKOWY

## ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

	GRANICA PARKU KRAJOBRAZOWEGO „ORLICH GNIAZD”
	GRANICA OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO „ORLICH GNIAZD”
	GRANICA OBSZARÓW WSKAZANYCH DO OBJĘCIA PRAWNA OCHRONA JAKO REZERWATY PRZYRODY
	POMNIKI PRZYRODY
	TERENY UZNANE ZA UŻYTKI EKOLOGICZNE
	GRANICA ZASIĘGU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH T-4 OLKUSZ-ZAWIERCIE

## INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

	TERENY URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ PITNĄ
	ISTNIEJĄCA NAPIOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 220 kV Z OBSZAREM OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
	ISTNIEJĄCA NAPIOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV Z OBSZAREM OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
	ISTNIEJĄCA NAPIOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 kV Z OBSZAREM OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
	ISTNIEJĄCA KABLOWA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 kV
	PROJEKTOWANA NAPIOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 kV Z OBSZAREM OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
	STACJA TRANSFORMATOROWA 15/0,4 kV: EE - ISTNIEJĄCA, EP - PROJEKTOWANA

URZĄD MIEJSKI W ZAWIERCIU  
42-400 Zawiercie, ul. Leśna 2  
WYDZIAŁ ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO  
tel. 032 672 25 34

Za zgod. z  
z oryginałem

Z up. Prezydenta  
Halina Turek  
NAOZELNIK  
Wydziału Zagospodarowania  
Przestrzennego

**Uchwała XVI/153/99**

**Rady Miejskiej w Zawierciu  
z dnia 28 grudnia 1999 r.**

**Za zgodność  
z oryginałem**

**w sprawie :**

miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego terenu górniczego kopalni "Wiek" w Ogrodzieńcu.

Prez. Prezydenta  
Halina Turek  
NACZELNIK  
Wydziału Zagospodarowania  
Przestrzennego

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 i art.40 ust.1  
oraz art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie  
gminnym /Dz. U. z 1996 r nr 13 poz.74 z późn. zmianami/,  
art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu  
przestrzennym /Dz. U. z 1999 r. nr 15 poz.139/ oraz art.53  
ustawy z dnia 4 lutego 1994r. - Prawo geologiczne i górnicze  
/Dz. U. nr 27 poz.96 z późn. zmianami/ na wniosek Zarządu  
Miasta Zawiercia

**Rada Miejska w Zawierciu**

**- u c h w a l a -**

**Miejscowy plan  
zagospodarowania przestrzennego  
terenu górniczego  
Kopalni "Wiek" w Ogrodzieńcu**

**Rozdział I**

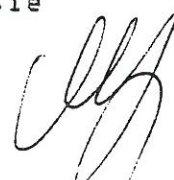
**Przepisy ogólne**

**& 1**

Plan obejmuje teren górniczy kopalni "Wiek" w Ogrodzieńcu  
w granicach administracyjnych miasta Zawiercia o powierzchni  
- 143,700 ha.

**& 2**

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest  
umożliwienie kontynuacji eksploatacji złoża wapieni i margli  
jurajskich "Wiek II" przy minimalizacji konfliktów i uciąż-  
liwych wpływów inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym  
głównie na Zespole Jurajskich Parków Krajobrazowych, ochrony  
interesów publicznych ponadlokalnych i lokalnych w zakresie  
podmiotów przy optymalizacji wzajemnej korzyści.





Za zgodność  
z oryginałem

Z up. Prezydenta  
Halina Tyrek  
NACZELNIK  
Wydziału Zagospodarowania  
Przestrzennego

- 2 -

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest również zapewnienie integracji wszelkich działań podejmowanych w granicach terenu górniczego dla wykonywania uprawnień określonych w koncesji, zapewnienie bezpieczeństwa powszechnego i ochrony środowiska.

Ustalenia planu przewidują, że przekształcenia te będą się odbywać przy założeniu ekorozwoju jako podstawy formułowania zagospodarowania terenów.

Opracowanie uwzględnia prognozę skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

& 3

Przedmiot i zakres ustaleń planu, zgodnie z uchwałami Rady Miejskiej w Zawierciu nr XV/149/95 z dnia 28 listopada 1995 r. i nr XX/175/96 z dnia 2 kwietnia 1996 r. obejmuje :

- przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach, lub różnych zasadach zagospodarowania,
- linie rozgraniczające ulice, drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi,
- tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające,
- granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
- zasady obsługi infrastruktury technicznej,
- lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu,
- szczególne warunki zagospodarowania terenu, w tym zakaz budowy wynikający z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,
- tymczasowe sposoby zagospodarowania, zarządzania oraz użytkowania terenu,
- granice obszarów :
  - a/ zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
  - b/ rehabilitacji istniejącej zabudowy,
  - c/ przekształceń obszarów zdegradowanych.

& 4

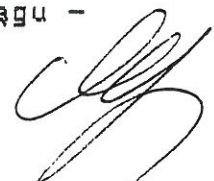
1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:5000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- 

Za zgodność  
z oryginałem

2 up. Prezydenta  
Halina Turek  
NACZELNIK  
Wydziału Zagospodarowania  
Przestrzennego

- 3 -

2. Podstawę uściślenia przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych funkcjach wewnątrz ustaleń, stanowi zapis numeryczny rysunku planu.
3. W rysunku planu obowiązują następujące ustalenia wyrażone graficznie :
  - 1/ granice terenu objętego planem,
  - 2/ granice administracyjne miasta i gminy Ogrodzieniec i miasta Zawiercia,
  - 3/ granice terenu górniczego "Wiek" wyznaczone decyzją nr BKK/MK/6/96 Ministra Ochrony Środowiska i Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 3 stycznia 1996 r.
  - 4/ granice obszaru górniczego "Wiek", utworzonego jw.,
  - 5/ granice złoża udokumentowanego utworzone decyzją Ministra Ochrony Środowiska i Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 26 sierpnia 1994 r. - projektowana eksploatacja docelowa,
  - 6/ granice zakładu górniczego,
  - 7/ granice obszaru górniczego wynikające z koncesji na eksploatację surowca ilastego wydanej przez Urząd Wojewódzki w Katowicach - Wydział Ochrony Środowiska pismem nr Dś.V.4-8510/9/98 z dnia 9 lipca 1998 r.,
  - 8/ granice planowanego zasięgu eksploatacji złoża wapieni i margli jurajskich "Wiek II" na czas obowiązywania planu ruchu zatwierdzonego decyzją Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Sosnowcu z dnia 29 grudnia 1997 r.,
  - 9/ linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania - ściśle określone,
  - 10/ linie określające zasięg ochrony prawnej Obszaru Chronionego Krajobrazu Zarządu Jurajskich Parków Krajobrazowych,
  - 11/ linie określające zasięg ochrony prawnej Parku Krajobrazowego "Orlich Gniazd" wchodzącego w skład Zarządu Jurajskich Parków Krajobrazowych,
  - 12/ linie zasięgu strefy sanitarno-ochronnej obowiązującej dla tymczasowej funkcji terenu,
  - 13/ linie zasięgu strefy sanitarnej obowiązującej docelowo,
  - 14/ rzędne terenu po wyeksploatowaniu złoża do spągu - orientacyjny poziom dna zbiornika,





- 15/ miejsce włączenia dróg do układu komunikacyjnego istniejących ulic,
- 16/ strefy zagrożenia występowania drgań sejsmicznych, uderowej fali powietrznej i zasięgu rozrzutu,
- 17/ linie energetyczne wysokiego napięcia - proponowane przełożenie poza teren opracowania,
- 18/ obiekty o wartościach zabytkowych objęte ochroną Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 19/ symbole przeznaczenia terenów objętych planem dla których zasady wykorzystania i zagospodarowania określa niniejsza uchwała, w tym :
  - górny symbol oznacza przeznaczenie docelowe /w liczniku/,
  - dolny symbol oznacza przeznaczenie tymczasowe /w mianowniku/,
- 20/ linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania, ściśle określone, które naniesiono na rysunek planu linią ciągłą.

& 5

Przeznaczenie terenów o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania.

- 1/ Przeznaczenie terenu i sposób jego zagospodarowania ustala się dla każdego obszaru wyodrębnionego liniami rozgraniczającymi ściśle określonymi.  
Każdy wyodrębniony obszar oznacza się symbolami liczbowo-literowymi.
- 2/ Przeznaczenie terenu oznacza się jako docelowe i tymczasowe.  
Przez przeznaczenie docelowe należy rozumieć końcowy etap działań i przekształceń przestrzennych, programowych, funkcjonalnych i technicznych dla określonego terenu.  
Przez przeznaczenie tymczasowe należy rozumieć różne formy zagospodarowania terenu, które stanowią etap przejściowy przed zagospodarowaniem docelowym.

