

WGN.6727.1.16.2014.E

Łazy dnia 03.01.2014 r.

Powiatowy Zarząd Dróg w Zawierciu
ul. Sienkiewicza 34
42-400 Zawiercie

W odpowiedzi na Pani wniosek w załączeniu przekazuję wypis i wyrys z *miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łazy*, zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Łazach Nr XLII/341/06 dnia 25 października 2006 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 1 grudnia 2006 roku Nr 140 poz. 3955

Zgodnie z rysunkiem cytowanego planu:

działka nr 2747 ark nr 18 położona w Rokitnie Szlacheckim zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolami:

M 66 ZL – jako tereny lasów

M 82 KDz – jako teren drogi zbiorczej

działka nr 2748 ark nr 18 położona w Rokitnie Szlacheckim zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolami:

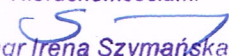
M 67 ZL – jako tereny lasów

M 82 KDz – jako teren drogi zbiorczej

działka nr 2967 ark nr 18 położona w Rokitnie Szlacheckim zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolem:

M 82 KDz – jako teren drogi zbiorczej

z up. Burmistrza
KIEROWNIK
Wydziału Gospodarowania
Nieruchomościami


mgr Irena Szymańska

Otrzymują:

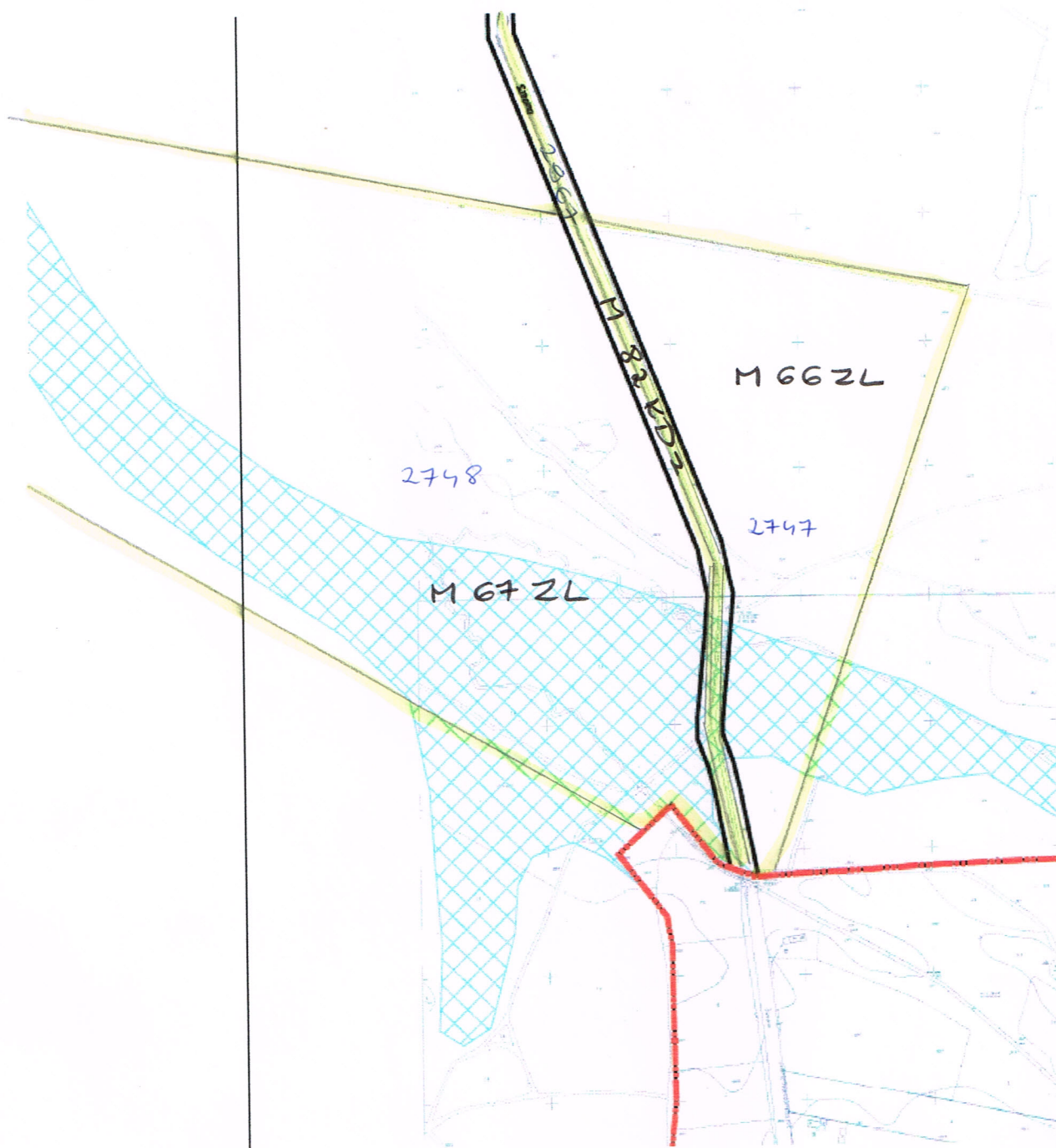
1. Wnioskodawca
2. WGN – a/a

Zwolniono z opłaty skarbowej zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. /Dziennik Ustaw Nr 225/.