& 6

Ilekroć w danych przepisach jest mowa o :

- 1/ planie - należy przez to rozumieć ustalenia do planu, o których mowa w & 1 uchwały, o ile z treści nie wynika inaczej,





Za zgod. z  
z oryginałem

- 5 -

- 2/ rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek wymie-  
niony w & 4 niniejszej uchwały.

2. up. Prezydenta  
Halinę Turęk  
NACZELNIK  
Wydziału Zagospodarowania  
Przestrzennego

## Rozdział 2

### Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania

& 7

1. W granicach obszaru objętego planem ustala się następujące docelowe funkcji i przeznaczenie terenów wyodrębnionych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i symbolami planu /licznik oznaczenia liczbowo-literowego/ :
  - 1/ terene oznaczony symbolem B1MN,U przeznacza się dla realizacji mieszkalnictwa jednorodzinnego jako kontynuacja i uzupełnienie istniejącej zabudowy o charakterze jednorodzinnym.  
Ustala się następujące zasady zagospodarowania :
    - a/ istniejąca zabudowa mieszkaniowa i usługowa oraz związana z prowadzeniem nieuciążliwej produkcji może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków, pod warunkiem utrzymania wyżej wymienionego przeznaczenia terenu,
    - b/ wolne tereny przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz obiekty i urządzenia usługowe.  
Wysokość budynków do 2,5 kondygnacji z możliwością podpiwniczenia do 1,5 m nad poziomem terenu,
    - c/ w przypadku, gdy na terenach wyznaczonych do zabudowy, o których mowa powyżej, nie istnieje podział na działki oraz odpowiadający temu podziałów układ dróg dojazdowych i lokalnych, decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu muszą określać dodatkowo :
      - układ projektowanych dróg dojazdowych wiążących się z układem istniejących dróg publicznych,
      - projektowany podział gruntu na działki,
      - usytuowanie projektowanych budynków, obiektów i urządzeń towarzyszących w nawiązaniu do istniejącej zabudowy,
    - d/ powierzchnia działki zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej powinna wynosić nie mniej niż 500 m<sup>2</sup>,
    - e/ dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń związanych z działalnością rzemieślniczą oraz inną, nieuciążliwą dla otoczenia, gospodarczą i komunalną oraz urządzeń infrastruktury technicznej.

- 6 -

- 2/ Teren oznaczony symbolem B2RL przeznaczona się dla funkcji leśnej - tereny lasów - adaptacja istniejącego użytkowania, przebudowa drzewostanu. Obowiązują przepisy w sprawie ochrony krajobrazu jurajskiego /rozporządzenie nr 17/97 Wojewody Katowickiego z dnia 1 lutego 1995 r./.
- 3/ Teren oznaczony symbolem B3RL przeznaczona się dla funkcji leśnej-tereny lasów-adaptacja istniejącego użytkowania i przebudowa drzewostanu. Obowiązują przepisy w sprawie ochrony krajobrazu jurajskiego.
- 4/ Teren oznaczony symbolem B4RP<sub>1-3</sub> przeznaczona się jako tereny upraw polowych wraz z drogami gospodarczymi - adaptacja istniejącego użytkowania. Obowiązują przepisy w sprawie ochrony krajobrazu jurajskiego. Dopuszcza się budowę dróg gospodarczych.
- 5/ Teren oznaczony symbolem B5RP przeznaczona się jako tereny upraw polowych wraz z drogami dojazdowymi - adaptacja istniejącego użytkowania. Obowiązują przepisy w sprawie ochrony krajobrazu jurajskiego. Dopuszcza się budowę dróg gospodarczych.
- 6/ Teren oznaczony symbolem B6UT, ZL, KS przeznaczona się dla funkcji urządzeń turystyki, sportu i rekreacji oraz dla funkcji zieleni leśno-parkowej oraz parkingów, po przeprowadzonej rekultywacji terenu, na którym obowiązują następujące zasady zagospodarowania :
  - a/ rekultywacja terenu poprzez składowanie wyrobisk,
  - b/ maksymalna wysokość składowania wyrobisk w nawiązaniu niwelety zbliżonej do terenu otaczającego z uwagi na potrzebę ochrony ekspozycji obejmującej otwarte przestrzenie zapewniające właściwą ekspozycję zespołu urbanistycznego Ogrodzieńca. Teren wzniesienia nie może wpływać na pogorszenie warunków krajobrazowo-ekspozycyjnych,
  - c/ rekultywacja terenu i zagospodarowanie zielenią po zakończeniu eksploatacji może się odbywać tylko w oparciu o uzgodniony kompleksowy projekt zagospodarowania, z uwzględnieniem warunków technoczo-biologicznej odnowy struktury gleb.Dopuszcza się urządzenie ciągów spacerowych i rowerowych z zielenią towarzyszącą.
- 7/ Teren oznaczony symbolem B7UT, ZL, US, KS przeznaczona się dla funkcji urządzeń turystyki, usług sportu i rekreacji oraz dla funkcji zieleni leśno-parkowej, oraz parkingów, po przeprowadzonej rekultywacji terenu. Zasady zagospodarowania jak w B6UT, ZL, KS.
- 8/ Teren oznaczony symbolem B8ZP, US, KS przeznaczona się dla funkcji zieleni urządzonej - parki - z przewagą zieleni niskiej, na którym zaleca się :





Za zgodność  
z oryginałem

- 7 -

- uporządkowanie i podniesienie standardu wyposażenia terenu stanowiącego bezpośrednie otoczenie parku miejskiego,
- urządzenie ciągów spacerowych i rowerowych wraz z zielenią towarzyszącą.

Dopuszcza się lokalizację urządzeń małego sportu /gry i zabawy/ i rekreacji bez stałych obiektów kubaturowych oraz obiektów infrastruktury technicznej oraz komunikacji w tym parkingów.

Dopuszcza się wyposażenie terenu w elementy małej architektury.

9/ Teren oznaczony symbolem B9RP<sub>1-3</sub> przeznacza się jako tereny upraw polowych wraz z drogami gospodarczymi

- adaptacja istniejącego użytkowania, na którym dopuszcza się :
- sieci napowietrzne i podziemne infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia,
- urządzenia ciągów spacerowych z zielenią towarzyszącą dla zapewnienia dostępności zespołów zieleni.

10/ Teren oznaczony symbolem B10KLM<sub>2</sub>, C<sub>t</sub> przeznacza się dla funkcji komunikacyjnej obszaru - adaptacja ulicy lokalnej łączącej Bzów z Podzamczem. Ustala się linie rozgraniczające drogi lokalnej w pasach o szerokości 16 m, tj. po 8 m od osi jezdni.

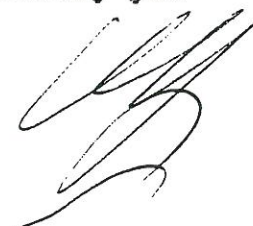
Na terenach w obrębie linii rozgraniczających zakazuje się realizację obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i związanych z utrzymaniem i obsługą. Dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nie naruszenia wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych, a także uzyskania zgody zarządcy dróg.

Adaptuje się odcinek szlaku turystycznego "Tysiąclecie" /zielony/, biegnący od Bytomia przez Łazy, Centurię, Żelazko, Podzamcze, Bzów do Kromołowa.

11/ Teren oznaczony symbolem B11KLM<sub>2</sub> przeznacza się dla funkcji komunikacyjnej, dla powiązania terenów Zawiercia z Ogrodzieńcem - adaptacja i odtworzenie historycznej ulicy przebiegającej pierwotnym śladem /zalecenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków/.

Ustala się linie rozgraniczające drogi lokalnej - jak w B10KLM<sub>2</sub>C<sub>t</sub>.

12/ Teren oznaczony symbolem B12KLM<sub>2</sub> przeznacza się dla funkcji komunikacyjnej - projektowana ulica łącząca tereny parku leśnego z dzielnicą Bzów w Zawierciu. Ustala się linie rozgraniczające drogi lokalnej jak w B10KLM<sub>2</sub>C<sub>t</sub>.



Halina Turak  
NACZELNIK  
Wydziału Zagospodarowania  
Przestrzennego



- 8 -

13/ Teren oznaczony symbolem B13ZL przeznaczony jest dla funkcji zieleni leśno-parkowej. Na tym terenie obowiązują przepisy w sprawie ochrony krajobrazu jurajskiego - rozporządzenie nr 17/95 Wojewody Katowickiego z dnia 1 lutego 1995 r. Obszar ten znajduje się w granicach parku krajobrazowego "Orlich Gniazd".

2. W granicach obszaru objętego planem, dla etapowej realizacji zagospodarowania docelowego, ustala się następujące tymczasowe funkcje i przeznaczenie terenów wyodrębnionych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i odpowiednimi symbolami planu, /mianownik oznaczenia liczbowo-literowego/ B10KLM<sub>z</sub>, B11KLM<sub>z</sub>, B12KLM<sub>z</sub> :

1/ Teren oznaczony symbolem B6PE<sub>1</sub> przeznaczony jest dla odkrywkowej eksploatacji złoża wapieni i margli jurajskich "Wiek II", realizowanej w III poziomach eksploatacyjnych oraz tereny składowania wyrobisk górniczych, realizowanych w dwóch etapach :

I etap -

eksploatacja złoża wapieni i margli jurajskich do spągu, zgodnie z obowiązującą koncesją /nr 54/93 z dnia 15 kwietnia 1993 r., wraz z późniejszymi zmianami/, wydaną przez Ministra Ochrony Środowiska i Zasobów Naturalnych i Leśnictwa i projektem zagospodarowania złoża zatwierdzonym decyzją z dnia 20 marca 1997 r. przez Ministra Ochrony Środowiska i Zasobów Naturalnych i Leśnictwa,


II etap -

likwidacja wyrobisk i rekultywacja terenów poeksploatacyjnych w oparciu o odrębnie opracowany plan likwidacji.

W obszarze terenu B6PE<sub>1</sub> znajduje się część Zakładu Górniczego przewidzianego do adaptacji - wyodrębniony technicznie i administracyjnie zespół służący przedsiębiorcy do bezpośredniego wydobywania kopaliny ze złoża, w tym wyrobiska górnicze, obiekty budowlane oraz technologiczne związane z nimi obiekty i urządzenia przerobcze.

2/ Teren oznaczony symbolem B7RZ, ZL przeznaczony jest dla funkcji - łąk i pastwisk - adaptacja istniejącego użytkowania oraz zieleni leśno-parkowej. Część terenów w czasie rekultywacji, przewidziana do kontynuacji zabiegów w oparciu o posiadany przez Zakład projekt rekultywacji.

3/ Teren oznaczony symbolem B11PE przeznaczony jest dla funkcji związanej z odkrywkową eksploatacją złoża wapieni i margli jurajskich "Wiek II" - adaptacja do czasu realizacji i odtworzenia historycznego przebiegu drogi gminnej.



Z up. Prezydenta  
Haliny Turek  
NACZELNIK  
Wydziału Zagospodarowania  
Przestrzennego

- 4/ Teren oznaczony symbolem B12PE, RP przeznacza się dla funkcji związanej z odkrywkową eksploatacją złoża wapieni i margli jurajskich "Wiek II" oraz tereny pól uprawnych - adaptacja istniejącego użytkownika do czasu realizacji drogi.
- 5/ Teren oznaczony symbolem B13PE, RP przeznacza się dla funkcji przemysłu eksploatacyjnego i upraw polowych. Teren odkrywkowy eksploatacji złoża wapieni i margli jurajskich "Wiek II" - realizacja zgodnie z obowiązującą koncesją i projektem zagospodarowania złoża oraz tereny upraw polowych.
- Planowana eksploatacja złoża wapieni i margli jurajskich na tym terenie, zgodnie z obowiązującą koncesją i projektem zagospodarowania złoża "Wiek II", narusza podstawowe postanowienia w sprawie ochrony krajobrazu Zarząd Jurajskich Parków Krajobrazowych zawarte w rozporządzeniu nr 17/95 Wojewody Katowickiego z dnia 11 lutego 1995 r.
- W piśmie nr WZu1114/oś-1/III-/99 z dnia 24.02. 1999 r. odnośnie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego kopalni "Wiek" w Ogródzieńcu - Zarząd Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych w Katowicach z siedzibą w Dąbrowie Górniczej wyraził zgodę na eksploatację wapieni do roku 2015 - 2025.

&amp; B

Granice i zasady zagospodarowania terenów oraz obiektów podlegających ustalonej dotychczas ochronie prawnej.

- 1/ Na terenie objętym planem występują obszary aktualnie podlegające ochronie prawnej /tereny oznaczone symbolem B12RL, B4RP<sub>1-3</sub>, B5RP wchodzące w skład Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych Województwa Katowickiego/.

Zgodnie z rozporządzeniem nr 17/95 z dnia 1 lutego 1995 r. w sprawie ochrony krajobrazu jurajskiego na terenie województwa katowickiego - Wojewoda katowicki zarządził co następuje :

- a/ ochrona krajobrazu jurajskiego na terenie województwa katowickiego realizowana jest w Zespole Jurajskich Parków Krajobrazowych utworzonym uchwałą nr III/11/80 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Katowicach z dnia 20 czerwca 1980 r. /ogłoszoną w Dz. Urz. WRN w Katowicach nr 3 poz.6, wykazaną jako nadal obowiązującą w obwieszczeniu Wojewódzkiej Rady Narodowej w Katowicach z dnia 12 grudnia 1984 r. ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Katowickiego nr 4, poz.33 oraz w obwieszczeniu Wojewody Kat. z dnia 27 grudnia 1990 r. ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Kat. nr 12, poz.344/.





45

- 10 -


Z up. Prezydenta  
Halina TurekWZELNIK  
Wydziału Zagospodarowania  
Przestrzennego

- b/ w skład Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych w województwie katowickim wchodzi :
- PARKI KRAJOBRAZOWE - w tym Park Krajobrazowy "Orlich Gniazd" o powierzchni ogółem 22 476 ha,
  - OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - stanowiący otulinę wymienionego parku o łącznej powierzchni 44 834 ha.

Łączna powierzchnia Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych województwa katowickiego wynosi 73 862 ha.

Na obszarze tym obowiązują zakazy :

- zanieczyszczania wód powierzchniowych, wglębnych oraz gleby i atmosfery,
- lokalizowania inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska oraz stanowić zagrożenie dla chronionego krajobrazu,
- budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych nieuwzględniających form architektonicznych nawiązujących do lokalnych tradycji budowlanych, przede wszystkim do wysokiej formy dachów oraz proporcji obiektów,
- prowadzenia linii napowietrznych przez tereny rezerwatów, tereny leśne i zespołu skałkowe,
- zmiany stosunków wodnych, regulacji rzek i potoków, które mogą spowodować niekryzysne zmiany w środowisku,
- eksploatacji surowców mineralnych powodującej niekryzysne zmiany w środowisku i krajobrazie,
- lokalizowanie nowych zespołów /ośrodków/ wypoczynkowych i letniskowych z ograniczeniem do terenów parków krajobrazowych,
- umieszczania na terenach rezerwatów przyrody, zespołów przyrodniczo-krajobrazowych, użytków ekologicznych, stanowisk dokumentacyjnych, pomników przyrody /a na pozostałym terenie Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych - bez uzgodnienia z Dyrektorem Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych/, tablic, gablot i plansz reklamowych nie związanych z ochroną porządku i bezpieczeństwa,
- prowadzenia działalności handlowej na terenach rezerwatów przyrody, zespołów przyrodniczo-krajobrazowych, użytków ekologicznych stanowisk dokumentacyjnych oraz pomników przyrody,
- stosowanie w hodowli na skalę przemysłową metody bezściółkowej,
- wprowadzenia do siedlisk leśnych i zadrzewień gatunków drzew i krzewów obcych dla tego terenu, z wyjątkiem lasów objętych strefami uszkodzeń przemysłowych II i III strefy,
- niszczenia gleby,
- niszczenia lub uszkodzenia drzew lub innych roślin,
- używania motolotni,
- wypalania traw,
- grodzenia skał,
- penetracji jaskiń bez zgody Dyrektora Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych.





Za zgod. z  
z oryginałem

- 11 -

Na obszarze tym obowiązują nakazy :

- ochrona dziedzictwa przyrodniczego, przyrodniczo-kulturowego oraz krajobrazu,
- prowadzenie gospodarki rolnej leśnej i łowieckiej w sposób niezagrażający realizacji celów dla których powołano Zespół Jurajskich Parków Krajobrazowych,
- uzupełnienie walorów estetycznych krajobrazu między innymi poprzez wprowadzenie zadrzewień śródpolnych oraz innych form retuszujących zniszczony krajobraz,
- lokalizowanie nowych inwestycji wyłącznie w oparciu o dokumentację projektową, poszerzoną o studia przyrodniczo-krajobrazowe i ochrony środowiska,
- prowadzenie nadzoru archeologicznego przy wszystkich pracach ziemnych,
- ograniczenie stosowania nawozów mineralnych do 200 kg/ha/rok i środków chemicznej ochrony roślin do 2,5 kg/ha/sezon, preferując równocześnie stosowanie nawozów naturalnych oraz biologicznej ochrony roślin,
- w przypadku istniejących wyrobisk po eksploatacji surowców sukcesywną ich rekultuwacją dostosowaną do istniejącego krajobrazu.