Załącznik nr 1 do pisma WGN.6727.1.16.2014.E

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY ŁAZY, ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ W
ŁAZACH NR XLII/341/06 dnia 25 października 2006 R.

Skala 1: 5000



LEGENDA:

 - granice terenów pośredniego zagrożenia powodzią

za zgodność z oryginałem

Z up. Burmistrza
KIEROWNIK
Wydziału Gospodarowania
Nieruchomościami

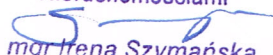

mgr Irene Szymańska

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY ŁAZY, ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ W
ŁAZACH NR XLII/341/06 dnia 25 października 2006 R.

§ 10

1. Wyznacza się **tereny lasów – ZL**, o przeznaczeniu:
 - 1) podstawowym: tereny pod lasy i zalesienia w rozumieniu ustawy o lasach, z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
 - 2) uzupełniającym:
 - a) tereny urządzeń obsługi gospodarki leśnej,
 - b) tereny infrastruktury technicznej,
 - c) tereny komunikacji, w tym drogi gospodarcze i przeciwpożarowe, ciągi piesze i ścieżki rowerowe,
 - d) tereny urządzeń transportu samochodowego – miejsca do parkowania pojazdów,
 - e) tereny trwałych użytków zielonych,
 - 3) dopuszczalnym:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej związanej z ww. funkcją leśną - leśniczówki,
2. Dla wymienionych w § 10 ust. 1 terenów obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) nakazy:
 - a) ochrona i pielęgnacja istniejących zasobów leśnych oraz zagospodarowanie lasów i prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planami urządzania lasu,
 - b) wprowadzanie zalesień zgodnie z warunkami siedliskowymi,
 - c) uwzględnianie wymagań ochrony przeciwpożarowej,
 - d) uwzględnianie wymagań zagospodarowania stref technicznych infrastruktury technicznej, w tym linii napowietrznych wysokiego napięcia,
 - e) kształtowanie zwartych ścian lasu,
 - f) dla nowoprojektowanej, dopuszczonej zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 2 pkt 1) lit. od a) do o),
 - 2) zakazy:
 - a) dewastacja drzewostanu i zieleni niskiej,
 - b) wszelkie zainwestowanie oraz działania powodujące zanieczyszczanie i degradację siedliska leśnego, w tym dzikie wysypiska nieczystości,
 - c) lokalizowanie zabudowy niezwiązanej z przeznaczeniem podstawowym, uzupełniającym, lub dopuszczalnym,
 - d) wymiana kubatury budynków istniejących nie związanych z przeznaczeniem podstawowym, uzupełniającym lub dopuszczalnym prowadząca do zwiększenia tej kubatury powyżej 10 %,
 - e) lokalizowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
 - f) wprowadzanie nieoczyszczonych ścieków bytowo-gospodarczych i wód opadowych lub roztopowych do wód lub do ziemi,
 - g) budowa ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,
 - 3) dopuszczenia:
 - a) udostępnianie lasów zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - b) wykorzystanie dla funkcji sportu, turystyki i wypoczynku po wyznaczonych szlakach i polanach śródleśnych,
 - c) lokalizowanie obiektów małej architektury i tablic informacyjnych, urządzeń sportu, turystyki i wypoczynku,
 - d) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji, adaptacji, rozbudowy, nadbudowy i wymiany kubatury oraz zmiany przeznaczenia istniejących obiektów budowlanych, z rygiem zachowania drzewostanu, w przypadku wykonania elewacji z cegły klinkierowej, możliwość wykończenia dachów czerwono-brązową lub brązową dachówką.

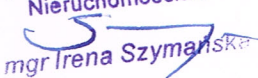
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Z up. Burmistrza
KIEROWNIK
Wydziału Gospodarowania
Nieruchomościami

mgr Irena Szymańska

§ 40

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku *Planu* symbolem identyfikacyjnym **KDz** ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: **droga zbiorcza**.
2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania w granicach Miasta i Gminy dla dróg zbiorczych:
 - 1) nakazy:
 - a) szerokość między liniami rozgraniczającymi – 20 m,
 - b) minimalna szerokość jezdni – 1x7,0 m,
 - c) minimalna odległość linii zabudowy od krawędzi jezdni – na terenie zabudowy 8 m, poza terenem zabudowy 20 m,
 - d) wyposażenie w chodniki – jednostronne lub obustronne,
 - e) realizacja przepustów ekologicznych w wypadku przecięcia korytarza ekologicznego,
 - 2) zakazy:
 - a) lokalizowanie zabudowy niezwiązanej z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym,
 - b) stosowanie rozwiązań technicznych stanowiących bariery w swobodnym poruszaniu się osób niepełnosprawnych,
 - 3) dopuszczenia:
 - a) wprowadzanie wjazdów, zjazdów, pasów włączeń i skrzyżowań, po uprzednim uzgodnieniu z zarządcą drogi,
 - b) lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów w formie zatok parkingowych,
 - c) lokalizowanie ścieżek rowerowych,
 - d) lokalizowanie zatok autobusowych i wiat przystankowych,
 - e) pasy zieleni izolacyjnej, możliwie w najbardziej zewnętrznej części pasa drogowego,
 - f) lokalizowanie obiektów i urządzeń służących ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej,
 - g) lokalizowanie urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Z up. Burmistrza
KIEROWNIK
Wydziału Gospodarowania
Nieruchomościami

mgr Irena Szymańska