Z up. Prezydenta  
Halina Turek  
NACZELNIK  
Wydziału Zagospodarowania  
Przestrzennego

- 2/ Ustala się potrzebę nadzoru archeologicznego przy prowadzeniu wszelkich prac ziemnych w trakcie realizacji inwestycji, zgodnie z wymogami Państwowej Służby Ochrony Zabytków - Oddział w Katowicach.

& 9

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury.

- 1/ Ustala się obowiązek prowadzenia sieci infrastruktury technicznej obsługującej teren objęty planem w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg oraz w obrębie terenów zainwestowanych.
- 2/ Ustala się, że obiekty kubaturowe realizowane zgodnie z ustaleniami planu muszą być wyposażone w sieci wodno-kanalizacyjne oraz energetyczne lub gazowe do celów grzewczych.
- 3/ Ustala się przełożenie linii wysokiego napięcia 220 KV poza teren opracowania planu.

& 10

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenu z punktu widzenia środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.



Za zgod. z  
z oryginałem

Z. op. Prezydenta  
Halina Turek  
NACZELNIK  
Wydziału Zagospodarowania  
Przestrzennego

- 12 -

- 1/ Szczególnej ochronie prawnej podlega ustanowiony Zespół Jurajskich Parków Krajobrazowych. Park Krajobrazowy "Orlich Gniazd", Obszar Chronionego Krajobrazu, dla których obowiązują zakazy i nakazy określone w & 8 ppkt.1 niniejszej uchwały.
- 2/ W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych oraz warunków do realizacji ochrony wartości przyrodniczych, zaleca się zminimalizowanie bądź wyeliminowanie uciążliwości związanych z eksploatacją surowca, zasięgu fali akustycznej, rozrzutu i drgań sejsmicznych.
- 3/ Zaleca się formowanie zieleni towarzyszącej komunikacji, a określonej symbolem K1<sub>max</sub> drzewami i krzewami liściastymi o zróżnicowanej wysokości pięter i gęstym posyciu.
- 4/ Zakazuje się sadzeń topoli pylących w okresie kwitnienia jako niekorzystnych dla osób alergicznych.
- 5/ Na terenach rekreacyjnych zakazuje się nasadzeń drzew i krzewów o trujących owocach i właściwościach.
- 6/ Celem właściwej ochrony ekspozycji zespołu urbanistycznego Ogrodzieńca wyznacza się obszar "E" - ochrony ekspozycji, obejmującej otwarte przestrzenie niezabudowane oraz tereny biologicznie czynne o różnym użytkowaniu, pełniące funkcje ochronne i krajobrazowe.

& 11

1. Inne ustalenia :

- 1/ Ustala się następujące formy przekształceń obszarów zdegradowanych :
  - a/ rekultywacja obszaru w granicach terenu oznaczonego symbolem PE poprzez :
    - zasypywanie wyrobiskami górnictwami,
    - kształtowanie wysokościowe terenu o wysokości nieprzekraczającej rzędnej otaczającego terenu i formy nie pogarszającej warunków klimatycznych, widokowych i estetycznych, przy uwzględnieniu pełnej ochrony środowiska przyrodniczego,
    - nawożenie organiczne i mineralne - biologiczna odbudowa warunków glebowych,
    - zagospodarowanie dla funkcji rekreacyjnej.
- 2/ Projekty techniczne powyższych zamierzeń inwestycyjnych mogą być dopuszczone do realizacji pod warunkiem uzyskania pozytywnych opinii właściwych dla kontroli i ochrony środowiska organów i instytucji.





Za zgodność  
z oryginałem

### Rozdział 3

up. Prezydenta  
Halina Turek  
NACZELNIK  
Wydziału Zagospodarowania  
Przestrzennego

## Lokalne warunki, zasady zagospodarowania terenu.

### & 12

1. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określić wg zasad ustalonych w stosunku do obszarów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi z równoczesnym uwzględnieniem innych ustaleń planu.
2. Obszar objęty planem jest częścią terenu górniczego "Wiek" ustanowionego dla złoża wapieni i margli jurajskich w Ogrodzieńcu.
3. Uwzględnia się istniejący stan własności terenów. Stan istniejący zagospodarowania przestrzennego i użytkowania terenów nie jest treścią ustaleń planu lecz jedynie informacją o tym stanie.

### & 13

Na terenie objętym planem zakazuje się lokalizacji innych funkcji niż wyraźnie określone w niniejszej uchwale.

### Rozdział 4

## Określenie stawek procentowych służących naliczaniu opłat tytułem wzrostu wartości nieruchomości.

### & 14

1. Zgodnie z art.10 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową w wysokości 0% /słownie : zero/ dla nieruchomości położonych w granicach opracowania planu, których wartość wzrasta w związku z uchwaleniem planu.
2. Stawka ustalona w pkt.1 służy naliczeniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art.36 ust.3 wyżej wymienionej ustawy.



Za zgodność  
z oryginałem

Z up. Prezydenta  
Haliny Tyrek  
NACZELNIK  
Wydziału Zagospodarowania  
Przestrzennego

Rozdział 5

**Przepisy przejściowe i  
końcowe.**

& 15

Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercia, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Zawierciu nr XII/82/91 z dnia 8 lica 1991 r. /Dz.Urz.Woj.Kat. z 1991 r. nr 10 poz.159 z późn.zmianami/

& 16

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Zawiercia.

& 17

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego kopalni "Wiek" w Ogrodzieńcu wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej

*M. Gajecka-Bożek*

dr n. med. Maria Gajecka-Bożek

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

BIURO  
Rady Miejskiej  
w Zawierciu

*Woj. Wójcik*



# SPODAROWANIA JU GÓRNICZEGO DZIENCU

50

Skala 1:5000



Załącznik nr 20  
do pisma GO.6729.1.160.2011.EN  
z dnia 16. maja 2011.

URZĄD MIEJSKI W ZAWIERCIU  
42-400 Zawiercie, ul. Leśna 2  
WYDZIAŁ ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO  
tel. 032 672 25 34

Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego kopalni „Wiek” w Ogródzieńcu, uchwalonego uchwałą nr XVI/153/99 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 28 grudnia 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2000 r. Nr 12, poz. 139).

skala 1:5000

za zgodność z oryginałem

Z up. Prezydenta  
Halima Turak  
*H. Turak*  
NAZELNIK  
Wydziału Zagospodarowania  
Przestrzennego



## OZNACZENIA:

A 6 ZL PE,RP,RL	SYMBOL PRZEZNACZENIA DOCELOWEGO SYMBOL PRZEZNACZENIA TYMCZASOWEGO
	GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM
	GRANICE ADMINISTRACYJNE M.I GM. OGRODZIENIEC I M.ZAWIERCIE
	GRANICE TERENU GÓRNICZEGO "WIEK" UTWORZONEGO DECYZJĄ MOŚ I ZN, Z DNIA 03-01-1996 R.
	GRANICE OBSZARU GÓRNICZEGO UTWO- RZONEGO J.W.
	GRANICA ZŁOŻA UDOKUMENTOWANEGO UTWORZONEGO DECYZJĄ MOŚ I ZN, Z DNIA 26-08-1994 R. - PROJEKTOWANA EKSPLOATACJA DOCELOWA
	GRANICE ZAKŁADU GÓRNICZEGO
	GRANICE OBSZARU GÓRNICZEGO ZGO- DNE Z KONCESJĄ NR OŚ R.K.-8510/9/98 Z DNIA 09.07.1998 R. NA EKSPLOATACJĘ SUROWCA ILASTEGO WYDANĄ DECYZJĄ WOJEWODY KATOWICKIEGO
	GRANICE PLANOWANEGO ZASIĘGU EKSPLOATACJI ZŁOŻA WAPIENI I MARGLI JURAJSKICH "WIEK II" NA CZAS OBOWIĄ- ZYWANIA PLANU RUCHU ZATWIERDZONE- GO DECYZJĄ DREKTORA O.U.G. W SOSNO- WCU, Z DNIA 29-12-1997 R.
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻ- NYM PRZEZNACZENIU LUB SPOSOBIE ZA- GOSPODAROWANIA - ŚCIŚLE OKREŚLONE
	LINIE OKREŚLAJĄCE ZASIĘG OCHRONY PRAWNEJ OBSZARU CHRONIONEGO KRA- JOBRAZU ZJPK.
	LINIE OKREŚLAJĄCE ZASIĘG OCHRONY PRAWNEJ PARKU KRAJOBRAZOWEGO "ORLICH GNIAZD" WCHODZĄCEGO W SKŁAD ZJPK.
	LINIE ZASIĘGU STREFY SANITARNO- OCHRONNEJ OBOWIĄZUJĄCEJ DLA TYM- CZASOWEJ FUNKCJI TERENU.
	LINIE ZASIĘGU STREFY SANITARNEJ OBOWIĄZUJĄCEJ DOCELOWO.
	RZĘDNE TERENU PO WYEKSPLUATOWA- NIU ZŁOŻA DO SPAGU - ORIENTACYJNY POZIOM DŁA ZBIORNIKA.
	MIEJSCA WŁĄCZENIA DRÓG DO UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO ISTNIEJĄCYCH ULIC.
	STREFY ZAGROŻENIA WYSTĘPOWANIA DRGAŃ SEJSMICZNYCH, UDAROWEJ FALI POWIETRZNEJ I ZASIĘGU ROZRZUTU.
	LINIE ENERGETYCZNE WYSOKIEGO NA- PIĘCIA - PROPONOWANE PRZEŁOŻENIE POZA TEREN OPRACOWANIA.
	OBIEKTY O WARTOŚCIACH ZABYTKO- WYCH OBJĘTE OCHRONĄ WOJEWÓDZKIE- GO KONSERWATORA ZABYTKÓW

SYMBOLE: PRZEZNACZENIE TERENÓW OBJĘTYCH PLA-  
NEM.

MW	TERENY MIESZKALNICTWA WIELORODZIN- NEGO.
MN	TERENY MIESZKALNICTWA JEDNORODZIN- NEGO.
UOp	TERENY USŁUG OŚWIATY - SZKOŁA POD- STAWOWA.
UK	TERENY USŁUG KULTURY
ZL	TERENY ZIELENI LEŚNO-PARKOWEJ.
UT	TERENY URZĄDZEŃ TURYSTYKI I SPORTU.
US	TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI.
U	TERENY USŁUG HANDLU, GASTRONOMII I RZEMIOSŁA NIEUCIAŻLIWEGO
ZC	TERENY CMENTARZY
W	TERENY WÓD OTWARTYCH - ZBIORNIK RETENCYJNO-REKREACYJNY.
ZP	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ - PARKI.
T	TERENY OBSŁUGI TECHNICZNEJ REKRE- ACYJNEGO ZESPOŁU LEŚNO - PARKOWE- GO.
KS	TERENY URZĄDZEŃ OBSŁUGI ZAPLECZA TECHNICZNEGO MOTORYZACJI - PARKINGI STRATEGICZNE.
KLm	TERENY KOMUNIKACJI - ULICA LOKALNA
Ct	SZLAK TURYSTYCZNY "TYSIĄCLECIA"
P	TERENY PRZEMYSŁU.
S	TERENY SKŁADOWANIA WYROBISK GÓRNICZYCH
A	TERENY ADMINISTRACJI - ZAPLECZE ADMINISTRACYJNO - TECHNICZNE KOPALNI
PE	TERENY ODKRYWKOWEJ EKSPLOATACJI ZŁOŻA WAPIENI I MARGLI JURAJSKICH "WIEK II"
NU	TERENY SKŁADOWANIA ODPADÓW KOMU- NALNYCH
RL	TERENY LASÓW
RP	TERENY UPRAW POLOWYCH
RO	TERENY UPRAW OGRODNICZYCH
RZ	TERENY ŁĄK I PASTWISK
EE	TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGE- TYCZNYCH - PODSTACJA ELEKTRYCZNA
UI	TERENY USŁUG INNYCH.

Za zgodność  
z oryginałem

URZĄD MIAJSKI W ZAWIERCIU  
42-400 Zawiercie, ul. Leśna 2  
WYDZIAŁ ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO  
tel. 032 672 25 84

Z Up. Prezydenta  
Halina Tyrek  
NAOZELNIK  
Wydziału Zagospodarowania  
Przestrzennego





Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego  
w Katowicach

ul. Krasickiego 25, 42-500 Będzin, tel. 0322674482, fax - 0322670422, e-mail: biurozpk@zpk.com.pl

L.dz.1085/OKiDK/GP-68/B/EŻO/11

Będzin, 1 czerwca 2011 r.

**Zakład Projektowania, Usług  
i Realizacji Robót Inżynierskich  
„MOST”  
Ul. Sikorskiego 18/35  
40 – 282 Katowice**

Dotyczy: wydania opinii w sprawie przebudowy mostu w ciągu drogi powiatowej nr 1740 S w Zawierciu – Bzowie, ul. Poległych.

W odpowiedzi na Państwa pismo nr TP/53/PP-11-503/11 z dnia 20.05.2011 r. działając na podst. art. 105, ust. 4, pkt. 1 i 5, art. 107, ust. 2, pkt. 2 i 7 ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. oraz Rozporządzenia nr 18/06 Wojewody Śląskiego z dnia 18 kwietnia 2006 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”, po dokonaniu analizy przedłożonej dokumentacji oraz dokumentacji przyrodniczej i kulturowej będącej w dyspozycji ZPKWŚ informuję, że:

**Przedsięwzięcie nie naruszy wartości przyrodniczych, historycznych i kulturowych oraz walorów krajobrazowych obszaru objętego ochroną prawną.**

Uwagi:

- przedsięwzięcie znajduje się na obszarze otuliny Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd.

03.06.2011  
*[Signature]*

ZAKŁAD PROJEKTOWANIA, USŁUG  
I REALIZACJI ROBÓT INŻYNIERSKICH  
**-MOST-**  
ul. Sikorskiego 18/35  
40-282 KATOWICE

Z poważaniem:

z up. Dyrektora ZPKWŚ  
Zastępca Dyrektora ZPKWŚ  
LA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
**B. Mastaj**  
mgr Barbara Mastaj

Otrzymują:

1. Adresat,
2. A.a.

**D Y R E K T O R**

*[Signature]*  
mgr inż. Bernard Kaczmarek

### Mapa do celów projektowych

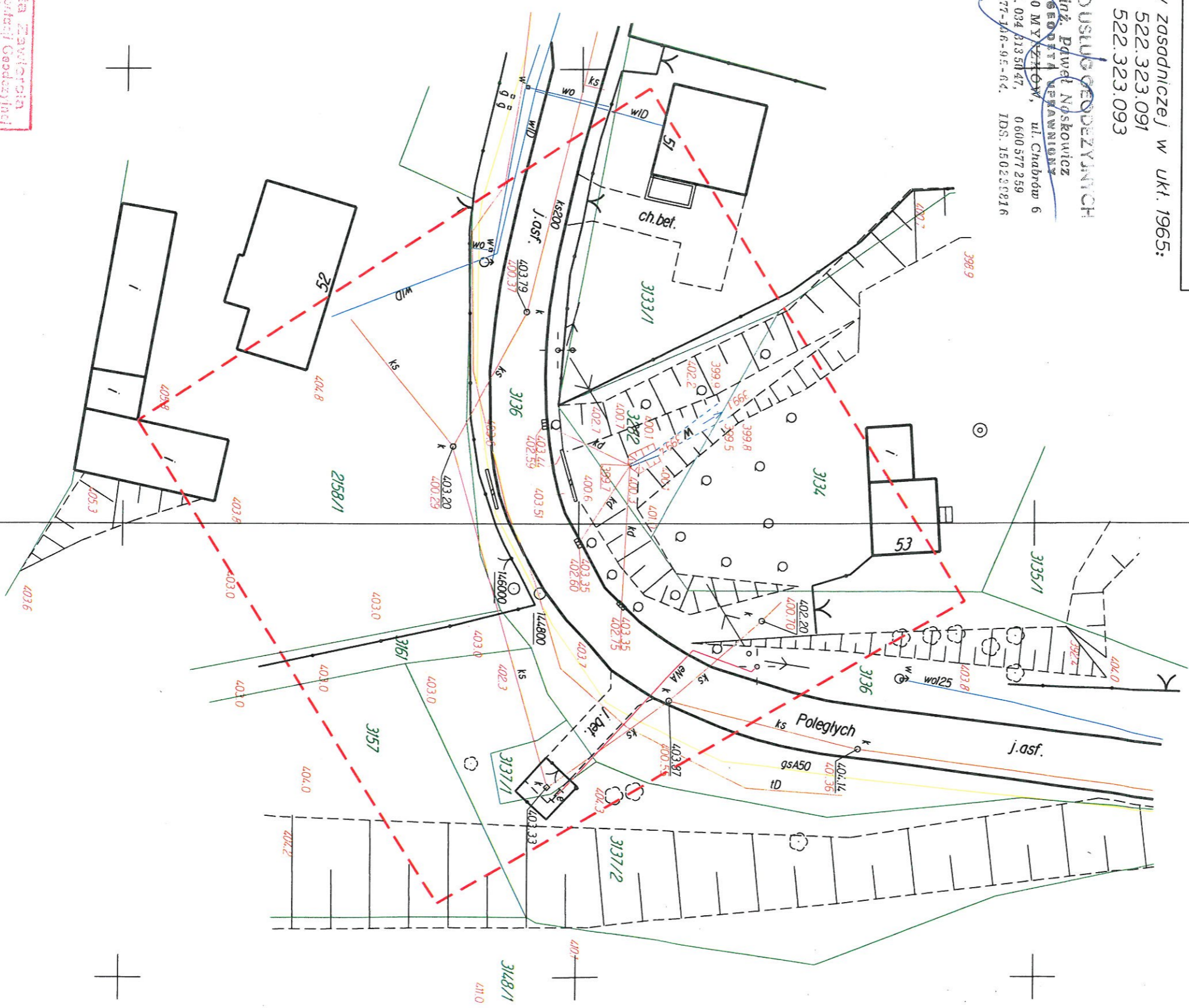
Woj. .... śląskie      Sekcja ..... J.niżej...  
 Pow. .... Zawierciański      Arkusz m. .... 16...  
 Gmina .... Zawiercie      Działka .... D-3136...  
 Obręb .... Zawiercie-Bzów      Skala .... 1:500...

UWAGA: Granice i numer działek zostały przeniesione z mapy ewidencyjnej gminnej graficznie dokreślone zielonymi liniami. Granice nie były przedmiotem pomiaru i mogą nie odzwierciedlać rzeczywistego stanu gruntu. Mapa niniejsza powstała w wyniku wektoryzacji rastera mapy zasadniczej w skali 1:8000 i uzupełniona bezpośrednim pomiarem terenowym.

Sekcje mapy zasadniczej w ukt. 1965:

522.323.091  
 522.323.093

**BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH**  
**inż. Paweł Noskowiak**  
**GEODETA REZERWOWY**  
 42-900 M.Y. ZHOM, ul. Chabrowa 6  
 tel. 034 813 50 47, 0 600 577 259  
 NIP: 577-106-95-64, IDS: 150235816



7.134.07.10.11      7.134.07.10.12

Przewodni Miasta Zawiercia  
 Gminy Ośrodek Rekonstrukcji Geodezyjnej  
 i Kartograficznej  
 W obszarze opracowania mapy  
 dla oznaczonego działki, nie ma  
 dokonywanych zmian w granicach  
 osobu posiadacza w d.d.w.  
 6.CZE.2011  
 02-34/2011  
 6.CZE.2011  
 (data powstania mapy)

Przebieg linii granic z terenem  
 budowlanym należącym do  
 R. Imatorny ZGDP  
 data 29.05.2011r.  
 (data)



**URZĄD MIEJSKI  
W ZAWIERCIU**  
Główny Ośrodek Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej  
42-400 Zawiercie, ul. Leśna 2  
tel./fax 32 671 26 01

województwo: śląskie  
powiat: zawierciański

**WŁADAJĄCY DZIAŁKAMI**

data wydruku: 2011-05-10

**DZIAŁKA: 2158/1** jedn.ewid.: **ZAWIERCIE** arkusz mapy: 11  
obręb (numer, nazwa): **0002, BZÓW**  
Id dz.: 241602\_1.0002.2158/1 numer JR: **G318** pow. działki: **0.3235**  
Użytki:  
symbol: powierzchnia:  
**B 0.2085**  
**ŁVI 0.1150**

Adres(y):  
POLEGŁYCH 52

WŁAŚCICIELE/WŁADAJĄCY działką: **2158/1**

UDZIAŁ: 1/1 grupa: 7.2 char. st. władania: właściciel  
PÓŁTORAK EWA, rodzice: STANISŁAW MARIA  
POLEGŁYCH 52, ZAWIERCIE

**DZIAŁKA: 3133/1** jedn.ewid.: **ZAWIERCIE** arkusz mapy: 16  
obręb (numer, nazwa): **0002, BZÓW**  
Id dz.: 241602\_1.0002.3133/1 numer JR: **G206** pow. działki: **0.1079**  
Uwagi:  
NIEZGODNOŚĆ BUDYNKU ZE STANEM FAKTYCZNYM  
Użytki:  
symbol: powierzchnia:  
**B 0.1079**

Dokumenty:  
rodzaj: **Księga wieczysta** sygnatura(numer): **26664**  
Adres(y):  
POLEGŁYCH 51

WŁAŚCICIELE/WŁADAJĄCY działką: **3133/1**

UDZIAŁ: 1/1 grupa: 7.2 char. st. władania: właściciel  
KAZIRÓD SŁAWOMIR, rodzice: JAN HALINA  
POLEGŁYCH 51, ZAWIERCIE

**DZIAŁKA: 3134** jedn.ewid.: **ZAWIERCIE** arkusz mapy: 16  
obręb (numer, nazwa): **0002, BZÓW**  
Id dz.: 241602\_1.0002.3134 numer JR: **G583** pow. działki: **0.1467**  
Użytki:  
symbol: powierzchnia:  
**B 0.1467**

Dokumenty:  
rodzaj: **Księga wieczysta** sygnatura(numer): **32428**  
Adres(y):  
POLEGŁYCH 53

WŁAŚCICIELE/WŁADAJĄCY działką: **3134**

UDZIAŁ: 1/1 grupa: 7.2 char. st. władania: właściciel  
DĘBIEC EWA KRYSZYNA, rodzice: FRANCISZEK ANNA, PESEL \*\*\*\*\*00681  
BLANOWSKA 30 m.48, 42-400 ZAWIERCIE

DZIAŁKA: **3136** jedn.ewid.: **ZAWIERCIE** arkusz mapy: 16  
obręb (numer, nazwa): **0002, BZÓW**  
Id dz.: 241602\_1.0002.3136 numer JR: **G604** pow. działki: **0.8670**  
Użytki:  
symbol: powierzchnia:  
**dr** **0.8670**  
Adres(y):  
POLEGŁYCH

WŁAŚCICIELE/WŁADAJĄCY działką: **3136**

UDZIAŁ: 1/1 grupa: 1 char. st. władania: posiadacz samoistny  
SKARB PAŃSTWA  
SIENKIEWICZA 34, 42-400 ZAWIERCIE

DZIAŁKA: **3137/2** jedn.ewid.: **ZAWIERCIE** arkusz mapy: 16  
obręb (numer, nazwa): **0002, BZÓW**  
Id dz.: 241602\_1.0002.3137/2 numer JR: **G389** pow. działki: **0.1243**  
Użytki:

symbol: powierzchnia:  
**PsVI** **0.1243**

WŁAŚCICIELE/WŁADAJĄCY działką: **3137/2**

UDZIAŁ WSPÓLNY: 1/1 grupa: 10 char. st. władania: właściciel  
WSPÓLNOTA GRUNTOWA:

WSPÓLNOTA GRUNTOWA OSEDLA BZÓW

DZIAŁKA: **3157** jedn.ewid.: **ZAWIERCIE** arkusz mapy: 16  
obręb (numer, nazwa): **0002, BZÓW**  
Id dz.: 241602\_1.0002.3157 numer JR: **G129** pow. działki: **0.0975**  
Użytki:

symbol: powierzchnia:  
**PsVI** **0.0975**

Dokumenty:

rodzaj: **Księga wieczysta** sygnatura(numer): **35975**

WŁAŚCICIELE/WŁADAJĄCY działką: **3157**

UDZIAŁ: 1/1 grupa: 7.2 char. st. władania: właściciel  
JANOSKA JERZY ZYGMUNT, rodzice: HENRYK FRANCISZKA  
POLEGŁYCH 47, ZAWIERCIE

DZIAŁKA: **3161** jedn.ewid.: **ZAWIERCIE** arkusz mapy: 16  
obręb (numer, nazwa): **0002, BZÓW**  
Id dz.: 241602\_1.0002.3161 numer JR: **G390** pow. działki: **0.0419**  
Użytki:

symbol: powierzchnia:  
**dr** **0.0419**

WŁAŚCICIELE/WŁADAJĄCY działką: **3161**

UDZIAŁ: 1/1 grupa: 1 char. st. władania: posiadacz samoistny  
SKARB PAŃSTWA  
SIENKIEWICZA 34, 42-400 ZAWIERCIE

DZIAŁKA: **3282** jedn.ewid.: **ZAWIERCIE** arkusz mapy: 16  
obręb (numer, nazwa): **0002, BZÓW**  
Id dz.: 241602\_1.0002.3282 numer JR: **G389** pow. działki: **0.0240**  
Użytki:

symbol: powierzchnia:  
**RV** **0.0240**



WŁAŚCICIELE/WŁADAJĄCY działką: 3282

UDZIAŁ WSPÓLNY: 1/1

grupa: 10

char. st. władania: właściciel

WSPÓLNOTA GRUNTOWA:

WSPÓLNOTA GRUNTOWA OSIEDLA BZÓW

## KLAUZULE

Niniejszy dokument nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006r. (Dz.U. z 2006r. Nr 225 poz.1635 z późn. zm.)

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków, wydanym MOST nie przeznaczonym do dokonania wpisu w księdze wieczystej

wydruk sporządzony przez: Justyna Frej

DP. 1444

Z up. Prezydenta Miasta

mgr inż. Joanna Padula

**GEODETA GMINNY**

Naczelnik Gminnego Ośrodka

Dokumentacji Geodezyjnej

i Kartograficznej

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

ZAKŁAD PROJEKTOWANIA, USŁUG  
I REALIZACJI ROBÓT INŻYNIERSKICH**-MOST-**ul. Sikorskiego 18/35  
40-282 KATOWICE**D Y R E K T O R**

mgr inż. Bernard Kaczmarek

111 57

**Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane**Ja, niżej podpisany (a)<sup>(1)</sup>

*Dyrektor Powiatowego Zarządu Inżynierów Zawiercia mgr inż. Marian Gajda*  
 (imię i nazwisko osoby ubiegającej się o wydanie pozwolenia na budowę albo osoby umocowanej do złożenia oświadczenia w imieniu osób i praw tej  
 ubiegającej się o wydanie pozwolenia na budowę)

legitymujący (a) się

*AKI 303161 Prezydent Miasta Zawiercia*  
 (numer dowodu osobistego lub innego dokumentu stwierdzającego tożsamość i nazwa organu wydającego)

urodzony (a) *02.10.1948* w *Piliści*  
 (data) (miejsce)

zamieszkały (a)

*42-400 ZAWIERCIE, ul. Błagomirska 34/4*  
 (adres)

po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 201, z późn. zm.),

oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji

gruntów i budynków jako działka (i) nr *3136 (DP nr 1440 S)*

w obrębie ewidencyjnym *BZON* w jednostce ewidencyjnej *Zawiercia*

na cele budowlane, wynikające z tytułu:

- 1) własności,
- 2) współwłasności

(wskazanie współwłaścicieli – imię, nazwisko lub nazwa oraz adres)

oraz zgodę wszystkich współwłaścicieli na wykonywanie robót budowlanych objętych wnioskiem o pozwolenie na budowę z dnia .....

- 3) użytkowania wieczystego
- 4) trwałego zarządu<sup>(2)</sup>
- 5) ograniczonego prawa rzeczowego<sup>(2)</sup>
- 6) stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienie do wykonywania robót i obiektów budowlanych<sup>(2)</sup>

wynikające z następujących dokumentów potwierdzających powyższe prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane<sup>(3)</sup>

*Dinne uchwała nr 29/143/03 Zarządu Powiatu Zawierciańskiego z dnia 15.10.2003r. w sprawie przyjęcia do wiadomości uchwały Zarządu Województwa Śląskiego w sprawie nadania numerom drógom powiatowym w Zawierciu zshierarchicznym*

Oświadczam, że posiadam pełnomocnictwo z dnia ..... do reprezentowania osoby prawnej ..... upoważniającej mnie  
 (nazwa i adres osoby prawnej)

do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w imieniu osoby prawnej. Pełnomocnictwo przedstawiam w załączeniu.<sup>(4)</sup>

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 133 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych, zamieszczonych powyżej.

*Zawiercia, dnia 18.08.2011*  
 (miejscowość, data)

**DYREKTOR**  
**POWIATOWEGO ZARZĄDU I RÓG**  
 Zawiercia  
 (podpis)

mgr inż. Marian Gajda

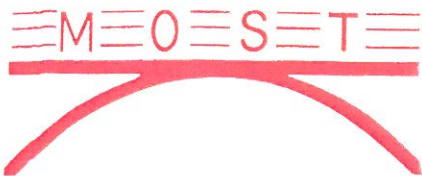
<sup>1</sup> Jeżeli oświadczenie składa więcej niż jedna osoba, należy wpisać wszystkie osoby składające oświadczenie oraz ich dane

<sup>2</sup> Należy wskazać właściciela nieruchomości.

<sup>3</sup> Należy wskazać dokument, którego wynika tytuł do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

<sup>4</sup> Dotyczy wyłącznie osób posiadających pełnomocnictwo do reprezentowania osób prawnych.





ZAKŁAD PROJEKTOWANIA, USŁUG  
I REALIZACJI ROBÓT INŻYNIERSKICH  
„MOST”

40-282 Katowice

ul. Sikorskiego 18/35

tel./fax.(32) 255-43-99

NASZ ZNAK : TP/91/PP-11-504/11

KATOWICE , dnia 12.09.2011r.

**Starostwo Powiatowe  
w Myszkowie  
Wydział Ochrony Środowiska  
ul. Pułaskiego 6  
42-300 MYSZKÓW**

dot : wniosku o wydanie pozwolenia wodnoprawnego dla przedsięwzięcia  
p.n. Budowa mostu w ciągu drogi powiatowej nr 1713 S relacji Kotowice –  
Włodowice – Zawiercie w m. **WŁODOWICE**.

W nawiązaniu do pisma OSR.6341.45.2011 przesyłamy następujące uzupełnienia /  
dane :

1. elektroniczną wersję operatu wodnoprawnego CD egz. 1.
2. współrzędne geograficzne położenia urządzenia wodnego (mostu)  
 $x = 901361.724$      $y = 270890.847$   
Most jest zlokalizowany w km 8+750 cieku Parkoszowickiego , w km 6+434  
drogi powiatowej nr 1713 S .
3. Obowiązki Powiatowego Zarządu Dróg w Zawierciu ubiegającego się o  
wydanie pozwolenia to konserwacja koryta rzeki w rejonie mostu ,  
utrzymywanie sprawności technicznej koryta cieku , zawarcie umowy na  
użytkowanie gruntów pod wodami .
4. Informacja o formach ochrony przyrody  
- od strony wlotu pod most znajduje się zaporę ziemną zbiornika „Włodowice”  
na potoku Parkoszowickim.  
Różnica poziomu wód pod mostem a zbiornika wynosi 4,5 m .

Problem życia biologicznego w odległości 10,0 m nie istnieje biorąc pod uwagę ilość i dynamikę wypływającej wody ze zbiornika pod most .  
Warunki te zostały uwzględnione również w rozwiązaniach projektowych .

- w załączeniu Postanowienia na okoliczność oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko planowanego przedsięwzięcia :

a) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach .

b) Gmina Włodowice .

5. Plan zagospodarowania wodami dla dorzecza Odry .

Ciek Parkoszowicki jest prawobrzeżnym dopływem rz. Warty w m. Myszków .

Projekt mostu zachowuje zawarte wytyczne , ustalenia w Planie zagospodarowania .

D Y R E K T O R

  
mgr inż. Bernard Kaczmarek

Załączniki :

1. płyta CD.
2. Postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach.
3. Postanowienie Wójta Gminy Włodowice.

KOPIA:

1 x TP a/a





**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W KATOWICACH**

Katowice, 11 sierpnia 2011r.

WOOS.4240.477.2011.WW.2

**Postanowienie**

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 ze zm.) w zw. z art. 64 ust. 1 pkt 1, a także ust. 3 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 60 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 poz. 1397), w związku z pismem Wójta Gminy Włodowice z 27 czerwca 2011r. znak: L.dz.R.6220.001.2011, po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z wymaganymi dokumentami

**wyrażam opinię,**

że dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie mostu w ciągu drogi powiatowej nr 1713 S relacji Zawiercie-Włodowice-Kotwice w m. Włodowice, gmina Konopiska" nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko

**Uzasadnienie**

Po przeanalizowaniu pisma Wójta Gminy Włodowice z 27 czerwca 2011r. znak: L.dz.R.6220.001.2011 stwierdzono, że zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą ooś, a także § 3 ust. 1 pkt 60 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 poz. 1397) planowane przedsięwzięcie kwalifikuje się do rodzajów inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa art.71 ust. 2 pkt 2 ww. ustawy. W związku z tym przed wydaniem postanowienia o obowiązku lub braku obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zwraca się o opinię do regionalnego dyrektora ochrony środowiska w trybie art. 64 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na przebudowie mostu w ciągu drogi powiatowej nr 1713 S relacji Zawiercie-Włodowice-Kotwice w miejscowości Włodowice, gmina Konopiska. W ramach przedsięwzięcia zostanie poddany rozbiórce istniejący most, a w jego miejsce postawiony nowy o powierzchni 125 m<sup>2</sup>.

Analizując wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z wymaganymi dokumentami oraz uzupełnienia z 1 sierpnia 2011 r. znak: TP/76/11-504/11

pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stwierdzono, że w przedmiotowym przypadku nie zachodzą szczegółowe uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy o oś. Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000, obszarach przylegających do jezior i obszarach ochrony uzdrowiskowej.

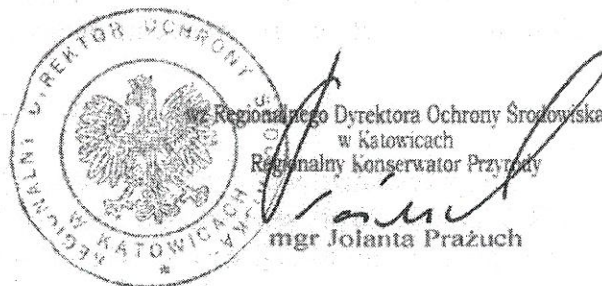
W związku z prowadzeniem prac budowlanych przy użyciu sprzętu mechanicznego, realizacja planowanego przedsięwzięcia będzie skutkować zwiększeniem emisji zanieczyszczeń do powietrza, wzrostem uciążliwości akustycznej oraz wytwarzaniem odpadów typowych dla prac budowlanych. Oddziaływania te będą miały charakter krótkotrwały, lokalny, ograniczający się do najbliższego otoczenia terenu inwestycji i ustąpią wraz z zakończeniem prac. Nie stwierdzono zatem ryzyka wystąpienia oddziaływania transgranicznego. Gospodarka odpadami w trakcie realizacji przedsięwzięcia będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Teren, na którym przewiduje się realizację przedsięwzięcia znajduje się poza terenami prawnie chronionymi w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.) w tym obszarami Natura 2000.

Biorąc pod uwagę rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, przewidywany rodzaj i skalę oddziaływania, opiniuję brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

### Pouczenie

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.



#### Otrzymują:

1. Wójt Gminy Włodowice  
ul. Krakowska 26, 42-421 Włodowice
- ② P. Bernard Kaczmarek -pełnomocnik  
ul. Biniszkievicza 27, 40-305Katowice
3. Starostwo Powiatowe w Zawierciu  
ul. Sienkiewicza 34, 42-400 Zawiercie
4. Urząd Gminy Włodowice- referat GGRiOŚ  
ul. Krakowska 26, 42-421 Włodowice
5. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Siewierz  
Łysa Góra 6, 42-470 Siewierz

#### Do wiadomości:

1. WOOS – a/a.

W ZGODNOSC Z ORYGINALEM

ZAKŁAD PROJEKTOWANIA, USŁUG  
I REALIZACJI ROBÓT INŻYNIERSKICH

**-MOST-**

ul. Sikorskiego 18/35  
40-282 KATOWICE

D Y R E K T O R

mgr inż. Bernard Kaczmarek



## **POSTANOWIENIE**

Działając na podstawie art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008r. nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity, Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13.06.2011r. Powiatowego Zarządu Dróg w Zawierciu Pełnomocnik Bernard Kaczmarek ul. Biniszkiwicza 27, 40-305 Katowice dot. wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na: „Przebudowa mostu drogi powiatowej nr 1713 S relacji Zawiercie-Włodowice-Kotowice w m. Włodowice. Działki nr 1546”, po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zawierciu oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach

### ***postanawiam***

uznać brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „Przebudowa mostu drogi powiatowej nr 1713 S relacji Zawiercie-Włodowice-Kotowice w m. Włodowice. Działki nr 1546”.

### ***Uzasadnienie***

Wnioskodawca pismem z dnia 13 czerwca 2011r. zwrócił się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn. „Przebudowa mostu drogi powiatowej nr 1713 S relacji Zawiercie-Włodowice-Kotowice w m. Włodowice. Działki nr 1546”. W związku z tym Wójt Gminy Włodowice dnia 27.06.2011r. wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zawierciu oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania tego przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zawierciu w dniu 19.07.2011r. wydał opinię sanitarną o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww przedsięwzięcia znak – NS/NZ/523-14/KU/11.

W dniu 20.07.2011r. wpłynęło Postanowienie z dn. 11.08.2011r. znak – WOOŚ.4240.477.2011.WW.2 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, iż dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie mostu w ciągu drogi powiatowej nr 1713 S relacji Zawiercie – Włodowice – Kostkowice w m. Włodowice nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na przebudowie mostu w ciągu drogi powiatowej nr 1713 S relacji Zawiercie-Włodowice-Kotowice w miejscowości Włodowice. W ramach przedsięwzięcia zostanie poddany rozbiórce istniejący most, a w jego miejsce postawiony

nowy o pow. 125m<sup>2</sup> wraz z obustronnym chodnikiem pieszo-rowerowym o szerokości 2,0m każdy. Światło pionowe 2,0 m, poziome 5,0 m. Most projektuje się w konstrukcji betonowej. W rejonie mostu brak zabudowy.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zaliczone jest zgodnie z § 3 ust.1 pkt. 60 ( drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 oraz obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg oraz obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r.

o ochronie przyrody ) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ( Dz.U. nr 213, poz. 1397 ) do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Teren , na którym przewiduje się realizację przedsięwzięcia znajduje się na obszarze otuliny Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd , jednakże zgodnie z zapisem pkt.8 załączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia przebudowa istniejącego mostu nie będzie miała żadnego wpływu na obszary chronione. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą nr 134/XIX/2004 Rady Gminy Włodowice z dnia 07.12.2004r. , projektowany most zlokalizowany jest w jednostce oznaczonej na rysunku symbolem KD2- tereny komunikacji – ulice i drogi – zbiorcze drogi powiatowe.

Biorąc pod uwagę opinie organów opiniujących , informacje zawarte w złożonych dokumentach załączonych do wniosku przeanalizowano kryteria związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i dokonano analizy przedsięwzięcia względem zapisów art. 63 ust. 1 i 2 ustawy , celem stwierdzenia, czy w analizowanym przypadku istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną , w tym obszarach sieci Natura 2000, obszarach przylegających do jezior i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

W związku z prowadzeniem prac budowlanych przy użyciu sprzętu mechanicznego (koparki, dźwig samochodowy, samochody ciężarowe ) wzrośnie emisja zanieczyszczeń do powietrza, uciążliwość akustyczna oraz wytworzenie odpadów typowych dla prac budowlanych. Jednakże te oddziaływania będą miały charakter krótkotrwały , lokalny, ograniczający się do najbliższego otoczenia tej inwestycji i ustąpią wraz z zakończeniem prac. Nie pogorszy się jakość wód podziemnych i powierzchniowych.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

### **Pouczenie**

Na postanowienie nie przysługuje zażalenie. Postanowienie jest ostateczne.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik  
P. Bernard Kaczmarek  
ul. Biniszkiwiczka 27  
40-305 Katowice
2. Starostwo Powiatowe w Zawierciu  
Wydz. Geodezji, Kartografii, Katastru  
i Gospodarki Nieruchomościami



WÓJT GMINY  
*[Signature]*  
Adam B. Szmukier  
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

ZAKŁAD PROJEKTOWANIA, USŁUG  
I REALIZACJI ROBÓT INŻYNIERSKICH

**-MOST-**

ul. Sikorskiego 18/35  
40-282 KATOWICE

**D Y R E K T O R**

*[Signature]*  
mgr inż. Bernard Kaczmarek



- ul. Sienkiewicza 34  
42-400 Zawiercie
3. Ref. GGRiOŚ Urząd Gminy  
Włodowice – w miejscu
  4. Państwowe Gospodarstwo Leśne  
Lasy Państwowe  
Nadleśnictwo Siewierz  
Łysa Góra 6  
42-470 Siewierz
  5. a/a